

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру,
Број: 351-199/2015-04
Датум: 27.07.2015. год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за развој и инфраструктуру, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву Кљајић С. Милисава, Ново Село из Врњачке Бање, ЈМГ: [REDACTED] ради издавања грађевинске дозволе на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору: Кљајић С. Милисаву, Ново Село, из Врњачке Бање, грађевинска дозвола за изградњу хладњаче за јагодасто воће, у Рогавчини, категорија објекта В класификациони број 125223 на кат. парцели бр. 2826/6 К.О. Рогавчина, бруто површине у основи 85 м², спратности П (приземље), део постојећег објекта бр. 1. намењен за трговину, површине 28 м², који представља независну конструктивну целину се руши, укупне предрачунске вредности 3.624.875,00 динара према приложеној и одобреној техничкој документацији: извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 53/15 од јуна 2015. године, израђеној од пројектне организације ДОО "ГРАЂИНГ" Александровац, главни пројектант је Славко Савковић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3874 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:

-Извод из пројекта, главна свеска и пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре и пројекат конструкције са елаборатом енергетске ефикасности, израђене од ДОО "ГРАЂИНГ" Александровац, бр. 53/15, од јуна 2015. године, главни и одговорни пројектант је Славко Савковић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3874 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду, са техничком контролом број 30/15 од 25.06.2015. године, урађеном од стране СЗР ОЗОН, Дуњић Радоје ПР, вршилац техничке контроле је Добрица Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 ИЗ59 10 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Пројекат електо инсталација израђен од стране ОРИОН Д.О.О. Крушевац, бр. 238/15 од 16.06.2015. године, одговорни пројектант је Драган Живковић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 3442 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду, са техничком контролом број 118/15 од 16.06.2015. године, урађеном од стране Агенције за пројектовање СТРУЈА-ПРОЈЕКТ Крушевац, вршилац техничке контроле је Томица Јованивић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 0762 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Пројекат машинских инсталација израђен од стране ТЕРМО-ЦООЛИНГ СИСТЕМ, Чачак, бр. 55/15 од 18.06.2015. године, одговорни пројектант је Миладин Пауновић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 7256 04 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду, са техничком контролом број 6-2/15 од 22.06.2015. године, урађеном од стране ИЦГ ИНЖЕЊЕРИНГ Д.О.О. Чачак, вршилац техничке контроле је Миро Стојановић, дипл. инж. маш. са лиценцом број 330 7573 04 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Локацијски услови број 350-14/2015-04 од 04.06.2015. године.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Кљајић С. Милисав, Ново Село поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу хладњаче за јагодасто воће, у Рогавчини, категорија објекта В класификациони број 125223 на кат. парцели бр. 2826/6 К.О. Рогавчина, бруто површине у основи 85 м², спратности П (приземље).

Документација на основу које се издаје грађевинска дозвола, сходно члану 21. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15) је:

-Извод из пројекта, главна свеска и пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре и пројекат конструкције са елаборатом енергетске ефикасности, у три примерка, израђене од ДОО "ГРАЂИНГ" Александровац, бр. 53/15, од јуна 2015. године, главни и одговорни пројектант је Славко Савковић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3874 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду, са техничком контролом број 30/15 од 25.06.2015. године, урађеном од стране СЗР ОЗОН, Дуњић Радоје ПР, вршилац техничке контроле је Добрица Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 И359 10 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Пројекат електо инсталација у три примерка, израђен од стране ОРИОН Д.О.О. Крушевац, бр. 238/15 од 16.06.2015. године, одговорни пројектант је Драган Живковић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 3442 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду, са техничком контролом број 118/15 од 16.06.2015. године, урађеном од стране Агенције за пројектовање СТРУЈА-ПРОЈЕКТ Крушевац, вршилац техничке контроле је Томица Јованивић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 0762 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Пројекат машинских инсталација у три примерка, израђен од стране ТЕРМО-ЦООЛИНГ СИСТЕМ, Чачак, бр. 55/15 од 18.06.2015. године, одговорни пројектант је Миладин Пауновић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 7256 04 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду, са техничком контролом број 6-2/15 од 22.06.2015. године, урађеном од стране ИЦГ ИНЖЕЊЕРИНГ Д.О.О. Чачак, вршилац техничке контроле је Миро Стојановић, дипл. инж. маш. са лиценцом број 330 7573 04 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Локацијски услови број 350-14/2015-04 од 04.06.2015. године.

-Извод из листа непокретности бр. 25 КО Рогавчина, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2015-1053 од 24.07.2015. године.

-Технички услови прикључка издати од ЈП ЕПС "Електросрбија" д.о.о. Краљево, Електродистрибуција Крушевац погон Александровац, број 114/51 од 18.05.2015. год. начин прикључења надземни, одобрене вршне снаге 17,25 КВ са местом прикључења на систем: стуб бр. 05 нн извод: "Центар - чесма", из ТС 10/0,4 КВ Рогавчина 1.

-Решење Одељења за развој и инфраструктуру број 320-47/2015-04 од 21.07.2015. године о промени намене коришћења пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе ради изградње хладњаче на кат. парцели број 2826/6 КО Рогавчина.

-Потврда ЈП Дирекције за урбанизам и изградњу Александровац број 1158 од 27.07.2015. године, којом се утврђује да је допринос за уређивање у ранијој процедури за пословно-трговински део објекта који се руши финансијски виши него обрачун за објекат хладњаче који се гради, тако да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формалин услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 770 дин. сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС бр. 57/14) и 170 дин. сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009).

Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 170 динара административне таксе.

Сходно члану 138. став 2 Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи се доставља имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Ово решење се објављује на интернет страници овог органа.

Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору и архиви.

Обрада

Стручни сарадник за изградњу

Лепосава Минић, дипл. инж. арх.

Начелник општинске управе

Добрила Вукојевић, дипл. правник