

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру,
Број: 351-184/2015-04
Датум: 13.07.2015. год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за развој и инфраструктуру, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву Видојевић В. Милорада из Александровца, ради издавања грађевинске дозволе на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору: Видојевић В. Милораду, из Александровца грађевинска дозвола за надградњу спрата уместо постојећег поткровља и доградња надкривеног улаза са спратном терасом и спољним степеништем за спратну етажу. Постојећа спратност пословно стамбеног објекта је П+Пк (приземље и поткровље). Нова спратност пословно стамбеног објекта је П+1 (приземље и спрат) у Виткову, са делом зграде категорије објекта Б - аутомеханичарска радионица, класификациони број 125101 и део зграде категорије А - стамбена зграда са једним станом, класификациони број 111011, на кат. парцели бр. 846/2 К.О. Витково, бруто површине у основи приземља 109,00 м², бруто развјене површине 224,00 м², укупне предрачунске вредности 2.817.874,30 динара, према приложеној и одобреној техничкој документацији: извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 51/15 од јуна 2015. године, израђеној од пројектне организације ДОО "Грађинг" Александровац, главни пројектант је Славко Б. Савковић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3874 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:

-Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу: главна свеска са пројектом архитектуре, конструкција и хидротехничких инсталација са елаборатом о енергетској ефикасности, израђене од ДОО "Грађинг" Александровац, бр. 51/15, од 20. јуна 2015.године, одговорни пројектант је Славко Б. Савковић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3874 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду и пројекат електро инсталација, израђен од стране ДОО "ОРИОН", Крушевац, број П-230/15-Е од 09.06.2015. године, одговорни пројектант је Драган Р. Живковић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 3442 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Техничка контрола број 31/15 од 25.06.2015. године урађена од стране СЗР ОЗОН, Дуњић Радоје ПР, Александровац, вршилац техничке контроле је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 И359 10 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Локацијски услови број 350-20/2015-04 од 29. маја 2015. године.

-Допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну ЈП Дирекције за урбанизам и изградњу Александровац бр. 1047/1 од 10.07.2015. године износи 17.507,00 динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно чиме стиче право на умањење доприноса 30 %. Уплату

извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Доприноси за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објекта, односно извођење радова.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Видојевић В. Милорад, из Александровца поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за надградњу спрата уместо постојећег поткровља и доградња надкривеног улаза са спратном терасом и спољним степеништем за спратну етажу. Постојећа спратност пословно стамбеног објекта је П+Пк (приземље и поткровље). Нова спратност пословно стамбеног објекта је П+1 (приземље и спрат) у Виткову, са делом зграде категорије објекта Б - аутомеханичарска радионица, класификациони број 125101 и део зграде категорије А - стамбена зграда са једним станом, класификациони број 111011, на кат. парцели бр. 846/2 К.О. Витково.

Документација на основу које се издаје грађевинска дозвола, сходно члану 21. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15) је:

-Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу: главна свеска са пројектом архитектуре, конструкција и хидротехничких инсталација са елаборатом о енергетској ефикасности, израђене од ДОО "Грађинг" Александровац, бр. 51/15, од 20. јуна 2015.године, одговорни пројектант је Славко Б. Савковић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3874 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду и пројекат електро инсталација, израђен од стране ДОО "ОРИОН", Крушевац, број П-230/15-Е од 09.06.2015. године, одговорни пројектант је Драган Р. Живковић, дипл.

инж. ел. са лиценцом бр. 350 3442 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Техничка контрола број 31/15 од 25.06.2015. године урађена од стране СЗР ОЗОН, Дуњић Радоје ПР, Александровац, вршилац техничке контроле је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 И359 10 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Локацијски услови број 350-20/2015-04 од 29. маја 2015. године.

-Препис лист непокретности бр. 480 КО Витково, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 953-1/2015-999 од 13.07.2015. године.

-Решење Одељења за развој и инфраструктуру број 320-39/2015-04 од 09.07.2015. којим се утврђује трајна промена намене коришћења земљишта у непољопривредне сврхе.

-Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевонског земљишта број 1047/1 од 10.07.2015. године урађен од стране ЈП Дирекције за урбанизам и изградњу Александровац.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 760 дин. сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС бр. 57/14) и 170 дин. сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009).

Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 170 динара административне таксе.

Сходно члану 138. став 2 Закона о планирању И изградњи решење о грађевинској дозволи се доставља имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Ово решење се објављује на интернет страници овог органа.

Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору и архиви.

Обрада

Стручни сарадник за изградњу

Лепосава Минић, дипл. инж. арх.

Начелник општинске управе

Добрила Вукојевић, дипл. правник