

Република Србија  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за развој и инфраструктуру,  
Број: 351-182/2015-04  
Датум: 07.07.2015.год.  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за развој и инфраструктуру, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву Лапчевић В Милоша из Крушевца, Чика Меда 18, (ИНПГ: [REDACTED]) ради издавања грађевинске дозволе на основу чл. 134. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" бр. 30/10), доноси

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору: Лапчевић В Милошу, из Крушевца, грађевинска дозвола за реконструкцију помоћне зграде бр. 2 са променом намене у индустријску зграду, у оквиру димензија 10,33 м x 12,35 м спратности - П (приземље) и доградња надстрешнице - магацински простор, у оквиру димензија 10,68 м x 12,35 м, на кат. парцели бр. 1663/1 К.О. Велика Врбница Доња, категорија објекта Б класификациони број 125101, укупне предрачунске вредности 2.100.000,00 динара, према приложеној и одобреној техничкој документацији: извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 59/15 од 29. јун 2015. године, израђеној од пројектне организације Биро "Дреновац", Крушевац, главни пројектант је Дреновац Зоран, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 1356 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:

-Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу: главна свеска, пројекат архитектуре, конструкције и хидротехничких инсталација, израђен од Биро "Дреновац", Крушевац, бр. 59/15, од 29. јуна 2015. године, одговорни пројектант је Дреновац Зоран, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 1356 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду са техничким извештајем електро инсталација, израђеним од стране Драгана Живковића, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 3442 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Техничка контрола урађена од стране самосталне радње "Атеље5", Крушевац, број ТК 040/15 од 30.06.2015. године, вршиоц техничке контроле је Ненад М. Тасић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Е708 07 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Правноснажна локацијска дозвола број 350-36/2013-04 од 04.07.2013. године.

-Допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну ЈП Дирекције за урбанизам и изградњу Александровац бр. 1029/1 од 07.07.2015. године износи 13.268,00 динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно чиме стиче право на умањење доприноса 30 %. Уплату извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Доприноси за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Законом о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

#### О б р а з л о ж е њ е

Лапчевић В. Милош, из Крушевца поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију помоћне зграде бр. 2 са променом намене у индустријску зграду, у оквиру димензија 10,33 м x 12,35 м спратности - П (приземље) и доградња надстрешнице - магацински простор, у оквиру димензија 10,68 м x 12,35 м, на кат. парцели бр. 1663/1 К.О. Велика Врбница Доња.

Документација на основу које се издаје грађевинска дозвола, сходно члану 21. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15) је:

-Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу: главна свеска, пројекат архитектуре, конструкције и хидротехничких инсталација, израђен од Биро "Дреновац", Крушевац, бр. 59/15, од 29. јуна 2015. године, одговорни пројектант је Дреновац Зоран, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 1356 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду са техничким извештајем електро инсталација, израђеним од стране Драгана Живковића, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 3442 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Техничка контрола урађена од стране самосталне радње "Атеље5", Крушевац, број ТК 040/15 од 30.06.2015. године, вршиоц техничке контроле је Ненад М. Тасић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Е708 07 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Правноснажна локацијска дозвола број 350-36/2013-04 од 04.07.2013. године.

-Извод из листа непокретности бр. 962 КО Велика Врбница доња, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 953-1/15-151 од 03.07.2015. године.

-Услови прикључење на електроенергетску мрежу од "Електродистрибуције Крушевац" бр. 155/51 од 28.06.2013. године.

-Предходни услови издати од стране Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију "Водовод Крушевац", бр. 102/2 од 24. јуна 2013. год.

-Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевонског земљишта за реконструкцију помоћне зграде бр. 2 и промену намене у индустријску зграду и доградњу надстрешнице - магацински простор број 1029/1 од 07.07.2015. године урађен од стране ЈП Дирекције за урбанизам и изградњу Александровац.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формалин услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 760 дин. сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС бр. 57/14) и 170 дин. сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009).

Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 170 динара административне таксе.

Сходно члану 138. став 2 Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи се доставља имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Ово решење се објављује на интернет страници овог органа.  
Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору и архиви.

Обрада  
Стручни сарадник за изградњу  
Лепосава Минић, дипл. инж. арх.

Начелник општинске управе  
Добрила Вукојевић, дипл. правник