

Република Србија  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за развој и инфраструктуру,  
Број: 351-174/2015-04  
Датум: 30.06.2015. год.  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за развој и инфраструктуру, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву Блажић В. Радисава из Стањева, ул. Миће Милића бр. 10 ради издавања грађевинске дозволе на основу чл. 8д; става 2. члана 134; члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" бр. 30/10), доноси

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору: Блажић В. Радисаву из Стањева грађевинска дозвола за изградњу економског објекта-надстрешнице, категорије А, класификациони број 127141, поред постојећег стамбеног објекта у Александровцу, ул. Миће Милића, бр. 10. на кат. парцели бр. 1253/1 К.О. Стањево, димензија у основи 12.34 м x 9.61 м, спратности П (приземље), бруто површине 118,58 м<sup>2</sup>, укупне предрачунске вредности 1.560.000,00 динара, према приложеној и одобреној техничкој документацији: извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 231/15 од 09.06.2015. године, израђеној од пројектне организације ДОО "ОРИОН" Крушевац, главни пројектант је Лидија Савић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Е101 06 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:

-Извод из пројекта од јуна 2015. године, главни пројектант је Лидија Савић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Е101 06 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду, са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу израђен од ДОО "ОРИОН" Крушевац, бр.231/15 од 09.06.2015. године, са техничком контролом број 38/15-ТК од 09.06.2015. године, урађеном од стране Пројектног бироа "Простор" Крушевац.

-Пројекат архитектуре за грађевинску дозволу израђен од ДОО "ОРИОН" Крушевац, бр.231/15 од јуна 2015. године, одговорни пројектант је Лидија Савић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Е101 06 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду, са техничком контролом број 38/15-ТК од 09.06.2015. године, урађеном од стране Пројектног бироа "Простор" Крушевац, вршилац техничке контроле је Славица С. Илић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 С558 05 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Пројекат конструкције за грађевинску дозволу израђен од ДОО "ОРИОН" Крушевац, бр.231/15 од јуна 2015. године, одговорни пројектант је Лидија Савија, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Е101 06 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду, са техничком контролом број 38/15-ТК од 09.06.2015. године, урађеном од стране Пројектног бироа "Простор" Крушевац, вршилац техничке контроле је Славица С. Илић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 С558 05 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Локацијски услови број 350-18/2015-04 од 27. маја 2015. године.

-Допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну ЈП Дирекције за урбанизам и изградњу Александровац бр. 965/1 од 26.06.2015. године износи 8.639,00

динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно чиме стиче право на умањење доприноса 30 %. Уплату извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Доприноси за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Законом о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Грађење објекта, односно извођење радова, у случају категорије А, не подлеже примени одредби које се односе на извођача радова предвиђене Законом, осим одредби које се односе на подношење изјаве о завршетку израде темеља, у складу са чл. 2. и 3. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 22/15).

Извоаче радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпоене са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породиене стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

## О б р а з л о ж е њ е

Блажић В. Радисав, из Стањева поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу економског објекта-надстрешнице, категорије А, класификациони број 127141, поред постојеаег стамбеног објекта у Александровцу, ул. Миће Милића, бр. 10. на кат. парцели бр. 1253/1 К.О. Стањево, димензија у основи 12.34 м x 9.61 м, спратности П (приземље), ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Документација на основу које се издаје грађевинска дозвола, сходно члану 21. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15) је:

-Извод из пројекта од јуна 2015. године, главни пројектант је Лидија Савиа, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Е101 06 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду, са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу израђен од ДОО "ОРИОН" Крушевац, бр.231/15 од 09.06.2015. године, са техничком контролом број 38/15-ТК од 09.06.2015. године, урађеном од стране Пројектног бироа "Простор" Крушевац.

-Пројекат архитектуре за грађевинску дозволу израђен од ДОО "ОРИОН" Крушевац, бр.231/15 од јуна 2015. године, одговорни пројектант је Лидија Савић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Е101 06 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду, са техничком контролом број 38/15-ТК од 09.06.2015. године, урађеном од стране Пројектног бироа "Простор" Крушевац, вршилац техничке контроле је Славица С. Илић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 С558 05 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Пројекат конструкције за грађевинску дозволу израђен од ДОО "ОРИОН" Крушевац, бр.231/15 од јуна 2015. године, одговорни пројектант је Лидија Савић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Е101 06 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду, са техничком контролом број 38/15-ТК од 09.06.2015. године, урађеном од стране Пројектног бироа "Простор" Крушевац, вршилац техничке контроле је Славица С. Илиа, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 С558 05 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Локацијски услови број 350-18/2015-04 од 27. маја 2015. године.

-Извод из листа непокретности бр. 70 КО Стањево, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 953-1/2015-66 од 01.04.2015. године.

-Копија плана парцеле издата од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 953-1/2015-66 од 01.04.2015. године.

-Решење о промени намене пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе број 320-3/2015-04 од 30.06.2015. године издато од Одељење за развој и инфраструктуру општинске управе општине Александровац, са доказом о уплати накнаде у износу од 24.247,00 динара.

-Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу Економског објекта - надстрешнице број 965/1 од 26.06.2015. године урађен од стране ЈП Дирекције за урбанизам и изградњу Александровац.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 760 дин. сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС бр. 57/14) и 170 дин. сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009).

Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити Жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 170 динара административне таксе.

Сходно члану 138. став 2 Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи се доставља имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Ово решење се објављује на интернет страници овог органа.

Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору и архиви.

Обрада

Стручни сарадник за изградњу

Лепосава Минић, дипл. инж. арх.

Начелник општинске управе

Добрила Вукојевић, дипл. правник

