

Република Србија
Општинска управа
Општине Александровац
Одељење за развој и инфраструктуру,
Број: РОП-АЛК-14889-ИСАЊ-1/2016
Интерни број: 351-164/2016-04
Датум: 01.07.2016. године
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац, Одељење за развој и инфраструктуру, решавајући у управном поступку по захтеву од 30.06.2016. године, на основу члана 8 ђ. и члана. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15) и члана 58. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), доноси:

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев пуномоћника Биро Архитектура, Златибор Крамарић, ПР из Крушевца за инвеститора ТРИ Д ПАРТНЕР Д.О.О. Александровац из Александровца за издавање решења о одобрењу за реконструкцију постојећег објекта у Александровцу, на к.п. бр. 3086 КО Александровац, као непотпун.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Пуномоћник Биро Архитектура, Златибор Крамарић, ПР из Крушевца за инвеститора ТРИ Д ПАРТНЕР Д.О.О. Александровац из Александровца се обратио захтевом за издавање решења о одобрењу за реконструкцију постојећег објекта у Александровцу, на к.п. бр. 3086 КО Александровац.

Разматрајући захтев именованог, у складу са чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15) овај орган је оценио да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 29. овог Правилника.

Одредбом чл. 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је:

За извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор подноси захтев за издавање локацијских услова надлежном органу.

Изузетно од ставе 5. овог члана, ако локацијски услови издати за објекат који се прикључује на инфраструктуру, садрже услове за пројектовање тог прикључка, решење о одобрењу за извођење тог прикључка може се издати инвеститору за изградњу прикључка без прибављања нових локацијских услова.

Идејни пројекат број 021/16 од 24.06.2016. године, урађен од стране Биро Архитектура, Златибор Крамарић, ПР из Крушевца, главни пројекат је Златибор Крамарић, дипл. инж. арх. новопројектовано стање, реконструкције за инвеститора ТРИ Д ПАРТНЕР Д.О.О. Александровац из Александровца, предвиђа нове, засебне стамбене функционалне јединице, у постојећем објекту трговине.

Раздвајање постојећег простора који је према раније одобреној техничкој документацији био једна функционална целина и формирање нових функционалних целина, захтева прибављање услова за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења па је потребно прво подношење захтева овом органу за издавање локацијских услова.

Одредбом чл. 29. став 2. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да:

Надлежни орган проверава и:

1. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом.

Увидом у главну свеску приложеног идејног пројекта број 021/16 од 24.06.2016. године, у општим подацима о објекту и локацији наведен је Детаљни урбанистички план општине Александровац, као плански основ, који није важећи плански документ.

Важећи плански документ за кат. парцел број 3086 КО Александровац, на којој се налази предметни објекат је План генералне регулације Александровац ("Сл. лист општ. Ал." бр. 1/2012) доступан свим заинтересованим лицима у електронском облику, на званичном сајту општине Александровац.

Сходно напред наведеном потребно је да ваш захтев односно идејно решење које ћете приложити уз захтев за издавање локацијских услова буду урађени у складу са наведеним важећим планским документом и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр.23/15 и 77/15).

Одредом чл. 145. Закона о планирању и изградњи прописа је да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине. Увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности за катастарску парцелу број 3086 КО Александровац орган је утврдио да је наведена катастарска парцела на којој се налази предметни објекат државна својина РС, са правом коришћења, инвеститора ТРИ Д ПАРТНЕР Д.О.О. Александровац, па је потребно урадити конверзију права коришћења у право својине у складу са законом.

Имајући напред наведено у виду, у складу са чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15) овај орган је оценио да нису испуњени напред наведени формални услови за даље поступаје по захтеву, прописани чл. 28. овог правилника.

Уколико у року од 10 дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесете нов, усаглашен захтев и одклоните све наведене недостатке, не доставља се документација која је већ поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административне такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема изјавити приговор Општинском већу општине Александровац, ул. Јаше Петровића бр. 26. Приговор се таксира са 170.00 дин. административне таксе, сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009) и предаје преко овог органа.

Обрада

Стручни сарадник за изградњу

Лепосава Минић, дипл. инж. арх.

Начелник општинске управе

Добрила Вукојевић, дипл. правник