

Република Србија  
Општинска управа  
Општине Александровац  
Одељење за развој и инфраструктуру,  
Број: РОП-АЛК-14248-ИСАЊ-1/2016  
Интерни број: 351-159/2016-04  
Датум: 24.06.2016. године  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац, Одељење за развој и инфраструктуру, решавајући у управном поступку по захтеву од 24.06.2016. године, на основу члана 8 ђ. и члана. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15) и члана 58. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), доноси:

## ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев пуномоћника Дреновац Зорана из Крушевца за инвеститора Мијајловић Снежану из села Суботица, општина Александровац за издавање решења о одобрењу за адаптацију постојећег дела 4/2 хотела "Грозд" у хотелски апартман на другом спрату у Александровцу, на к.п. бр. 3121/2 КО Александровац, као непотпун.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Пуномоћник Дреновац Зоран из Крушевца за инвеститора Мијајловић Снежану из села Суботица, општина Александровац за издавање решења о одобрењу за адаптацију постојећег дела 4/2 хотела "Грозд" у хотелски апартман на другом спрату у Александровцу, на к.п. бр. 3121/2 КО Александровац.

Разматрајући захтев именованог, у складу са чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15) овај орган је оценио да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 29. овог Правилника.

Одредбом чл. 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је:

За извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор подноси захтев за издавање локацијских услова надлежном органу.

Изузетно од ставе 5. овог члана, ако локацијски услови издати за објекат који се прикључује на инфраструктуру, садрже услове за пројектовање тог прикључка, решење о одобрењу за извођење тог прикључка може се издати инвеститору за изградњу прикључка без прибављања нових локацијских услова.

Орган је прегледао приложени Идејни пројекат број 67/16 од 15.06.2016. године, урађен од стране Биро "Дреновац", Крушевац, главни пројекатран је Дреновац Зоран, дипл. инж. грађ. и оценио да новопроектованим стањем за инвеститора Мијајловић Снежану, према идејном пројекту, предвиђена засебна функционална јединица, у постојећем објекту, са новим инсталацијама струје воде и канализације.

Раздвајање постојећег простора који је према раније одобреној техничкој документацији био једна функционална целина и формирање засебне функционалне целине, захтева прибављање услова за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења па је потребно прво подношење захтева овом органу за издавање локацијских услова.

Одредбом чл. 28. став 3. тачка 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процуре електронским путем прописано је да се уз захтев прилаже и:

Сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица.

Увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности за катастарску парцелу број 3121/2 КО Александровац, надлежни орган је прибавио податке о власницима дала парцеле и посебним деловима објекта, па је у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процуре електронским путем потребна њихова сагласност за издавање решења о одобрењу у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи.

Имајући напред наведено у виду, у складу са чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15) овај орган је оценио да нису испуњени напред наведени формални услови за даље поступаје по захтеву, прописани чл. 28. овог правилника.

Уколико у року од 10 дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесете нов, усаглашен захтев и одклоните све наведене недостатке, не доставља се документација која је већ поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административне такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема изјавити приговор Општинском већу општине Александровац, ул. Јаше Петровића бр. 26. Приговор се таксира са 170.00 дин. административне таксе, сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009) и предаје преко овог органа.

Обрада  
Стручни сарадник за изградњу  
Лепосава Минић, дипл. инж. арх.

Начелник општинске управе  
Добрила Вукојевић, дипл. правник