

Република Србија  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за развој и инфраструктуру,  
Број: РОП-АЛК-12504-ЦПИХ-2/2016  
Број: 351-153/2016-04  
Датум: 20.06.2016. год.  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за развој и инфраструктуру, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по подношењу усаглашеног захтева пуномоћника, Дреновац Зорана из Крушевца за Милутиновић Милана из Доњег Ступња, ради издавања грађевинске дозволе на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" бр. 30/10), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору: Милутиновић Милану, из Доњег Ступња грађевинска дозвола за изградњу економског објекта, за смештај пољопривредних машина и алата, категорија објекта А класификациони број 127141 на кат. парцели бр. 168 К.О. Горњи Ступањ, димензија у основи 42,16 м x 12,21 м, укупне бруто површине приземља 513,76 м<sup>2</sup>, спратности П (приземље), укупне предрачунске вредности 2.800.000 динара, према приложеној и одобреној техничкој документацији: извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 52/16 од 28.05.2016. године, израђеној од пројектне организације Биро Дреновац, Крушевац, главни пројектант је Зоран Дреновац, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 1356 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:

-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу израђен од пројектне организације Биро Дреновац, Крушевац, бр. 52/16, од 28.05.2016. године, главни пројектант је Зоран Дреновац, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 1356 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре израђен од пројектне организације Биро Дреновац, Крушевац, бр. 52/16, од 28.05.2016. године, одговорни пројектант је Зоран Дреновац, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 1356 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу израђена од Пројект-инжењеринг Анђелић, бр. ТК-06/16, од 06.06.2016. године, вршилац техничке контроле је Иван Анђелић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 2009 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Локацијски услови број 350-27/2016-04 од 21.04.2016. године.

-Препис листа непокретности број 1098 КО Горњи Ступањ издат под бројем 952-1/2016-1103 од 09.06.2016. године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

-Допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну ЈП Дирекције за урбанизам и изградњу Александровац бр. 916/1-917 од 17.06.2016. године износи 20.251,00 динара и инвеститор ће платити једнократно чиме је стекао право на умањење доприноса 30 %. Уплату извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Доприноси за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

## О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Дреновац Зоран из Крушевца за Милутиновић Милана, из Доњег Ступња је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу економског објекта, за смештај пољопривредних машина и алата, на кат. парцели бр. 168 К.О. Горњи Ступањ, димензија у основи 42,16 м x 12,21 м, укупне бруто површине приземља 513,76 м<sup>2</sup>, спратности П (приземље), од 16.06.2016. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15):

-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу израђен од пројектне организације Биро Дреновац, Крушевац, бр. 52/16, од 28.05.2016. године, главни пројектант је Зоран Дреновац, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 1356 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре израђен од пројектне организације Биро Дреновац, Крушевац, бр. 52/16, од 28.05.2016. године, одговорни пројектант је Зоран Дреновац, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 1356 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу израђена од Пројект-инжењеринг Анђелић, бр. ТК-06/16, од 06.06.2016. године, вршилац техничке контроле је Иван Анђелић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 2009 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Локацијски услови број 350-27/2016-04 од 21.04.2016. године.

-Решење одељења за развој и инфраструктуру о промени намене пољопривредног

земљишта у циљу градње број 320-78/2016-04 од 13.06.2016. године, којим је инвеститор ослобођен плаћања накнаде за промену намене земљишта.

-Услови за прикључење на електроенергетску мрежу од "Електродистрибуције Крушевац" бр. 85/51 од 19.04.2016. године.

-Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

ЈП Дирекције за урбанизам и изградњу Александровац је доставила обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу економског објекта број 916/1-917 од 17.06.2016. године, у износу од 28.930,00 динара, и умањењем од 30% укупно утврђеног износа, инвеститор Милутиновић Милан, из Доњег Ступња је дужан да плати износ 20.251,00 динара.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 260 дин. сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 45/15), 170 дин. сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009) и 3000 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 106/15).

Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 170 динара административне таксе.

Сходно члану 138. став 2 Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи се доставља имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Ово решење се објављује на интернет страници овог органа.

Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору и архиви.

Обрада

Стручни сарадник за изградњу

Лепосава Минић, дипл. инж. арх.

Начелник општинске управе

Добрила Вукојевић, дипл. правник