

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру,
Број: РОП-АЛК-13151-ЦПИ-1/2016
Број: 351-152/2016-04
Датум: 20.06.2016. год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за развој и инфраструктуру, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву пуномоћника, Дуњић Добрице из Београда за инвеститора Прибановић Владицу из Ржанице, општина Александровац, ради издавања грађевинске дозволе на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору: Прибановић Владици, из Ржанице грађевинска дозвола за изградњу стамбено-пословног објекта, стамбена зграда са два стана, категорија А, класификациони број 112111 са учешћем у укупној површини објекта 89,72 % и пословни простор-локал, категорија Б, класификациони број 123001 са учешћем у укупној површини објекта 10,28 % у Александровцу, ул. 10 августа, на кат. парцели бр. 3137/1 К.О. Александровац, бруто површине приземља 148,78 м², укупне бруто развијене површине 408,54 м² спратности С + П + 1 (сутерен + приземље + спрат); постојећи објекат обј. бр. 1, породични стамбени објекат спратности По+П (подрум и приземље) бруто површине у основи 82 м², грађен пре доношења прописа о изградњи објеката, се руши; укупне предрачунске вредности 12.123.555,00 динара, према приложеној и одобреној техничкој документацији: извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 42/16 од 13. јуна 2016. године, израђеној од пројектне организације СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:

-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу израђене од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 42/16 од 13. јуна 2016. године, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација са пројектом припремних радова - рушење постојећег објекта, израђене од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 42/16, од 13. јуна 2016. године, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду; пројекат електроенергетских инсталација израђен од стране "Лазарица електро" Славољуб Мијовић ПР, Крушевац, бр. ПГД-13/16 од 10.06.2016. године, одговорни пројектант је Славољуб Мијовић дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 Ј060 10 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Елаборат заштите од пожара израђен од Бироа за пројектовање "Круел", Крушевац бр. ЗОП-77/16 од 14.06.2016. године, одговорни пројектант је Саша Радосављевић, дипл. инж. ел. са уверењем број 152-47/12 издато од МУПа Рублике Србије.

-Елаборат енергетске ефикасности израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 42/16 од 13. јун 2016.године, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 0067 12 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре, пројекат конструкција и пројекат хидротехничких инсталација израђена од "УРБАНПРО" Д.О.О. Крушевац, бр. 168/16 од 13. јуна 2016. године, вршилац техничке контроле је Владица Аранђеловић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3306 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду и техничка контрола за пројекат електроенергетских инсталација урађена од БИРО "КРУЕЛ" Саша Радосављевић ПР, Крушевац, бр. ТК-72/16 од 11.06.2016. године, вршилац техничке контроле је Саша Радосављевић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 Ц634 05 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Локацијски услови број 350-39/2016-04 од 09.06.2016. године.

-Извод из листа непокретности број 237 КО Александровац, издат под бројем 952-1/2016-1120 од 15.06.2016. године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

-Допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну ЈП Дирекције за урбанизам и изградњу Александровац бр. 921/1-922 од 17.06.2016. године износи 183.701,00 динара и инвеститор ће платити једнократно чиме је стекао право на умањење доприноса 30 %. Уплату извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Доприноси за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Законом о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Пуномоћник Дуњић Добрица из Београда за инвеститора Прибановић Владицу из Ржанице, општина Александровац је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, стамбена зграда са два стана и пословни простор-локал, у Александровцу, ул. 10 августа, на кат. парцели бр. 3137/1 К.О. Александровац, бруто површине приземља 148,78 м², укупне бруто развијене површине 408,54 м² спратности С + П + 1 (сутерен + приземље + спрат), од 15.06.2016. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15):

-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу израђене од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 42/16 од 13. јуна 2016. године, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација са пројектом припремних радова - рушење постојећег објекта, израђене од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 42/16, од 13. јуна 2016. године, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду; пројекат електроенергетских инсталација израђен од стране "Лазарица електро" Славољуб Мијовић ПР, Крушевац, бр. ПГД-13/16 од 10.06.2016. године, одговорни пројектант је Славољуб Мијовић дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 Ј060 10 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Елаборат заштите од пожара израђен од Бироа за пројектовање "Круел", Крушевац бр. ЗОП-77/16 од 14.06.2016. године, одговорни пројектант је Саша Радосављевић, дипл. инж. ел. са уверењем број 152-47/12 издато од МУПа Рублике Србије.

-Елаборат енергетске ефикасности израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 42/16 од 13. јун 2016.године, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 0067 12 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре, пројекат конструкција и пројекат хидротехничких инсталација израђена од "УРБАНПРО" Д.О.О. Крушевац, бр. 168/16 од 13. јуна 2016. године, вршилац техничке контроле је Владица Аранђеловић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3306 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду и техничка контрола за пројекат електроенергетских инсталација урађена од БИРО "КРУЕЛ" Саша Радосављевић ПР, Крушевац, бр. ТК-72/16 од 11.06.2016. године, вршилац техничке контроле је Саша Радосављевић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 Ц634 05 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Локацијски услови број 350-39/2016-04 од 09.06.2016. године.

-Услови за прикључење на електроенергетску мрежу од "Електродистрибуције Крушевац" бр. 121/51 од 06.06.2016. године.

-Технички услови издати од Јавно комунално стамбеног предузећа "Александровац", бр. 2512/16 од 03.06.2016. године.

-Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

ЈП Дирекције за урбанизам и изградњу Александровац је доставила обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта са два стана и пословним простором број 921/1-922 од 17.06.2016. године, у износу од 262.430,00 динара, и умањењем од 30% укупно утврђеног износа, инвеститор Прибановић Владица из Ржанице, је дужан да плати износ 183.701,00 динара.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 770 дин. сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 45/15), 170 дин. сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009) и 3000 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 106/15).

Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 170 динара административне таксе.

Сходно члану 138. став 2 Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи се доставља имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Ово решење се објављује на интернет страници овог органа.
Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору и архиви.

Обрада
Стручни сарадник за изградњу
Лепосава Минић, дипл. инж. арх.

Начелник општинске управе
Добрила Вукојевић, дипл. правник