

Република Србија  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за развој и инфраструктуру,  
Број: 351-136/2015-04  
Датум: 07.05.2015. год.  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за развој и инфраструктуру, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву Николић Љ. Саше из Земуна, ул. Севастократора Влатка бр. 35. ~~НИКОЛИЋИЋИ~~ ради издавања грађевинске дозволе на основу чл. 8д; става 2. члана 134; члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" бр. 30/10), доноси

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору: Николић Љ. Саше, из Земуна грађевинска дозвола за изградњу Винарије - производно туристичког објекта, у Витково, на кат. парцели бр. 53 К.О. Витково, у оквиру димензија у основи 14,30 м x 28,85 м, бруто површине у основи 392,68 м<sup>2</sup>, спратности По + П + 1 (подрум + приземље + спрат), укупне предрачунске вредности 35.510.965,55 динара, према приложеној и одобреној техничкој документацији: извод из пројекта број 01/15 од 10.03.2015. године урађен од стране СЗР ОЗОН, Дуњић Радоје ПР, Александровац главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду и главни пројекат бр. 16/14 од 7. априла 2014. године, израђен од пројектне организације ОЗОН ПЛУС "Александровац", одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:

-Извод из пројекта број 01/15 од 10.03.2015. године, са главном свеском за грађевинску дозволу број 10/15 од априла 2015. године, урађен од стране СЗР ОЗОН, Дуњић Радоје ПР, Александровац главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду, вршилац техничке контроле УРБАНПРО ДОО Крушевац, Дејан Ерчевић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 Ј762 11 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду и ОРИОН ДОО Крушевац, Драган Живковић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 3442 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Главни пројекат бр. 16/14 од 7. априла 2014. године, израђен од пројектне организације ОЗОН ПЛУС "Александровац", одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду са техничком контролом бр 59/14 од априла 2014. године, УРБАНПРО ДОО Крушевац, Дејан Ерчевић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 Ј762 11 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду и техничком контролом бр ТК-78/14 од 09.04.2014. године, ОРИОН ДОО Крушевац, Драган Живковић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 3442 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Правоснажно решење о локацијској дозволи број 350-7/2014-04 од 20.03.2014. године.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка градње објекта, поднесе овиом органу пријаву поћетка извоћења радова, са датумом почетка и роком завршетка граћења, а на основу члана 148. Законом о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровоћења обједињене процедуре. Сходно члану 36. Правилника о поступку спровоћења обједињене процедуре, инвеститор је у обавези да овом органу уз пројекат за извоћење израћен у складу са пројектом за граћевинску дозволу и Правилником о садржини, начину и поступку израде и вршења контроле технике документације према класи и намени објеката ("Сл. гл. РС" бр. 23/2015) достави главни пројекат заштите од пожара у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гл. РС" бр. 111/2009 и 20/2015).

Граћење објекта, односно извоћење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за граћење објеката, односно извоћење радова.

Извоћач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграћених темеља у складу са прописима којима је урећено извоћење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровоћења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са граћењем објекта, односно извоћењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Граћевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата граћевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата граћевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ћ Закона о планирању и изградњи.

## О б р а з л о ж е њ е

Николић Љ. Саша, из Земуна поднео је захтев за издавање граћевинске дозволе за изградњу Винарије - производно туристичког објекта, у Витково, на кат. парцели бр. 53 К.О. Витково, у оквиру димензија у основи 14,30 м x 28,85 м, бруто површине у основи 392,68 м<sup>2</sup>, спратности По + П + 1 (подрум + приземље + спрат), ближе описаног у диспозитиву решења.

Документација на основу које се издаје граћевинска дозвола, сходно члану 21. Правилника о спровоћењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15) је:

-Извод из пројекта број 01/15 од 10.03.2015. године, са главном свеском за граћевинску дозволу број 10/15 од априла 2015. године, ураћен од стране СЗР ОЗОН, Дуња Радоје ПР, Александровац главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду, вршилац техничке контроле УРБАНПРО ДОО Крушевац, Дејан Ерчевиа, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 Ј762 11 издатом од Инжењерске коморе

Србије у Београду и ОРИОН ДОО Крушевац, Драган Живковић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 3442 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Главни пројекат: архитектуре, конструкција, пројекат хидротехничких инсталација и елаборате енергетске ефикасности бр. 16/14 од 7. априла 2014. године, израђен од пројектне организације ОЗОН ПЛУС "Александровац", одговорни пројектанти су Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду и Радован Хаџи Мандић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 301 В974 05 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду са техничком контролом бр 59/14 од априла 2014. године, УРБАНПРО ДОО Крушевац, Дејан Ерчевић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 Ј762 11 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Главни пројекат електроенергетских инсталација бр. П-02/14 од априла 2014. године, израђен од пројектне организације ЛАЗАРИЦА ЕЛЕКТРО Крушевац, одговорни пројектант је Славољуб Мијовић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 Ј060 10 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду са техничком контролом бр ТК-78/14 од 09.04.2014. године, ОРИОН ДОО Крушевац, Драган Живковић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 3442 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Елаборат заштите од пожара број. ПП-01/14 од априла 2014. године, израђен од пројектне организације ЛАЗАРИЦА ЕЛЕКТРО Крушевац, главни пројектант је Стојановић Пеђа, дипл. инж. маш. са лиценцом број 330 К583 11 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Елаборат стабилне инсталације за аутоматску дојаву пожара број ГП-12/14 од 03.03.2014. године, израђен од Бироа Круел, Крушевац, главни пројектант је Саша Радосављевић, дипл. инж. ел. са уверењем број 07 број 152-310/13 издатим од Министарства унутрашњих послова.

-Правоснажно решење о локацијској дозволи број 350-7/2014-04 од 20.03.2014. године.

-Извод из листа непокретности бр. 875 КО Витково, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 953-1/2013-211 од 10.07.2013. године.

-Копија плана кат. парцеле бр. 953-1/2013-211 од 10. јула 2013.год издата од стране Службе за катастар непокретности Александровац.

-Копија катастарског плана водова бр. 956-01-37/2013 од 12. јула 2013.год издата од стране Службе за катастар непокретности Александровац.

-Технички услови прикључка на електро мрежу издати од стране Електродистрибуције Крушевац бр. 180/51 од 29. јула 2013. године.

-Технички услови прикључка на водоводну и канализациону мрежу издати од стране Јавно Комунално Стамбеног Предузећа "Александровац" бр. 3421/13 од 30. јула 2013. године.

-Решење о Промени намене пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе бр. 320-58/2013-06 од 1. августа 2013. године издато од одељења за пољопривреду и село.

-Записник Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, одсек водне инспекције Ниш, бр. 270-325-000/2014-07 од 19. марта 2014. године у поступку издавања водних услова.

-Решење о издавању водних услова број 325-11/2014-04 од 28.07.2014. године издато од одељења за развој и инфраструктуру општинске управе општине Александровац.

-Овлашћаење бр. 833/2014 од 11. марта 2014. године дато од стране инвеститора.

-Уговор са ЈП Дирекцијом за урбанизам и изградњу Александровац бр. 206 од 03.03.2015. године, око регулисању међусобних права и обавеза око уређивања грађевинског земљишта, по ком је накнада за уређивање грађевинског земљишта уплаћена 27.02.2015. године, по обрачуна од 30.07.2014. године.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 760 дин. сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС бр. 57/14) и 170 дин. сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009).

Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити Жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 170 динара административне таксе.

Сходно члану 138. став 2 Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи се доставља имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Ово решење се објављује на интернет страници овог органа.  
Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору и архиви.

Обрада  
Стручни сарадник за изградњу  
Лепосава Минић, дипл. инж. арх.

Начелник општинске управе  
Добрила Вукојевић, дипл. правник