

Република Србија  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за развој и инфраструктуру,  
Број: РОП-АЛК-7396-ЦПИХ-2/2016  
Број: 351-136/2016-04  
Датум: 26.05.2016.год.  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за развој и инфраструктуру, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по подношењу усаглашеног захтева пуномоћника, Дуњић Добрице из Београда за Дубовац Милуна и Дубовац Данијелу из Александровца, ради издавања грађевинске дозволе на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" бр. 30/10), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститорима: Дубовац Милуну и Дубовац Данијели, из Александровца грађевинска дозвола за изградњу, потпорног зида, висине 4,59 метара, дуж целог фронта према улици Солунских ратника са транспарентном оградом, висине 1,40 метара у Александровцу, категорија објекта Г класификациони број 242002 на кат. парцели бр. 1806/31 К.О. Александровац, укупне предрачунске вредности 753.924,00 динара, према приложеној и одобреној техничкој документацији: извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 30/16 од 21. априла 2016. године, израђеној од пројектне организације СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:

-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 30/16, од 21. априла 2016. године, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре и пројекат конструкција, израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 30/16, од 21. априла 2016.године, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу: пројекта архитектуре и пројекта конструкција, израђена од УРБАНПРО Д.О.О. Крушевац, бр. 111/16, од 21. априла 2016. године, вршилац техничке контроле је Аранђеловић Владица, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3306 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Локацијски услови број 350-24/2016-04 од 13.04.2016. године.

-Извод из листа непокретности број 1993 КО Александровац, издат под бројем 952-1/2016-1022 од 25.05.2016. године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

За одобрене радове се не обрачунавају доприноси за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

## О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник, Дуњић Добрица из Београда за Дубовац Милуна и Дубовац Данијелу из Александровца, је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу, потпорног зида, висине 4,59 метара, дуж целог фронта према улици Солунских ратника са транспарентном оградом, висине 1,40 метара у Александровцу, на кат. парцели бр. 1806/31 К.О. Александровац, од 25.05.2016. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15):

-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 30/16, од 21. априла 2016. године, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре и пројекат конструкција, израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 30/16, од 21. априла 2016.године, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу: пројекта архитектуре и пројекта конструкција, израђена од УРБАНПРО Д.О.О. Крушевац, бр. 111/16, од 21. априла 2016. године, вршилац техничке контроле је Аранђеловић Владица, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3306 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Локацијски услови број 350-24/2016-04 од 13.04.2016. године.

-Сагласност ЈП Дирекције за урбанизам и изградњу Александровац, број 515/1-516 од 04. априла 2016. године, за изградњу потпорног зида на кат. парцели број 1806/31 КО Александровац према улици Солунских ратника.

-Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

-У складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Александровац" бр. 2/2015), за одобрене радове се не обрачунавају доприноси за уређење грађевинског земљишта.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 770 дин. сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 45/15), 170 дин. сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009) и 5.000 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 106/15).

Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 170 динара административне таксе.

Сходно члану 138. став 2 Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи се доставља имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Ово решење се објављује на интернет страници овог органа.

Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору и архиви.

Обрада

Стручни сарадник за изградњу

Лепосава Минић, дипл. инж. арх.

Начелник општинске управе

Добрила Вукојевић, дипл. правник