

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру,
Број: РОП-АЛК-4546-ЦПИХ-3/2016
Број: 351-114/2016-04
Датум: 27.04.2016. год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за развој и инфраструктуру, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по подношењу усаглашеног захтева пуномоћника, Цветковић Анђелка из Крушевца за инвеститора Мијатовић Драгана из Ботурића, ради издавања грађевинске дозволе на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору: Мијатовић Драгану, из Ботурића грађевинска дозвола за изградњу складишта за смештај пољопривредних производа, у Ботурићима, категорија објекта А класификациони број 127121, на кат. парцели бр. 1399/2 К.О. Ботурићи, димензија у основи 13,90 м x 42,20 м, укупне бруто површине приземља 586,58 м², спратности П (приземље) висине слемена 9,86 м, укупне предрачунске вредности 4.686.025,00 динара, према приложеној и одобреној техничкој документацији: извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 1/ПГД/20/4/16 од 20.04.2016. године, израђеној од пројектне организације АРТ СТУДИО за пројектовање, инжењеринг и дизајн Крушевац, главни пројектант је Анђелко Цветковић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:

-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу, израђен од АРТ СТУДИО за пројектовање, инжењеринг и дизајн Крушевац, бр. 1/ПГД/20/4/16 од 20.04.2016. године, главни пројектант је Анђелко Цветковић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре бр. 1/А/20/4/16 од 20.04.2016. године, пројекат конструкције бр. 1/К/20/4/16 од 20.04.2016. године израђене од АРТ СТУДИО за пројектовање, инжењеринг и дизајн Крушевац, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду, са техничком контролом број 1/ТК/20/4/16 од 20.04.2016. године, урађеном од стране ГР КОЛОС М, Крушевац, вршилац техничке контроле је Миодраг Минић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 311 3184 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду и пројекат електроинсталација број П-99/16-Е од 20.04.2016. године, израђен од Привредног друштва ОРИОН д.о.о. Крушевац, одговорни пројектант је Драган Живковић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 3442 03. издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду, са техничком контролом број 1/ТК/20/4/16 од 20.04.2016. године, урађеном од стране Лазарица електро, Крушевац, вршилац техничке контроле је Славољуб Мијовић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 Ј060 10 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Локацијски услови број 350-25/2016-04 од 14.04.2016. године.

-Извод из листа непокретности број 158 КО Ботурићи, издат под бројем 952-1/2016-877 од 26.04.2016. године, прибављен од Службе за катастар непокретности

Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

-Допринос за уређивање грађевонског земљишта по обрачуну ЈП Дирекције за урбанизам и изградњу Александровац бр. 692/1-693 од 28.04.2016. године износи 22.266,00 динара и инвеститор ће платити једнократно чиме је стекао право на умањење доприноса 30 %. Уплату извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Доприноси за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објекта, односно извођење радова.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Цветковић Анђелко из Крушевца за инвеститора Мијатовић Драгана, из Ботурића је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта за смештај пољопривредних производа, у Ботурићима, на кат. парцели бр. 1399/2 К.О. Ботурићи, укупне бруто површине приземља 586,58 м², спратности П (приземље) , од 26.04.2016. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15):

-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу, израђен од АРТ СТУДИО за пројектовање, инжењеринг и дизајн Крушевац, бр. 1/ПГД/20/4/16 од 20.04.2016. године, главни пројектант је Анђелко Цветковић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре бр. 1/А/20/4/16 од

20.04.2016. године, пројекат конструкције бр. 1/К/20/4/16 од 20.04.2016. године израђене од АРТ СТУДИО за пројектовање, инжењеринг и дизајн Крушевац, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 317 E254 07 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду, са техничком контролом број 1/ТК/20/4/16 од 20.04.2016. године, урађеном од стране ГР КОЛОС М, Крушевац, вршилац техничке контроле је Миодраг Минић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 311 3184 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду и пројекат електроинсталација број П-99/16-Е од 20.04.2016. године, израђен од Привредног друштва ОРИОН д.о.о. Крушевац, одговорни пројектант је Драган Живковић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 3442 03. издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду, са техничком контролом број 1/ТК/20/4/16 од 20.04.2016. године, урађеном од стране Лазарица електро, Крушевац, вршилац техничке контроле је Славољуб Мијовић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 J060 10 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Локацијске услове број 350-25/2016-04 од 14.04.2016. године.

-Решење одељења за тазвој и инфраструктуру о промени намене пољопривредног земљишта у циљу градње складишта за смештај пољопривредних производа на кат. парцели број 1399/2 КО Ботурићи, број 320-28/2016-04 од 22.04.2016. године.

-Услови за прикључење на електроенергетску мрежу од "Електродистрибуције Крушевац" бр. 78/51 од 13.04.2016. године.

-Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

ЈП Дирекције за урбанизам и изградњу Александровац је доставила обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу складишта за смештај пољопривредних производа број 692/1-693 од 28.04.2016. године, у износу од 31.808,00 динара, и умањењем од 30% укупно утврђеног износа, инвеститор Мијатовић Драган из Ботурића је дужан да плати износ 22.266,00 динара.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 770 дин. сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 45/15), 170 дин. сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009) и 3.000 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 106/15).

Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 170 динара административне таксе.

Сходно члану 138. став 2 Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи се доставља имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Ово решење се објављује на интернет страници овог органа.

Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору и архиви.

Обрада

Стручни сарадник за изградњу

Лепосава Минић, дипл. инж. арх.

Начелник општинске управе

Добрила Вукојевић, дипл. правник