

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру,
Број: РОП-АЛК-1059-ЦПИХ-4/2016
Број: 351-101/2016-04
Датум: 22.04.2016. год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за развој и инфраструктуру, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по подношењу усаглашеног захтева пуномоћника, Јаховић Зорана из Крушевца за инвеститора "Јуниор комерц" доо из Крушевца, ради издавања грађевинске дозволе на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору: "Јуниор комерц" доо, из Крушевца грађевинска дозвола за реконструкцију дела постојећег објекта - затворено складиште за сточну храну, у Стањево, категорија објекта Б класификациони број 125221, на кат. парцели бр. 396 К.О. Стањево, димензија у основи 10,30 м x 13,35 м, укупне бруто површине приземља 137,26 м², укупне нето површине приземља 127,78 м² спратности П (приземље), укупне предрачунске вредности 1.827.932,56 динара, (површина постојећег објекта чији део се реконструира је 317 м²) према приложеној и одобреној техничкој документацији: извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 42-02-16 од 4. априла 2016. године, израђеној од пројектне организације Грађевински центар, Крушевац, главни пројектант је Зоран Јаховић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 317 8360 04 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:

-Извод из пројекта израђен од "Грађевинског центра", Крушевац, од 4. априла 2016. године, главни пројектант је Зоран Јаховић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 317 8360 04 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Главна свеска пројекта пројекат за грађевинску дозволу бр. 42-02-16 од 4. априла 2016. године, израђена од "Грађевинског центра", Крушевац, главни пројектант је Зоран Јаховић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 317 8360 04; пројекат архитектуре израђен од "Грађевинског центра", Крушевац, бр. 42-02-16, од 4. априла 2016. године, одговорни пројектант је Зоран Јаховић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 317 8360 04; пројекат конструкција израђен од "Грађевинског центра", Крушевац, бр. 42-02-16, од 4. априла 2016. године, одговорни пројектант је Зоран Јаховић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 317 8360 04; технички опис инсталација, израђен од "Грађевинског центра", Крушевац, бр. 42-02-16, од 4. априла 2016. године, одговорни пројектант је Зоран Јаховић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 317 8360 04 и елаборате заштите од пожара ЗОП-39/16, израђен од Бироа "Круел", Крушевац, одговорни пројектант Саша Радосављевић, дипл. инж. ел. са уверењем 07 број 152-47/12 и лиценцом број 07-152-47/12 од 09.12.2015. године.

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу израђена од "УРБАНПРО" Д.О.О. Крушевац, бр. 100/16 од 6. априла 2016. године, вршилац техничке контроле је Владица Аранђеловић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3306 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Локацијски услови број 350-9/2016-04 од 29.03.2016. године.

-Препис листа непокретности број 825 КО Стањево, издат под бројем 952-1/2016-811 од 19.04.2016. године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

-Доприносе за уређивање грађевонског земљишта према потврди ЈП Дирекције за урбанизам и изградњу Александровац бр. 638/1-645 од 22.04.2016. године инвеститор нема обавезу плаћања из разлога што нема одступања од површине и намене објекта који реконструише.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објекта, односно извођење радова.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Јаховић Зорана из Крушевца за инвеститора "Јуниор комерц" доо из Крушевца, је поднео захтев за реконструкцију дела постојећег објекта - затворено складиште за сточну храну, у Стањево, на кат. парцели бр. 396 К.О. Стањево, димензија у основи 10,30 м x 13,35 м, укупне бруто површине приземља 137,26 м² спратности П (приземље), од 19.04.2016. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15):

-Извод из пројекта израђен од "Грађевинског центра", Крушевац, од 4. априла 2016. године, главни пројектант је Зоран Јаховић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 317 8360 04 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Главна свеска пројекта пројекат за грађевинску дозволу бр. 42-02-16 од 4. априла 2016. године, израђена од "Грађевинског центра", Крушевац, главни пројектант је Зоран Јаховић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 317 8360 04; пројекат архитектуре израђен од "Грађевинског центра", Крушевац, бр. 42-02-16, од 4. априла 2016. године, одговорни пројектант је Зоран Јаховић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 317 8360 04; пројекат конструкција израђен од "Грађевинског центра", Крушевац, бр. 42-02-16, од 4. априла 2016. године, одговорни пројектант је Зоран Јаховић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 317 8360 04; технички опис инсталација, израђен од "Грађевинског центра", Крушевац, бр. 42-02-16, од 4. априла 2016. године, одговорни пројектант је Зоран Јаховић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 317 8360 04 и елаборате заштите од пожара ЗОП-39/16, израђен од Бироа "Круел", Крушевац, одговорни пројектант Саша Радосављевић, дипл. инж. ел. са уверењем 07 број 152-47/12 и лиценцом број 07-152-47/12 од 09.12.2015. године.

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу израђена од "УРБАНПРО" Д.О.О. Крушевац, бр. 100/16 од 6. априла 2016. године, вршилац техничке контроле је Владица Аранђеловић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3306 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Локацијске услове број 350-9/2016-04 од 29.03.2016. године.

-Решење одељења за развој и инфраструктуру о промени намене пољопривредног земљишта на кат. парцели број 396 КО Стањево издато под бројем 320-14/2016-04 од 12.04.2016. године.

-Услови за прикључење на електроенергетску мрежу од "Електродистрибуције Крушевац" бр. 42/51 од 11.03.2016. године.

-Технички услови издати од Јавног комуналног стамбеног предузећа "Александровац", бр. 1368 од 22.03.2016. године.

-Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

ЈП Дирекције за урбанизам и изградњу Александровац је доставила потврду бр. 638/1-645 од 22.04.2016. године, да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење из разлога што је то учинио у предходном периоду.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 770 дин. сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 45/15), 170 дин. сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009) и 3000 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 106/15).

Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 170 динара административне таксе.

Сходно члану 138. став 2 Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи се доставља имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Ово решење се објављује на интернет страници овог органа.

Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору и архиви.

Обрада

Стручни сарадник за изградњу

Лепосава Минић, дипл. инж. арх.

Начелник општинске управе

Добрила Вукојевић, дипл. правник