

КРепублика Србија  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за развој и инфраструктуру  
Број: 350-6/2015-04  
Датум: 15. јун 2015.год.  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац - Одељење за развој и инфраструктуру решавајући по захтеву Петровић Радета и Џопалић Милорада из Плеша, (по овлашћењу Петровић М. Љубише ~~XXXXXXXXXXXX~~ бр. 444/15 од 20. фебруара 2015.год), на основу: члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 1. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 22/15), и Просторног плана општине Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011), издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. За катастарску парцелу 2371/1 КО Плеш;
2. Површине КП је 32,68 ари;
3. Класификација објеката према намени: Хладњача спратности П (приземље), класификациони број 125223, категорија В, и Административно санитарни блок, спратности П + 1 (приземље + спрат), класификациони број 122011 категорија Б;
4. Укупна бруто површина приземља објекта је 340,46 м<sup>2</sup> и укупне бруто површине спрата објекта 79,19 м<sup>2</sup>.

5. ПРАВИЛА УРЕЂ ЕЊА И ГРАЂ ЕЊА из Просторног плана општине Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011) за зону Комерцијално - пословни, производни и комплекси посебне намене у привредним зонама.

Намена објекта: пословни - хладњача и административно санитарни блок.

Тип градње: слободностојећи.

Удаљеност грађевинске од регулацине линије треба да буде минимум 10 м.

Максимални урбанистички показатељи: макс. индекс изграђености - 1,0; макс. степен заузатости - 50%; максимална спратност - П + 3; мин проценат зелених површина 30 %; једно паркинг местона 100 м<sup>2</sup>.

Дозвољена је изградња више објеката на парцели; За комерцијалне, пословне и привредне комплексе дефинисана је минимална величина парцеле (комплекса) и ширина фронта према улици: - минимална величина парцеле - 2000м<sup>2</sup> - минимална ширина парцеле - 30,00м; Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је 1/20висине објекта, али не мање од 5 м, уз обавезу садње најмање једног дрвореда.

Ограђивање: Дозвољено је постављање ограде према јавној поцршини и између парцела максималне висине 1,5 м, стим да зидани део може да буде максимално 0,9 м.

### 6. УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА И ПРИКЛУЧЕЊА

ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА: Према техничким условима издатим од Електродистрибуције Крушевац бр. 48/51 од 26. марта 2015.год. не постоје технички услови за прикључак на постојећу мрежу.

Сходно чл. 2 став 5. уредбе о локацијским условима, "Службени гласник РС" бр. 35/2015, пре издавања грађевинске дозволе потребно је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења.

Изградња ЕЕО вишег напонског нивоа од 10 КВ је обавеза Електродистрибуције Крушевац када се за тако нешто стекну услови.

**КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА:** Тренутно не постоје услови за за прикључење на постојећу канализациону мрежу.

Сакупљену отпадну воду привремено планирати изградњом озидане хигијенске непрпусне септичке јаме. Заптемина септичке јаме рачуна се према потрошњи воде и времену трајања процеса; - септичке јаме поставити: мин. 2 м од оградекомплекса; мин. 5 м од објекта; мин 10 м од регулационе линије; и мин. 20 м од бунара.

По стицању услова за прикључење, објекат прикључити на канализациону мрежу.  
-Атмосферске воде са кровних површина одвести на сопствену парцелу.

**ВОДНИ УСЛОВИ:** Записник о извршеном инспекцијском прегледу на основу чл. 22-33 Закона о државној управи ("Сл. гласник РС" бр. 20/92) и чл. 196. и 199. Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/2010)

7. Не постоје објекти на парцели које је потребно уклонити;

8. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

9. Идејно решење бр. 18/15-ИДР од 02. марта 2015.год, урађено од стране ПРОЈЕКТНОГ БИРОА "ПРОСТОР" Славица Илић - ПР Крушевац, Цанкарова 14/27, одговорни пројектант Славица С. Илић, дипломирани инжењер архитектуре, лиценца бр. 300 Ц558 05, урађено је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" бр. 23/2015).

Наведено идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од имаоца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са чланом 17. и 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23 од 2. марта 2015.год.)

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова сходно чл. 13. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 22/15).

Локацијски услови издају се уз наплату таксе у износу од 10.000,00 дин. сходно тарифном броју 9. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009).

Стручни сарадник за урбанизам  
Мирослава Арсић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Радица Цамић, дипл. инж.

