

Република Србија  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за развој и инфраструктуру  
Број: 350-52/2015-04  
Датум: 25. децембар 2015. год.  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац - Одељење за развој и инфраструктуру решљавајући по захтеву Ивљанин М. Витомира, из Лесковице, под бројем 350-52/2015-04 од 10. децембра 2015. год. на основу: члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 22/15), и Плана генералне регулације Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012), издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. За изградњу Напојног вода 1 КВ за потребе напајања пословног објекта (Хладњаче), КП 1525/2 КО Лесковица, напајање се врши:

- од постојеће ТС 10/0.4 КВ "Лесковица 2", на КП 1639 КО Лесковица, спроводи се напојни кабловски вод, надземно преко сеоског пута КП 2761 КО Лесковица, а затим напојни вод иде надземно преко постојећих стубова, на: КП 1538, 1537, 1536, 1534/1, 2761, 1715/2, све КО Лесковица, одакле се планира изградња 4 стуба, на КП 2762 и 1422 обе КО Лесковица, до улаза на КП 1525/2 КО Лесковица.

2. Кабловски вод иде надземно преко постојећих стубова у једном делу трасе, и надземно преко новопланираних стубова, путним земљиштем до регулационе линије парцеле 1525/1, каблом X00/0 3X70+54,6 мм<sup>2</sup>.

3. Класификација објекта према намени: локални надземни електрични водови, класификациони број 222410, категорија Г;

4. Укупна дужина трасе је 350 м а дужина напојног вода је 370 м.

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА из Просторног плана општине Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011);

#### ПЛАНСКИ ОСНОВ

Локацијски услови се издају на основу Просторног плана општине Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011); планска решења просторног развоја; Превила уређења и грађена за делове територија за која није предвиђена израда урбанистичког плана; породично становање; Појединачни комерцијални и привредни садржаји у стамбеном ткиву;

У оквиру стамбеног ткива развијају се појединачни комерцијални, пословни и привредни садржаји чији је просторни развој условљен потребама околних корисника.

Намена објекта

Појединачни комерцијални и привредни садржаји у склопу стамбеног ткива су:

- комерцијални и сродни садржаји локалног снабдевања и услуга: продавнице, пословни простори, ресторани, итд.; и - мање производне јединице - мали производни погони: мале фирме, пекарска производња, механичарске радионице, мања складишта грађевинског материјала, прерада пластиених маса, итд.

Појединачни комерцијални и привредни садржаји у склопу стамбеног ткива могу се организовати као:

- самостални објекат на парцели,

- у склопу стамбеног објекта: у приземној етажи, у делу објекта према задњем

дворишту, у склопу помоћног објекта или као други објекат на парцели, уколико је парцела већа од 2000м<sup>2</sup>.

#### Правила регулације и парцелације

За комерцијалне и привредне објекте у ткиву важе иста правила урбанистичке регулације и парцелације (индекс изграђености, степен заузетости, спратност, парцелација, позиционирање објекта на парцели, итд.) као за стамбено ткиво у складу са типологијом изградње. Такође, поред општих и правила за становање исте типологије, важе и следећа правила:

- макс. индекс изграђености (И) - (< 600 м<sup>2</sup>) - 0,5;
- макс. степен заузетости (С) - (< 600 м<sup>2</sup>) - 40%;
- макс. спратност - П + Пк;
- мин.% зелених површина - (< 600 м<sup>2</sup>) - 30%;

- макс. степен изграђености (И) за парцелу (> 600 м<sup>2</sup>) - 0,4;
- макс. степен заузетости за парцелу (> 600 м<sup>2</sup>) - 30%;
- макс. спратност - П + 2
- мин.% зелених површина - (> 600 м<sup>2</sup>) - 40%;

#### Електроенергетска инфраструктура

##### Планска решења

1. Проширење капацитета у ТС 110/35 КВ Александровац, уградњом трафоа 110/10 КВ снаге 1Х31,5 МВА.
2. Замена трансформатора 35/10КВ, 8МВА Александровац коме је 2010. год. истекао век употребе.
3. Изградња далековода 35 КВ Александровац - Ботурићи - Плеш.
4. Изградња трансформаторске станице 35/10 КВ, 1Х4 МВА Пле1.
5. Реализација осталих електроенергетских постројења датих у Најави основних планских ререња реравати у складу са потребама потрошача краткорочно и дугорочно.

Табела бр.5 : Потребан обим изградње нових капацитета у (МВА)

Капацитети - 110 КВ, 35 КВ, 10 КВ;  
2009. године - 0, 0, 0;  
2021. године - 31,5; 4; 9,22;  
2031. године - 0, 0, 10,85.

#### 6. УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА И ПРИКЉУЧЕЊА

ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА: Достављени су услови "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд Регионални центар Електросрбија Краљево ОДС-Огранак Крушевац, бр. 05-01-0-196037/1/1 од 22. октобра 2015.год. по захтеву инвеститора Ивљанин М. Витомира из Лесковице, за изградњу прикључног вода 1 КВ, од ТС 10/0,4 КВ "Лесковица 2" са изводом бр. 04 и то прелетом преко постојећих стубова НН мреже дела села Лесковице из ТС 10/0,4 КВ "Лесковица 2" до новоподигнутог стуба УЗБ 9/1000 БР. 006/1 и новим стубовима до регулационе линије, улаз у парцелу 1525/2 где се планира изградња Хладњаче.

Према чл. 69. ст. 10, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), инвеститор има право прелета изнад земљишта. На терену су искоришћени постојћаи стубови Електродистрибуције у једном делу трасе за прелет напојног вода.

7. Не постоје објекти на парцели које је потребно уклонити;

8. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

9. Идејно решење, бр. П-451/15-1/1 Крушевац, 10. новембар 2015.год. урађено од

стране "ОРИОН" ДОО Крушевац, ул. Доситејева бр. 13/10, пројектант Драган Живковића, Одговорни пројектант је Драган Живковић, дипломирани инжењер електротехнике, лиценца бр. 350 3442 03, урађено је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле технике документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" бр. 23/2015, 77/2015).

Наведено идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од имаоца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

За одобрење за градњу у складу са ечл. 145 Закона о планирању и изградњи, урадити идејни пројекат и главну свеску идејног пројекта, у складу са еланом 42, "Службени гласник РС", бр. 23 од 2. марта 2015, 77 од 9. септембра 2015.

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова сходно чл. 13. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15).

Локацијски услови издају се уз наплату таксе у износу од 20.000,00 дин. сходно тарифном броју 9. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Александравац" бр. 1/2009).

Стручни сарадник за урбанизам  
Мирослава Арсић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК  
Радица Џамић, дипл. инж.