

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру
Број: 350-49/2015-04
Датум: 30. новембар 2015. год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац - Одељење за развој и инфраструктуру решавајући по захтеву Тоскић Д. Радета из Плеша, ЈМБГ: 1008976782415 и Бонџић Ж. Мирослава из Александровца, ул. Крушевачка бр. 12/6, ЈМБГ: 2408964782438, под бројем 350-49/2015-04 од 25. новембра 2015.год. на основу: члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 22/15), и Плана генералне регулације Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/20121), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. За изградњу прикључног кабловског вода 1 КВ напајање се врши:
 - од постојећег стуба бр. 9 на изводу бр. 03 ТС10/0,4 КВ "Пољана Стањево" до планираног слободностојећег ормара са двојном КПК и МПО за једно бројило, на регулационој линији унутар парцеле КП 1503/4: подземно, кабловским водом типа и минималног пресека ППОО-А 4x35 мм²;
 - од новоуграђеног слободностојећег ормана регулационом линијом, до новоуграђеног ормана на КП 1503/4 и КП 1503/5 на регулационој линији унутар предметних КП, са једном КПК и МПО за једно бројило: подземно, кабловским водом типа и миномалног пресека ПП00-А 4x25 мм².Новопланирани подземни кабловски вод се пружа дуж ул. Стањевачке, КП 2088 КО Стањево, поред регулационе линије, према ситуацији трасе.
2. Траса кабловског вода иде подземно преко КП 2088 КО Стањево, власништво општине Александровац, Александровац, Јаше Петровић 26, до ССО1 (самостојећег ормана 1), на КП 1503/4 КО Стањево; затим даље преко КП 2088 КО Стањево до ССО2 (самостојећег ормана 2), на КП 1503/5 КО Стањево, укупне дужине 121,30 м.
3. Класификација објеката према намени: подземни прикључни кабловски вод 1 КВ, од постојећег стуба бр. 9, класификациони број 222410, категорија Г;
4. Укупна дужина кабловског вода 1 КВ је 121,30 м.
5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА из Плана генералне регулације Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012); Зона 4, Породично становање у широј градској зони, (ТЦ2);
 - Урбанистички параметри
 - спратност -П + 2 + Пк;
 - индекс изграђености - макс 1,8;
 - индекс заузетости - макс. 55%;Електроенергетска инфраструктура
Програм развоја
Улазни параметри за димензионисање електроенергетске инфраструктуре су:
 1. Максимално једновремено оптерећење у категорији домаћинства на нивоу 10кВ је 3,5 кв.

2. Индустијски потрошачи (потрошачи на 10 кВ) 40% од потрошње у домаћинству.

3. Остали потрошачи 25% од потрошње у домаћинству.

Планско образложење

Напајање конзума електричном енергијом вршиће се из електроенергетског система Републике Србије.

Основна напојна мрежа Општине (сеоска насеља и град) је независног напона 110 кВ и 35 кВ. Напојну мрежу чине далеководи: 110 кВ Крушевац - Александровац - Брус. Напојну мрежу 35 кВ чине далеководи: Крушевац - Мрмош - Александровац - Брус - Лепенац.

Главна напојна тачка Основни извор напајања електричном енергијом су трафостанице 110/35/10кВ, 1x31,5 МВА ТС 35/110кВ 2x8 МВА и новопланирана трафостаница 110/10кВ, 1 x 20(31,5) МВА која је сада у завршној изградњи.

Дистрибутивна мрежа 10 и 1 кВ У градском подручју изграђена је 71 трансформаторска станица 10/0,4 кВ инсталисане снаге 19,1 кВА. За период до 2021. године потребно је градити нове трафостанице према потреби тј. према повећању потрошње електричне енергије. Дистрибутивне трафостанице за градско подручје могу се градити у објектима и као слободно стојећи (монтажни). Ове трафостанице покривају (опслужују) домаћинства и општу потрошњу. Ако би усвојили типске трафостаанице од 630 кВА, број ових трафостаница износио би (17809/630) 30. Планирани број трафостаница је мањи од постојећих зато што смо усвојили стандардну снагу од 630 КВА, а постојеће су мањих снага (различите снаге од 50кВА до 630 кВА). Број од 30 ТС10/0,4к обухвата потрошаче домаћинства, индустрију и остале потрошаче.

Изградња нове трансформаторске станице 110/10 кВ снаге 1 x 20(31,5) МВА и замена трансформатора 1 x 8 МВА у трафостаницу 35/1 кВ, као и повећање броја ТС 10/0,4кВ задовољиће потребе у електричној снази за наредни период до 2021. године.

Нова 10 кВ мрежа развиће се у складу са изградњом нових објеката, а локације нових трансформаторских станица 10/0,4 кВ снаге 630 кВА треба да се повежу са постојећом у прстен чиме ће се постићи већа погонска сигурност и омогућити постепена измена дотрајалих делова мреже.

Услови за електроенергетску мрежу: У складу са Планским решењима, целокупну електроенергетску мрежу градити на основу техничке документације у складу са важећим законским прописима.

6. УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА И ПРИКЉУЧЕЊА

ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА: Достављени су услови "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд Регионални центар Електросрбија Краљево ОДС-Огранак Крушевац, бр. 05-01-0-16297311 од 5. октобра 2015.год. по захтеву инвеститора Тоскић Д. Радета и Бонцић Ж. Мирослава, за изградњу прикључног новог кабловског подземног вода 1 КВ, прикљученог од стуба бр. 9, до слободностојећих ормана на КП 1503/4 и 1503/5, обе КО Стањево, подземно улицом Стањевачком, КП 2088 КО Стањево.

7. Не постоје објекти на парцели које је потребно уклонити;

8. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

9. Идејно решење, бр. П-442/15-2 Крушевац, 03.11.2015. урађено од стране "ОРИОН" ДОО Крушевац, ул. Доситејева бр. 13/10, пројектант Драган Живковић, Одговорни пројектант је Драган Живковић, дипломирани инжењер електротехнике лиценца бр. 350 3442 03, урађено је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр. 23/2015, 77/2015).

Наведено идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од имаоца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

За одобрење за градњу у складу са чл. 145 Закона о планирању и изградњи, урадити идејни пројекат и главну свеску идејног пројекта, у складу са чланом 42, "Службени гласник РС", бр. 23 од 2. марта 2015, 77 од 9. септембра 2015.

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова сходно чл. 13. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15).

Локацијски услови издају се уз наплату таксе у износу од 20.000,00 дин. сходно тарифном броју 9. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Александравац" бр. 1/2009).

Стручни сарадник за урбанизам
Мирослава Арсић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК
Радица Џамић, дипл. инж.