

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру
Број: 350-46/2015-04
Датум: 26. новембар 2015. год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац - Одељење за развој и инфраструктуру решавајући по захтеву Радуловић Д. Мијаила, из Александровца, ул. Крушевачка бр. 95, ЈМБГ: 3103945782417, на основу: члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 22/15, 27/2015), и Плана генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. За катастарску парцелу 1453/1 КО Стањево;
2. Површине КП је 6,04 ари;
3. Класификација објекта према намени: Изградња економског објекта, пољопривредна зграда, стаја за узгој прасића и јагњади и магацин, спратности П (приземље), класификациони број 127111, категорија А;
4. Укупна бруто површина приземља објекта је 62,79 м²;

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА из Плана генералне регулације Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012), Типична целина 2 (ТЦ-2) - породично становање у ширем центру (зона 4).

Намена и начин коришћења грађевинске парцеле Типична целина 2 (ТЦ-2) намењена је изградњи објекта индивидуалног становања. Дозвољене су и све компатибилне намене. Однос становања и делатности за типичну целину и појединачне грађевинске парцеле је становање 70-100% : делатности 0-30%.

- макс. индекс изграђености (И) - 1,8;
- макс. степен заузетости (С) - 55%;
- макс. спратност - П + 2 + Пк;
- мин.% зелених површина - мин. 30%;

Правила парцелације Положај грађевинске парцеле дефинисан је регулационом линијом према површинама за јавне намене и разделним границама грађевинске парцеле према суседима. Дозвољена је изградња на грађевинској парцели која има минималну површину:

- 250 м² за слободностојеће објекте
- 200 м² за једнострано узидани (двојни) објекте Дозвољена је изградња на грађевинској парцели која има минималну ширину фронта грађевинске парцеле:
- 12,0 м за слободностојеће објекте
- 10,0 м за једнострано узидане (двојне) објекте

Положај објекта на парцели одређен је грађевинском линијом према површини за јавне намене и према границама суседних парцела. Обавезно је постављање најистуренијег дела објекта на грађевинску линију према јавној саобраћајној површини.

Удаљеност објекта од бочних граница суседне грађевинске парцеле:

- за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације
- најмање 1,5м, - за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације - најмање 2,5м, - за двојне (једнострано узидане) објекте - 2,5м за оба објекта;

Удаљеност објекта од дворишних (задњих) граница суседне грађевинске парцеле:

- удаљеност објекта од задње границе грађевинске парцеле је мин. 1/2 висине објекта,
- најмања удаљеност објекта од задње границе грађевинске парцеле је 5,0 м,

уколико је објекат нижи од 10,0м.

За удаљеност помоћних објеката на грађевинској парцели важе иста правила као и за главне објекте. Дозвољено је постављање помоћних објеката на границу суседних грађевинских парцела уз обавезну претходну сагласност суседа.

Планирани објекат - Економски објекат - стаја за узгој прасади и јагњади:
-спратности је П (приземље);
-индекса изгађености - 0,09;
-индекс заузетости - 9,0 %;
-објекат је слободностојећи;
-са некатегорисаног пута постоји приступ до КП 1453/1 КО Стањево.

6. УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА И ПРИКЉУЧЕЊА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА:

У објекту је планиран прикључак, према техничким условима "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд Регионални центар Електросрбија Краљево ОДС-Огранак Крушевац, бр. 260/51 од 17. новембра 2015.год, на дистрибутивни систем електричне енергије (широка потрошња - и јавно осветљење - појединачни прикључак).

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Према техничким условима издатим од ЈКСП "Александровац", бр. 5446/15-у од 19. новембра 2015.год. извршити прикључење економског објекта на постојећу водоводну мрежу која је доведена до објекта на суседној парцели КП 1452 КО Стањево, пречника ϕ 25 м. Прикључити се на ову цев у шахту која се налази на КП 1452. Прикључак извести од ПЕ цеви пречника ϕ 25 мм и водити га преко приступне саобраћајнице до новог водомерног шахта на КП 1453/1 КО Стањево.

Постоје услови за прикључење на постојећу канализациону мрежу у приступној саобраћајници. Не дозвољава се прикључење отпадне воде која се добија из процеса обраде стокe. Ова отпадна вода се може испустити у фекалну канализацију само уз одговарајући третман у складу са законом, у супротном, планирати изградњу озидане хигијенске септичке јаме. Септичку јаму поставити: мин. 2 м од ограде; мин 10 м од суседног стамбеног објекта, 10 м од регулационе линије;

ВОДНИ УСЛОВИ: Услови за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају од ималаца јавних овлашћења у поступку издавања локацијских услова, на осову чл. 14, Уредбе о локацијским условима "Сл. гласник РС", број 35/2015 и чл. 19 - Водни услови; не прибављају се за класификациони број 127111 категорија А.

7. Не постоје објекти на парцели које је потребно уклонити;

8. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев;

9. Идејно решење бр. 1-9/15-А од септембра 2015.год, урађено од стране ГАЗ ПРОЈЕКТНИ БИРО Александра Гошић ПР Крушевац, ул. Радоја Домановића 3/8, Крушевац, одговорно лице Александра Гашић, маст. инж. грађ, главни пројектант Гашић Д. Зоран, дипл.грађ.инж. лиценца бр. 314 Д723 06, урађено је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" бр. 23/2015, 77/2015).

Наведено идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од имаоца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са чланом 17. и 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015)

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова сходно чл. 13. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 22/15).

Локацијски услови издају се уз наплату таксе у износу од 2.000,00 дин. сходно одлуци о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Александравац" бр. 1/2009).

Стручни сарадник за урбанизам
Мирослава Арсић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК
Радица Џамић, дипл. инж.