

Република Србија  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за развој и инфраструктуру  
Број: 350-45/2015-04  
Датум: 15. октобар 2015. год.  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац - Одељење за развој и инфраструктуру решавајући по захтеву "ЈУГОРОСГАЗ" а.д. Београд, Змај Јовина 8-10, 11000 Београд, МБ: 07585055, под бројем 350-45/2015-04 од 12. октобра 2015.год. на основу: члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 22/15), и Плана генералне регулације Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012), издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. За изградњу кућног гасног прикључка (за потрошача Беочанин Р. Радомира из Стањева), потребно је повезати се на претходно изграђену дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви ДН 25 ПЕ 100. Кућни гасни прикључак се везује на ДГМ у дворишту власника, уградњом Т-комада на постојећи гасовод и води се испод бетонске прилазне стазе, на КП 323/3 КО Стањево до западне фасаде стамбено пословне зграде бр. 6. где се уграђује КМРС.

2. Кућни гасни прикључак се целом својом трасом води подземно, испод бетонског прилаза пратећи нивелету до увођења у КМРС, у дужини од 2 м. Кућни мерни регулациони сет је стандардни, типа Г4 постављен на западној фасади стамбено пословне зграде бр. 6. на КП 323/3 КО Стањево.

3. Класификација објеката према намени: Локална гасоводена мрежа, класификациони број 222100, категорија Г;

4. Укупна дужина кућног гасног прикључка је 2 м.

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА из Плана генералне регулације Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012); Зона 3, Поролично становање у широј градској зони (ТЦ2-а);

Намена и начин коришћења грађевинске парцеле за ову типичну целину, намењена је изградњи објеката индивидуалног становања. Дозвољене су и све компатибилне намене. Однос становања и делатности за типичну целину и појединачне грађевинске парцеле је становање 70-100% : делатности 0-30%. За парцеле у Крушевачкој улици дозвољен је однос становање 51-100% : делатности 0-49%, ради формирања пословно стамбене зоне уз главни приступни правац у насеље.

Урбанистички параметри:

-спратност - П+2+Пк (11,5м до коте венца; 15,0м до коте слемена)

-слободне и зел. површине - мин. 30%

-индекс изграђености - макс. 1,8

-индекс заузетости - макс. 55%

-типологија објеката - а) слободностојећи б) двојни (једнострано узидани)

-паркирање на сопств. грађ. парцели

Гасоводна мрежа и постројења

У наставку реализације гасификације - 2. фазе могуће је изградити - проширити основну дистрибутивну гасоводну мрежу Александровца према насељима: Витково, Парчин, Стубал, Шљивово и Љубици јер су то мања насеља од 100 до 200 домаћинстава, а пројектовани и изграђени капацитет МРС је 7.000м<sup>3</sup>/ч.

Предвидети трасе - локације дистрибутивних гасовода у регулационим профилима постојећих и планираних саобраћајница поменутих насеља и то само са једне стране улице по принципу затворених гасних прстенова. У тротоарима, јавним површинама и зеленим површинама сви гасоводи се подземно постављају са минималним надслојем од 80,0цм изнад горње коте цеви до нивелете тротоара или нивелете зелених појасева.

Капацитет МРС "Александровац" од 7.000м<sup>3</sup>/ч је довољан да се обезбеде перспективне потребе Александровца и ширег подручја, како за потребе домаћинства, укупно по задњем попису за поменута насеља око 3.166, тако и све пратеће садржаје и индустријске потребе.

Потребно је извршити нову хидрауличку проверу расподеле природног гаса у простору предметног Плана генералне регулације и продужити трасе (Пе) гасовода до будућих потрошача и израдити потребу техничку документацију за изградњу истих. Са ових гасовода планирају се гасни прикључци потрошача и завршавају се са потрошачким мерно-регулационим сетовима.

Природни гас се може користити за потребе грејања, припреме топле воде, кувања и мањих технолошких потреба. Корисник може у својим објектима да изгради гасне котларнице, односно комбиноване гасне котлове, зависно од потребних капацитета. У графичком делу приказане су трасе гасовода у профилима саобраћајница и планирани пречници гасовода тако да је на најнеповољнијим чворовима мреже обезбеђен минимални радни притисак од 1,5бар. Трасе гасовода треба усагласити са другим инфраструктурним водовима израдом тзв. "синхрон" плана.

Код израде техничке документације дистрибутивне гасоводне мреже у свему се придржавати Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4,0бар (Сл. лист СРЈ, бр. 20/92), Правилника о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4,0бар (Сл. лист СРЈ, бр. 20/92), Правилника за пројектовање и изградњу унутрашњих гасних инсталација (Сл. лист СРЈ, бр. 20/92) и Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница (Сл. лист СФРЈ, бр. 10/90, измене и допуне бр. 52/90).

Код разводних гасовода у свему се придржавати Правилника о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт гаса.

## 6. УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА И ПРИКЉУЧЕЊА

ГАСНА МРЕЖА: "ЈУГОРОСГАЗ" а.д. Београд, као инвеститор предметног гасовода, испоштоваће услове дате у идејном решењу.

7. Не постоје објекти на парцели које је потребно уклонити;

8. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

9. Идејно решење, бр. ИД КГП ШЗ 03/2015-0 од 3. октобра 2015.год. урађено од "Телекомуникација" д.о.о Блаце, Краља Петра 153, одговорно лице пројектанта: Зоран Његовановић, главни пројектант Зоран И. Шуша, дипл. маш. инж. лиценца бр. 330 Ф686 07, урађено је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр. 23/2015, 77/2015).

Наведено идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од имаоца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

За одобрење за градњу у складу са чл. 145 Закона о планирању и изградњи, урадити идејни пројекат и главну свеску идејног пројекта, у складу са чланом 42, "Службени гласник РС", бр. 23 од 2. марта 2015, 77 од 9. септембра 2015.

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова сходно чл. 13. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15).

Локацијски услови издају се уз наплату таксе у износу од 17.000,00 дин. сходно изменама и допунама Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Александравац" бр. 8/2015).

Стручни сарадник за урбанизам  
Мирослава Арсић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК  
Радица Џамић, дипл. инж.