

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру
Број: 350-40/2015-04
Датум: 25. септембар 2015. год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац - Одељење за развој и инфраструктуру решавајући по захтеву "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд Регионални центар Електросрбија Краљево ОДС-Огранак Крушевац, МБ: 07005466, под бројем 350-40/2015-04 од 22. септембра 2015.год. на основу: члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 22/15), и Плана генералне регулације Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. За изградњу МБТС 10/0,4 кВ "Центар" $S_n = 630$ КВА, на КП 3347 КО Александровац, са прикључком на постојећи подземни кабл на КП 3566 КО Александровац, (прикључни кабловски вод б х(КЗТС 10/1-95-150, АЛ-Цу)), простире се подземно преко КП: 3359, 3358, 3584, све КО Александровац.

2. Траса кабловског вода иде подземно преко КП: 3566, 3359, 3358, 3584 и 3347, све КО Александровац, у дужини 180 м до новопланиране МБТС 10/0,4 кВ "Центар".

3. Класификација објеката према намени: подземни водови за дистрибуцију електричне енергије, класификациони број 221411, категорија Г; МБТС 10/0,4, класификациони број 221420, категорија Г.

4. Укупна дужина 10 кВ далековода је 180 м.

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА из Плана генералне регулације Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012); Зона 1, Типична целина 4(ТЦ-4)вишепородично становање у центру;

Урбанистички параметри

-спратност -П + 4 + Пк;

-индекс изграђености - макс. 4,0; макс. 4,2 (За угаоне парцеле);

-индекс заузетости - макс. 80% макс. 85% (за угаоне пареле);

Електроенергетска инфраструктура

Програм развоја

Улазни параметри за димензионисање електроенергетске инфраструктуре су:

1. Максимално једновремено оптерећење у категорији домаћинства на нивоу 10кВ је 3,5 кВ.

2. Индустијски потрошачи (потрошачи на 10 кВ) 40% од потрошње у домаћинству.

3. Остали потрошачи 25% од потрошње у домаћинству.

Планско образложење

Напајање конзума електричном енергијом вршиће се из електроенергетског система Републике Србије.

Основна напојна мрежа Општине (сеоска насеља и град) је независног напона 110 кВ и 35 кВ. Напојну мрежу чине далеководи: 110 кВ Крушевац - Александровац - Брус. Напојну мрежу 35 кВ чине далеководи: Крушевац - Мрмош - Александровац - Брус - Лепенац.

Главна напојна тачка Основни извор напајања електричном енергијом су трафостанице 110/35/10кВ, 1х31,5 МВА ТС 35/110кВ 2х8 МВА и новопланирана трафостаница

110/10кВ, 1 x 20(31,5) МВА која је сада у завршној изградњи.

Дистрибутивна мрежа 10 и 1 кВ У градском подручју изграђена је 71 трансформаторска станица 10/0,4 кВ инсталисане снаге 19,1 кВА. За период до 2021. године потребно је градити нове трафостанице према потреби тј. према повећању потрошње електричне енергије. Дистрибутивне трафостанице за градско подручје могу се градити у објектима и као слободно стојећи (монтажни). Ове трафостанице покривају (опслужују) домаћинства и општу потрошњу. Ако би усвојили типске трафостаанице од 630 кВА, број ових трафостаница износио би (17809/630) 30. Планирани број трафостаница је мањи од постојећих зато што смо усвојили стандардну снагу од 630 кВА, а постојеће су мањих снага (различите снаге од 50кВА до 630 кВА). Број од 30 ТС10/0,4к обухвата потрошаче домаћинства, индустрију и остале потрошаче.

Изградња нове трансформаторске станице 110/10 кВ снаге 1 x 20(31,5) МВА и замена трансформатора 1 x 8 МВА у трафостаницу 35/1 кВ, као и повећање броја ТС 10/0,4кВ задовољиће потребе у електричној снази за наредни период до 2021. године.

Нова 10 кВ мрежа развиће се у складу са изградњом нових објеката, а локације нових трансформаторских станица 10/0,4 кВ снаге 630 кВА треба да се повежу са постојећом у прстен чиме ће се постићи већа погонска сигурност и омогућити постепена измена дотрајалих делова мреже.

Услови за електроенергетску мрежу: У складу са Планским решењима, целокупну електроенергетску мрежу градити на основу техничке документације у складу са важећим законским прописима.

Објекат МБТС 10/0,4 "Центар" планиран на КП 3347 КО Александровац, површине парцеле 14,32 ара, спратности П (приземље), габарита објекта 4,3 м x 3,25 м;

-индекс изграђености - 0,009

-индекс заузетости - 0,9 %);

На основу Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу "Службени гласник РС" бр. 22 од 27 фебруара 2015.год, грађевинска и регулациона линија се по правилу поклапају осим кад се локацијским условима издаје за нерегулисани део улице у коме је растојање између регулационе и грађевинске линије за објекте осим објеката у низу 3,0 м.

У зони изграђених објеката растојање из става 1. овог члана утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

Планирана ТС се налази у Зони 1, Типична целина 4(ТЦ-4) вишепородично становање у центру.

Растојање од међе са КП 3350 КО Александровац је 2,5 м; (Грађевинска линија је удаљена од регулационе линије 1,0 м; позиције већине изграђених објеката (преко 50%), су такве да се грађевинска и регулациона линија поклапају.

6. УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА И ПРИКЉУЧЕЊА

ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА: "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд Регионални центар Електросрбија Краљево ОДС-Огранак Крушевац, као инвеститор предметног далековода, испоштоваће услове Електродистрибуције, дате у идејном решењу.

7. Не постоје објекти на парцели које је потребно уклонити;

8. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

9. Идејно решење, бр. 399-271150/3 од 22. септембра 2015.год. урађено од стране Оператера дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд Регионални центар "Електросрбија" Краљево, Електродистрибуција Крушевац, главни пројектант Карајовић М. Зоран, дипломирани инжењер електротехнике, лиценца бр. 350 3458

03, урађено је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр. 23/2015, 77/2015).

Наведено идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од имаоца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

За одобрење за градњу у складу са чл. 145 Закона о планирању и изградњи, урадити идејни пројекат и главну свеску идејног пројекта, у складу са чланом 42, "Службени гласник РС", бр. 23 од 2. марта 2015, 77 од 9. септембра 2015.

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова сходно чл. 13. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15).

Локацијски услови издају се уз наплату таксе у износу од 20.000,00 дин. сходно тарифном броју 9. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Александравац" бр. 1/2009).

Стручни сарадник за урбанизам
Мирослава Арсић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК
Радица Џамић, дипл. инж.