

Република Србија  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за развој и инфраструктуру  
Број: 350-36/2015-04  
Датум: 3. септембар 2015.год.  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац - Одељење за развој и инфраструктуру решавајући по захтеву Општине Александровац из Александровца, МБ: 100369374, ул. Јаше Петровић бр. 26, на основу: члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 22/15), и Плана генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012), издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. За изградњу игралишта за мале спортове, на катастарским парцелама бр. 1234/1, 1234/2 и 1236, све КО Ботурићи.
2. Површина КП 1234/1, КП 1234/2 и КП 1236, све КО Ботурићи је 18,29 ари;
3. Класификација објекта према намени: Изградња игралишта за мале спортове - класификациони број 241100, категорија Г, на катастарским парцелама бр. 1234/1, 1234/2 и 1236, све КО Ботурићи;
4. Укупна бруто површина игралишта је 640,00 м<sup>2</sup>, димензија 40,00 м x 16,00 м.
5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА из Просторног плана општине Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011) за зону Породично становање, примарна сеоска насеља.

На парцелама породичног становања могу бити заступљене и друге компатибилне намене: трговина, пословање, производња, услуге и др., које се претежно развијају у приземљима објеката. У зонама породичног становања дозвољене су делатности које не угрожавају основну намену - становање као и животну средину.

Урбанистички показатељи: за парцеле веће површине од 600 м<sup>2</sup> - максимални индекс изграђености - 0,4; максимални степен заузетости - 30 %;

Мрежа насеља

Основне промене у функционалној организацији мреже насеља односи се на динамику активирања привредних и услужних објеката на простору планираном за развој раднопривредних зона.

Планска решења

Осим других садржаја, предвиђена је изградња спортско-рекреативног центра и спортског насеља.

Игралиште за мале спортове је површине 640 м<sup>2</sup>;  
Максимални индекс изграђености парцеле је - 0,43;  
Максимални степен заузетости парцеле је - 43 %;

### 6. УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА И ПРИКЉУЧЕЊА НА ВОДОВОДНУ, КАНАЛИЗАЦИОНУ И ЕЛЕКТРО МРЕЖУ:

Према идејном решењу, број 48/15 од маја 2015. године, урађено од стране ПРОЈЕКТНОГ БИРОА "ДРЕНОВАЦ" Крушевац, одговорни пројектант је Зоран Д. Дреновац, није потребно радити инсталације воде, канализације као и електроинсталације.

7. Не постоје објекти на парцели које је потребно уклонити;

8. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

9. Идејно решење бр. 57/15 од јуна 2015.год. урађеном од стране ПРОЈЕКТНОГ БИРОА "ДРЕНОВАЦ" Крушевац, одговорни пројектант је Зоран Д. Дреновац, дипломирани грађевински инжењер, лиценца бр. 310 1356 03, урађено је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр. 23/2015).

Наведено идејно решење је саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са чланом 17. и 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23 од 2. марта 2015.год.)

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова сходно чл. 13. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 22/15).

Локацијски услови издају се без наплате таксе, сходно Одлуци о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009).

Стручни сарадник за урбанизам  
Мирослава Арсић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК  
Радица Џамић, дипл. инж.



На парцелама породичног становања могу бити заступљене и друге компатибилне намене: трговина, пословање, производња, услуге и др., које се претежно развијају у приземљима објеката. У зонама породичног становања дозвољене су делатности које не угрожавају основну намену - становање као и животну средину.

Република Србија  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за развој и инфраструктуру  
Број: 350-36/2015-04  
Датум: 3. септембар 2015.год.  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац - Одељење за развој и инфраструктуру решавајући по захтеву Општине Александровац из Александровца, МБ: 100369374, ул. Јаше Петровић бр. 26, на основу: члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 22/15), и Плана генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012), издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. За изградњу игралишта за мале спортове, на катастарским парцелама бр. 1234/1, 1234/2 и 1236, све КО Ботурићи.
2. Површина КП 1234/1, КП 1234/2 и КП 1236, све КО Ботурићи је 18,29 ари;
3. Класификација објекта према намени: Изградња игралишта за мале спортове - класификациони број 241100, категорија Г, на катастарским парцелама бр. 1234/1, 1234/2 и 1236, све КО Ботурићи;
4. Укупна бруто површина игралишта је 640,00 м<sup>2</sup>; Терен је димензија 40,00 м x 20,00 м.

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА из Просторног плана општине Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011) за зону Породично становање, примарна сеоска насеља.

Мрежа насеља

Основне промене у функционалној организацији мреже насеља односиће се на динамику активирања привредних и услужних објеката на простору планираном за развој раднопривредних зона, тј. могућностима отварања нових радних места ради

смањења незапослености становништва и ублажавању присутних процеса економског стагнирања, првенствено сеоских домаћинстава.

Поред даљег јачања Александровца као општинског центра, очекује се и снажнији социоекономски развој популационо већих насеља дуж државног пута другог реда. Основа будућег развоја мреже насеља и центара јесте даље јачање и развој центара заједнице насеља.

Наведени центри ће утицати на активирање постојећих потенцијала за размештај различитих врста делатности као допринос укупном развоју Општине.

Планска решења

Осим других садржаја, предвиђена је изградња спортско-рекреативног центра и спортског насеља у оквиру комплекса.

#### 6. УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАН ЈА И ПРИКЉУЧЕН ЈА НА ВОДОВОДНУ, КАНАЛИЗАЦИОНУ И ЕЛЕКТРО МРЕЖУ:

Према идејном решењу, број 48/15 од маја 2015. године, урађено од стране ПРОЈЕКТНОГ БИРОА "ДРЕНОВАЦ" Крушевац, одговорни пројектант је Зоран Д. Дреновац, није потребно радити инсталације воде, канализације као и електроинсталације.

7. Не постоје објекти на парцели које је потребно уклонити;

8. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

9. Идејно решење бр. 57/15 од јуна 2015.год. урађеном од стране ПРОЈЕКТНОГ БИРОА "ДРЕНОВАЦ" Крушевац, одговорни пројектант је Зоран Д. Дреновац, дипломирани грађевински инжењер, лиценца бр. 310 1356 03, урађено је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр. 23/2015).

Наведено идејно решење је саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са чланом 17. и 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23 од 2. марта 2015.год.)

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова сходно чл. 13. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 22/15).

Локацијски услови издају се без наплате таксе, сходно Одлуци о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009).

Стручни сарадник за урбанизам  
Мирослава Арсић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК  
Радица Џамић, дипл. инж.