

КРепублика Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру
Број: 350-30/2015-04
Датум: 20. август 2015.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац - Одељење за развој и инфраструктуру решавајући по захтеву Видојевић В. Зорана, из Кознице, ~~XXXXXXXXXXXX~~, под бр. 350-30/2015-04 од 31. јула 2015.год. на основу: члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 22/15), и Плана генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. За катастарску парцелу 1440/1 КО Витково;
2. Површине КП је 12,39 ари;
3. Класификација објекта према намени: Изградња стамбеног објекта са 2 стана, класификациони број 112111, категорија А;
4. Укупна бруто површина приземља објекта је 107,03 м²;
Укупна бруто површина објекта је 214,06 м².

5. Типична целина б (ТЦ-б) пословни и комерцијални објекти у стамбеном ткиву (зона 3)

Такође је дозвољена и намена становање као компатибилна намена. Однос становања и делатности за грађевинске парцеле је становање 0-20%, делатности 80-100%.

Урбанистички параметри:

-спратност - П + 2 + Пк

-Индекс заузетости парцеле је: макс. 60,00 %;

-Индекс изграђености парцеле је: макс. 2,0;

-Минимум зелених површина на парцели: 30 %;

-Удаљеност грађевинске од регулационе линије: мин. 10 м;

-Паркирање на сопственој парцели.

Положај објекта на грађевинској парцели одређен је грађевинском линијом према површини за јавне намене и према границама суседних грађевинских парцела. Обавезно је постављање најистуренијег дела објекта на грађевинску линију према јавној саобраћајној површини.

Кота приземља највише 0,2 м виша од коте тротоара,

Обавезно је постављање најистуренијег дела објекта на грађевинску линију према јавној саобраћајној површини

Удаљеност објекта од задње граница парцеле - најмање 1/3 висине, (али не мања од 5,0 м, уколико је 1/3 висине мања од 5,0 м).

Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешница и сл.) на уличној фасади могу да пређу грађевинску односно регулациону линију за 1,0 м, тако што укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде и на минималној висини од 4,0 м изнад тротоара.

-Урбанистички показатељи за парцеле за нове објекте на парцели: Дозвољава се изградња на парцели која има најмању површину - 600 м²

-Најмање ширине фронта грађевинске парцеле -15,0 м

-Могуће корекције датих вредности +/- 15%.

Стамбени објекат је слободностојећи;

Дата је сагласност за градњу од међе на растојању мањем од планом предвиђеног;

Спратност објекта је П + 1 (приземље + 1 спрат);

Индекс заузетости објекта - 9 %;

Индекс изграђености објекта - 0,18;

Удаљеност грађевинске од регулационе линије: 36 м.

6. УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА И ПРИКЉУЧЕЊА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА:

У објекту је планиран прикључак према техничким условима "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд Регионални центар Електросрбија Краљево ОДС-Огранак Крушевац, бр. 182/51 од 7. августа 2015.год, на дистрибутивни систем електричне енергије (широка потрошња и јавно осветљење - појединачни прикључак), инсталисана снага: 22,5 КВВ, одобрене вршна снага: 17,25 КВВ за 2 стана.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Према техничким услови од ЈКСП "Александровац", бр. 3464/15-у од 14. августа 2015.год. извршити прикључење стамбеног објекта са 2 стана на постојећу водоводну мрежу у власништву ЈКСП "Александровац". Прикључак извести од ПЕ цеви од

ПЕ цеви пречника ϕ 25 мм до новог водомера шахта, при чему одвојити водомере за

сваку јединицу посебно (два водомера за 2 стана).

7. Не постоје објекти на парцели које је потребно уклонити;

8. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

9. Идејно решење бр. број 29/15 од јула 2015.год. урађено од стране САМОСТАЛНЕ ЗИДАРСКЕ РАДЊЕ ОЗОН ДУЊИЋ РАДОЈЕ ПР, Александровац, Виноградарска 71, одговорно лице је Радоје Дуњић, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић дипломирани инжењер архитектуре, лиценца бр. 300 1359 10, урађено је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр. 23/2015).

Наведено идејно решење је саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са чланом 17. и 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23 од 2. марта 2015.год.)

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова сходно чл. 13. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 22/15).

Локацијски услови издају се уз наплату таксе у износу од 4.500,00 дин. сходно тарифном броју 9. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009).

Стручни сарадник за урбанизам
Мирослава Арсић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК
Радица Џамић, дипл. инж.

