

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру
Број: 350-3/2015-04
Датум: 23. март 2015.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац - Одељење за развој и инфраструктуру решавајући по захтеву, инвеститора: "Минар фруцхт" Д.О.О. Шљивово из Шљивова (МБ: 104012245) за издавање Локацијских услова у предмету доградње хладњаче на КП 412/4 КО Шљивово, на основу: члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 1. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 22/15), и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" број 33/97 и 31/2010) и ("Сл. Гласник РС" бр. 30/2010), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА ХЛАДЊАЧЕ

1. Издају се: "Минар Фруцхт" ДОО Шљивово, из Шљивова, Локацијски услови за доградњу Хладњаче, класификациони број 125223, категорија В, поред постојећег објекта - зграда пољопривреде Хладњача, на КП 412/4 КО Шљивово, Д.О.О. "Минар Фруцхт", грађевинско земљиште изван грађевинског подручја својина приватна са уделом 1/1 ДОО "Минар Фруцхт" Шљивово.

2. ОПШТИ ПОДАЦИ

-ПИБ (инвеститор као правно лице): 104012245

Ккатастарска парцеле бр. 412/4 КО Шљивово, површина парцеле 24,25 ари

3. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Локацијски услови се издају на основу Просторног плана општине Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011), текстуални део, 111 Пропозиције просторног развоја - 1. Правила уређења и грађења за делове територија за која није предвиђена израда урбанистичког плана:

комерцијално - пословни, производни и комплекси посебне намене у привредним зонама, (урбанистички показатељи, типологија објекта, комерцијално - пословни производни комплекси, правила парцелације, полжај објекта на парцели и др.)

4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

-Утврђују се услови за доградњу Хладњаче поред постојећег објекта Хладњаче, на КП 412/4 КО Шљивово, укупне површине грађевинске парцеле 24,25 ари;

-Парцела има приступ са сеоског пута;

-Спратност објекта је: П (приземље);

-Хоризонтални габарит објекта: у оквирима габарита 12 м x 37 м, (тачна површина биће дата у главном пројекту);

-Кота пода приземља: до 0,20 м од коте терена;

-Индекс заузетости парцеле је: 51 %;

-Индекс изграђености парцеле је: 0,51;

-Минимум зелених површина на парцели: 30 %;

-Удаљеност грађевинске од регулационе линије: око 11 м;

5. УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА

-Објекат ће се прикључити на електро мрежу у складу са техничким условима издатим од Електродистрибуције Крушевац бр. 19/51 од 10. фебруара 2015.год.

-Технички услови издати од Јавно комуналног стамбеног предузећа Александровац,

бр. 386/15-У од 3. фебруара 2015.год. - тренутно не постоје услови за прикључење на постојећу канализациону мрежу. Пошто је постојећи објекат - Хладњача, прикључен на канализацију која одводи отпадну воду ка постојећој септичкој јами, потребно је и објекат хладњаче који се дограђује прикључити на исту ову мрежу, која гравитира ка овој постојећој септичкој јами. По стицању услова оба објекта прикључити на канализациону мрежу.

-Отпадне воде отичу у постојећу затворену непропусну септичку јаму, која је саграђена у складу са прописима за такву врсту објекта. Испоштовати услове за такву врсту објекта.

-Атмосферске воде са кровних површина одвести на сопствену парцелу.

6. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА САОБРАЋАЈНУ, ВОДНУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРСТРУКТУРУ

-Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (потрошња на ниском напону) бр. 19/51 од 10. фебруара 2015.год.

-Технички услови бр. 386/15-У издати од Јавно комуналног стамбеног предузећа, Александровац од 3. фебруара 2015.год.

-Решење о издавању водних услова бр. 325-5/2015-04 од 23. марта 2015.год.

7. САГЛАСНОСТИ КОЈЕ ИНВЕСТИТОР ПРИБАВЉА НА ПРОЈЕКАТ ЗА Г РАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

-Јавно комунално стамбено препредузеће "Александровац" из Александровца

-Електродистрибуција Крушевац

-Решење о издавању водне сагласности

8. ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА Г РАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

- Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са чланом 17. и 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23 од 2. марта 2015.год.)

9. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

-Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (потрошња на ниском напону) бр. 19/51 од 10. фебруара 2015.год.

-Технички услови бр. 386/15-У издати од Јавно комуналног стамбеног предузећа, Александровац од 3. фебруара 2015.год.

-Решење о издавању водних услова бр. 325-5/2015-04 од 23. марта 2015.год.

Како се процедура издавања Водних услова врши у више корака - (Извештај о спремности издавања водне дозволе; Мишљење Број: 07-1338/2 од 19. марта 2015.год; Водни услови бр. 325-5/2015-04 од 23. марта 2015.год;) стога нисмо били у ситуацији да испратимо законски рок издавања водних услова достављених 23. марта 2015.год.

-Копија катастарског плана водова бр. 956-01-1/15 од 20. јануара 2015.год.

-Сагласност хипотекарног повериоца, Рајфазен банке, на доградњу објекта, од 27. јануара 2015.год.

-Копија плана парцеле бр. 953-1/2015-8 од 19. јануара 2015.год.

-Извод из ЛН број 358 КО Шљивово, Служба за катастар непокретности бр. 953-1/2015-0 од 19. јануара 2015.год.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

КП. 412/4, КО Шљивово, чини грађевинску парцелу, сходно Просторном плану општине Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011).

Локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекте за

извођење, и др.

Како је подносиоц захтева, уз захтев за издавање локацијских услова доставио сву потребну документацију из чл. 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014), то је решено као у диспозитиву овог решења.

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. сходно чл. 13. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 22/15).

Локацијски услови издају се уз наплату таксе у износу од 10.000,00 дин. сходно тарифном броју 9. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Александравац" бр. 1/2009).

Стручни сарадник за урбанизам
Мирослава Арсић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА РАЗВОЈ И
ИНФРАСТРУКТУРУ
Радица Џамић, дипл. инж.

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру
Број: 350-2/2015-04
Датум: 20. март 2015.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац - Одељење за развој и инфраструктуру решавајући по захтеву, "Грен Повер" доо Брус, ул. Мике Ђорђевића бр. 2, из Бруса за издавање Локацијских услова, у предмету изградње подземног далековода катастарским парцелама 688, 1128,1129 - све КО Грчак и прикључка на ТС "Грчак 2" на КП 785/2 КО Грчак, на основу: члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014), члана 10. Правилника и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" број 33/97 и 31/2010) и ("Сл. Гласник РС" бр. 30/2010), доноси

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

1. Издаје се инвеститору Грен Повер доо Брус, из Бруса, Локацијски услови за изградњу прикључног кабловског вода 10 КВ (класификациони број 222410, категорија Г), подземно проводником од машинске зграде на КП 688 КО Грчак МХЕ "Скачак - Плеш" на реци Расини, водним земљиштем КП 1128 КО Грчак, до постојеће ТС "Грчак 2" на коју се врши прикључак, на КП 785/1 КО Грчак, земљиште ПUTEВА Србије.

2. ОПШТИ ПОДАЦИ

-Пиб (инвеститор као правно лице):(МБГ: 20529237)
-Бројеви катастарских парцела преко којих иде подземни вод: КП 688, КП 1128, КП 1129 и КП 785/1

3. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Локацијска дозвола се издаје на основу Просторног плана општине Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011), Текстурални део, Планска решења просторног развоја, 111 Пропозиције просторног развоја - 1. Правила уређења и грађења за делове територија за која није предвиђена израда урбанистичког плана, Електроенергетска инфраструктура, Услови за електроенергетску мрежу.

4. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА САОБРАЋАЈНУ, ВОДНУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

-Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (објекат произвођача електричне енергије) бр. 5511/3 од 31. октобра 2014.год.
-Сагласност за израду пројектне документације бр. 10546/1 од 4. децембра 2014.год. од Електродистрибуције Крушевац
-Уговор о конституисању права службености на водном земљишту у јавној својини,

Оверено Бр. ОПУ 2/2015 од 8. јануара 2015.год.

-Саобраћајно - технички услови на путном земљишту, од ЈП

5. ДРУГИ УСЛОВИ

Планира се изградња подземног кабловског вода 10 КБ, од машинске зграде на КП 688 КО Грчак МХЕ "Скачак - Плеш" на реци Расини, водним земљиштем КП 1128 и КО Грчак, до постојеће ТС "Грчак 2", на КП 785/1 КО Грчак, где се врши прикључак, према условима издатим од Електрдистрибуције "Крушевац".

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијски услови се издају уз наплату таксе у износу од 20.000,00 дин. сходно тарифном броју 9. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009).

Стручни сарадник за урбанизам
Мирослава Арсић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Добрила Вукојевић, дипл. правник

