

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру
Број: 350-28/2015-04
Датум: 20. јул 2015. год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац - Одељење за развој и инфраструктуру решавајући по захтеву Дубовац И. Петра, из Александровца, ул. Школска бр. 49, ~~XXXXXXXXXXXX~~, на основу: члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), елана 10. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 22/15), и Плана генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. За катастарску парцелу 1723 КО Александровац;
2. Површина КП је 10,07 ари;
3. Класификација објеката према намени: Доградња зграде за смештај пољопривредних машина и алата, поред постојеаћг магацина са гаражом, спратности П (приземље), класификациони број 127141, категорија А;
4. Укупна бруто површина приземља објекта је 59,19 м²;

5. ПРАВИЛА УРЕЂ ЕЊА И ГРАЂ ЕЊА из Плана генералне регулације Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012), Типична целина 3 (ТЦ-3) - породично становање руралног карактера (зона 5).

Поред општих правила регулације и парцелације, дефинисана су појединачна правила која су карактеристична за породично становање руралног карактера. Објекти су стамбене намене са једним или више станова и елементима пољопривредног домаћинства. На парцелама могу бити заступљене и друге компатибилне намене: трговина, пословање, производња, услуге и др, које се претежно развијају у приземљима објеката.

Изградња другог објекта (стамбеног, пословног, привредног, пољопривредног и др.) на истој парцели (уз обезбеђење прилаза до сваког објекта) дозвољава се на парцелама на којима је стамбено двориште веће од 600 м².

Ограђивање: Дозвољено је постављање ограде према јавној површини и између парцела максималне висине 1,5 м, стим да зидани део може да буде максимално 0,9 м.

6. УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА И ПРИКЉУЧЕЊА НА ВОДОВОДНУ, КАНАЛИЗАЦИОНУ И ЕЛЕКТРО МРЕЖУ:

Према идејном решењу, број 33/15 од 10. јула 2015.год. урађеном од стране СЗР "ОЗОН", РАДОЈЕ ДУЊИА ПР. АЛЕКСАНДРОВАЦ, није потребно радити инсталације воде и канализације као и електроинсталације, јер објекат се дограђује поред објекта који исте садржи.
-Атмосверске воде са кровних површина одвести на сопствену парцелу.

7. Не постоје објекти на парцели које је потребно уклонити;

8. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

9. Идејно решење број 33/15 од 10. јула 2015.год. урађеном од стране СЗР "ОЗОН", РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР. АЛЕКСАНДРОВАЦ, одговорно лице је Радоје Дуњић ПР, Самостална занатска радња "ОЗОН", Главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипломирани инжењер архитектуре, лиценца бр. 300 1359 10, урађено је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр. 23/2015).

Наведено идејно решење је саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са еланом 17. и 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23 од 2. марта 2015.год.)

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова сходно ел. 13. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 22/15).

Локацијски услови издају се уз наплату таксе у износу од 2.000,00 дин. сходно тарифном броју 9. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Александравац" бр. 1/2009).

Стручни сарадник за урбанизам
Мирослава Арсић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Добрила Вукојевић, дипл. правник