

Република Србија  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за развој и инфраструктуру  
Број: 350-27/2015-04  
Датум: 31. јул 2015. год.  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац - Одељење за развој и инфраструктуру решавајући по захтеву Бићанин Б. Радмана из Александровца, ул. Царице Милице бр. 5, на основу: члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 22/15), и Плана генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011), издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. За катастарску парцелу 2868/2 КО Александровац;
2. Површине КП је 3,81 ари;
3. Класификација објеката према намени: стамбена зграда са једним станом, спратности П + Пк (приземље + поткровље), класификациони број 111011, категорија А;
4. Бруто површина приземља објекта је 78,07 м<sup>2</sup>; Укупна бруто површина приземља и поткровља је 156,14 м<sup>2</sup>.

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА из Плана генералне регулације Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012) за зону Породично становање у широј градској зони типична целина 2 (ТЦ2), намењена је изградњи објеката индивидуалног становања. Дозвољене су и све компатибилне намене.

Намена објекта: Стамбени објекат са оставом и гаражом.

Тип градње: Слободно стојећи објекат.

Урбанистички параметри: Спратност објекта - П+2+Пк; са максималним индексом изграђености - 1,8; макс. степен заузетости - 55%; мин. 30 % зелених површи 30%; једно паркинг место на 1 стан, једно паркинг место на 80 м<sup>2</sup> БГП.

Дозвољена је изградња више објеката на парцели; Минимална величина парцеле је 250 м<sup>2</sup>; Минимална ширина парцеле 12 м;

Ограђивање: Дозвољено је постављање ограде према јавној површини и између парцела максималне висине 1,5 м, стим да зидани део може да буде максимално 0,9 м.

### 6. УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА И ПРИКЉУЧЕЊА

ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА: Према техничким условима "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд Регионални центар Електросрбија Краљево ОДС-Огранак Крушевац, бр. 167/51 од 24. јула 2015.год. извршиће се прикључење на на дистрибутивни систем електричне енергије - појединачни прикључак.

### ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Према техничким услови од ЈКСП "Александровац", бр. 3111/15-У од 31. јула 2015.год. извршиће се прикључење на водоводну мрежу и прикључење на канализациону мрежу.

7. Не постоје објекти на парцели које је потребно уклонити;

8. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

9. Идејно решење бр. 32/15, од 30. јуна 2015.год, урађено од стране САМОСТАЛНЕ ЗИДАРСКЕ РАДЊЕ ОЗОН ДУЊИЋ РАДОЈЕ ПР, Александровац, Виноградарска 71, одговорно лице је Радоје Дуњић, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић дипломирани инжењер архитектуре, лиценца бр. 300 1359 10, урађено је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр. 23/2015).

Наведено идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од имаоца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са чланом 17. и 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23 од 2. марта 2015.год.)

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова сходно чл. 13. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 22/15).

Локацијски услови издају се уз наплату таксе у износу од 4.500,00 дин. на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009).

Стручни сарадник за урбанизам  
Мирослава Арсић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Добрила Вукојевић, дипл. правник