

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру
Број: 350-26/2015-04
Датум: 27. август 2015.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац - Одељење за развој и инфраструктуру решавајући по захтеву Богићевић Р. Аранђела из Грчака, и Милосављевића Р. Ђорђа из Грчака, под 350-26/2015-04 од 14. јула 2015.год, за издавање локацијских услова, на основу: члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 22/15), и Просторног плана општине Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. За катастарску парцелу 875 КО Грчак;
2. Површине КП је 26,45 ари;
3. Класификација објеката према намени: пољопривредна зграда, стаја за живинарник, класификациони бр. 127111, категорија А;
4. Укупна бруто површина приземља објекта је 596,44 м²;

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПЛАНСКИ ОСНОВ

Локацијски услови се издаје на основу Просторног плана општине Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011), Текстурални део, 11 Планска решења просторног развоја, 111 Пропозиције просторног развоја - 1. Правила уређења и грађења за делове територија за која није предвиђена израда урбанистичког плана, Пољопривредно земљиште.

Намена објеката

У зони пољопривредне производње дозвољена је изградња објеката који не угрожавају подручје водоизворишта и то:

- магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибњаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке, перади и крзнаша (фарме, кланице и сл.).

Типологија објеката

Објекти намењени пољопривредној производњи су слободностојећи објекти (стамбени и производни) или групације слободностојећих објеката међусобно функционално повезаних (производни).

Правила за формирање комплекса

Величина парцеле (комплекса) на којој је могућа изградња објекта у функцији примарне пољопривредне производње утврђује се зависно од врсте и интезитета за узгој перади и крзнаша, минималне величине комплекса 0,5 ха.

Комплекси се формирају за фарме са преко 500 условних грла.

- максимални степен заузетости земљишта је 50 % а максимална спратност П + Пк;

Минимална заштитна одстојања између границе комплекса сточне фарме и објеката у суседству су: - од стамбених зграда, државних путева 1. и 2. реда, као и речних токова - 200м; и - од изворишта водоснабдевања - 800м.

- Могуће је градити и мини фарме (до 50 условних грла стоке), односно мање производне погоне за прераду пољопривредних производа (мини кланице капацитета до 50 условних грла стоке, мини млекаре, млинови, сушаре) уз примену свих хигијенско-техничких и еколошких услова.

Правила за изградњу стаја за гајење стоке

- стаје за гајење стоке лоцирати на мање квалитетним типовима земљишта (5 - 8 бонитета класе); - објекти се не смеју лоцирати на правцу ветрова који дувају ка насељеном месту; - земљиште не сме бити подводно и мора имати добре отоке атмосферских вода; - круг фарме мора бити довољно простран да обезбеди функционалну повезаност објекта и мора бити озелењен; - фарма мора бити ограђена. Висина ограде је мин. 2,0 м и мора онемогућити пролаз животиња; - у оквиру фарме обезбедити два одвојена блока: технички (објекти за запослене - пословни објекти, објекат за боравак, као и потребни пратећи објекти - котларнице, машинске радионице, складишта) и изоловани - производни део; - уколико се граде фарме за узгој различитих врста животиња, производне целине за сваку врсту животиња морају бити међусобно удаљене 250-500 м, зависно од капацитета фарме, са посебним улазом и ветеринарско-санитарним чвором; - повезивање фарме са мрежом јавних путева треба да је прилазним путем са тврдом подлогом или истим коловозним застором као и јавни пут (у дужини од 50м) на који се прикључује, ширине мин. 5,0 м; - обавезно је снабдевање фарме довољним количином воде која мора бити бактериолошки и хемијски исправна. Унутар комплекса обезбедити водоводну мрежу; - објекти на фарми морају имати канализациону мрежу за прихватање и одвођење отпадних вода. Отпадне воде и осека се обавезно морају пречистити пре испуштања у реципијент; - обавезно је снабдевање свих објеката на фарми електричном енергијом и другим инсталацијама и енергентима неопходним за несметано коришћење објеката;

- Могуће је градити и мини фарме (до 50 условних грла стоке) односно мање производне погоне за прераду пољопривредних производа (мини кланице капацитета до 50 условних грла стоке, мини млекаре, млинови, сушаре) уз примену свих хигијенско-техничких и еколошких услова.

6. УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА И ПРИКЉУЧЕЊА

ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА

У објекту је планиран прикључак према техничким условима "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд Регионални центар Електросрбија Краљево ОДС-Огранак Крушевац, бр. 195/51/1 од 24. августа 2015.год, на дистрибутивни систем електричне енергије (широка потрошња и јавно осветљење - појединачни прикључак), инсталисана снага: 14,4 К, одобрене вршна снага: 11,04 К; на основу измене захтеваног капацитета прикључка на електромрежу, на основу дописа Идејног решења бр. 128/15 од 13. августа 2015.год.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Објекат ће се прикључити на водоводну мрежу, цев пречника ДН 5/4 цола на путном земљишту, а притисак на месту прикључења износи 6,0 бара у мрежи, на основу услова за пројектовање и прикључење од ЈКСП "Александровац", бр. 3142/15-У од 4. августа 2015.год.

Не постоје услови за прикључење на канализацију, јер не постоји канализациона мрежа у насељу.

Сакупљање отпадне воде привремено планирати изградњом озидане хигијенске

септичке јаме. Септичку јаму поставити: мин. 2 м од ограде комплекса; мин 10 м од регулационе линије; и мин. 20 м од бунара.

ВОДНИ УСЛОВИ: Услови за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају од ималаца јавних овлашћења у поступку издавања локацијских услова, на основу чл. 14, Уредбе о локацијским условима "Сл. гласник РС", број 35/2015 и чл. 19 - Водни услови; не прибављају се за класификациони број 127111 категорија А.

7. Не постоје објекти на парцели које је потребно уклонити;

8. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

9. Идејно решење бр. 98/15 од јула 2015.год. урађеном од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг и грађевинску делатност, ЕНГИНЕЕРИНГ ДОО РБД ПРОЈЕКТ НИШ, ул. Бранка Крсмановића бр. 126/7 Ниш, главни пројектант Радојица Ж. Лојаничић, дипл.грађ.инж. лиценца бр. 317 Д779 06; урађено је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр. 23/2015).

Наведено идејно решење је саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са чланом 17. и 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23 од 2. марта 2015.год.)

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова сходно чл. 13. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 22/15).

Локацијски услови издају се уз наплату таксе у износу од 2.000,00 дин. на основу Одлуке о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009).

Стручни сарадник за урбанизам
Мирослава Арсић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК
Радица Џамић, дипл. инж.

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру
Број: 350-26/2015-04
Датум: 27. август 2015.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац - Одељење за развој и инфраструктуру решавајући по захтеву Богићевић Р. Аранђела из Грчака, и Милосављевића Р. Ђорђа из Грчака, под 350-26/2015-04 од 14. јула 2015.год, за издавање локацијских услова, на основу: члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 22/15), и Просторног плана општине Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. За катастарску парцелу 875 КО Грчак;
2. Површине КП је 26,45 ари;
3. Класификација објеката према намени: пољопривредна зграда, стаја за живинарник, класификациони бр. 127111, категорија А;
4. Укупна бруто површина приземља објекта је 596,44 м²;

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПЛАНСКИ ОСНОВ

Локацијски услови се издаје на основу Просторног плана општине Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011), Текстурални део, 11 Планска решења просторног развоја, 111 Пропозиције просторног развоја - 1. Правила уређења и грађења за делове територија за која није предвиђена израда урбанистичког плана, Пољопривредно земљиште.

Намена објеката

У зони пољопривредне производње дозвољена је изградња објеката који не угрожавају подручје водоизворишта и то:

- магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибњаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних

производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке, перади и крзнаша (фарме, кланице и сл.).

Типологија објеката

Објекти намењени пољопривредној производњи су слободностојећи објекти (стамбени и производни) или групације слободностојећих објеката међусобно функционално повезаних (производни).

Правила за формирање комплекса

Величина парцеле (комплекса) на којој је могућа изградња објекта у функцији примарне пољопривредне производње утврђује се зависно од врсте и интензитета за узгој перади и крзнаша, минималне величине комплекса 0,5 ха.

Комплекси се формирају за фарме са преко 500 условних грла.

- максимални степен заузетости земљишта је 50 % а максимална спратност П + Пк;

Минимална заштитна одстојања између границе комплекса сточне фарме и објеката у суседству су: - од стамбених зграда, државних путева 1. и 2. реда, као и речних токова - 200м; и - од изворишта водоснабдевања - 800м.

- Могуће је градити и мини фарме (до 50 условних грла стоке), односно мање производне погоне за прераду пољопривредних производа (мини кланице капацитета до 50 условних грла стоке, мини млекаре, млинови, сушаре) уз примену свих хигијенско-техничких и еколошких услова.

Правила за изградњу стаја за гајење стоке

- стаје за гајење стоке лоцирати на мање квалитетним типовима земљишта (5 - 8 бонитета класе); - објекти се не смеју лоцирати на правцу ветрова који дувају ка насељеном месту; - земљиште не сме бити подводно и мора имати добре отоке атмосферских вода; - круг фарме мора бити довољно простран да обезбеди функционалну повезаност објекта и мора бити озелењен; - фарма мора бити ограђена. Висина ограде је мин. 2,0 м и мора онемогућити пролаз животиња; - у оквиру фарме обезбедити два одвојена блока: технички (објекти за запослене - пословни објекти, објекат за боравак, као и потребни пратећи објекти - котларнице, машинске радионице, складишта) и изоловани - производни део; - уколико се граде фарме за узгој различитих врста животиња, производне целине за сваку врсту животиња морају бити међусобно удаљене 250-500 м, зависно од капацитета фарме, са посебним улазом и ветеринарско-санитарним чвором; - повезивање фарме са мрежом јавних путева треба да је прилазним путем са тврдом подлогом или истим коловозним застором као и јавни пут (у дужини од 50м) на који се прикључује, ширине мин. 5,0 м; - обавезно је снабдевање фарме довољним количином воде која мора бити бактериолошки и хемијски исправна. Унутар комплекса обезбедити водоводну мрежу; - објекти на фарми морају имати канализациону мрежу за прихватање и одвођење отпадних вода. Отпадне воде и осека се обавезно морају пречистити пре испуштања у реципијент; - обавезно је снабдевање свих објеката на фарми електричном енергијом и другим инсталацијама и енергентима неопходним за несметано коришћење објеката;

- Могуће је градити и мини фарме (до 50 условних грла стоке) односно мање производне погоне за прераду пољопривредних производа (мини кланице капацитета до 50 условних грла стоке, мини млекаре, млинови, сушаре) уз примену свих хигијенско-техничких и еколошких услова.

6. УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА И ПРИКЉУЧЕЊА

ЕЛЕКТРЧНА МРЕЖА

У објекту је планиран прикључак према техничким условима "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд Регионални центар Електросрбија Краљево ОДС-Огранак Крушевац, бр. 195/51/1 од 24. августа 2015.год, на дистрибутивни систем електричне енергије

(широка потрошња и јавно осветљење - појединачни прикључак), инсталисана снага: 14,4 К , одобрене вршна снага: 11,04 К ; на основу измене захтеваног капацитете прикључка на електромрежу, на основу дописа Идејног решења бр. 128/15 од 13. августа 2015.год.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Објекат ће се прикључити на водоводну мрежу, цев пречника ДН 5/4 цола на путном земљишту, а притисак на месту прикључења износи 6,0 бара у мрежи, на основу услова за пројектовање и прикључење од ЈКСП "Александровац", бр. 3142/15-У од 4. августа 2015.год.

Не постоје услови за за прикључење на канализацију, јер не постоји канализациона мрежа у насељу.

Сакупљање отпадне воде привремено планирати изградњом озидане хигијенске непропусне септичке јаме. Запремина септичке јаме рачуна се према потрошњи воде и времену трајања процеса; - септичке јаме поставити: мин. 2 м од ограде комплекса; мин. 5 м од објекта; мин 10 м од регулационе линије; и мин. 20 м од бунара.

ВОДНИ УСЛОВИ: Услови за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају од ималаца јавних овлашћења у поступку издавања локацијских услова, на основу чл. 14, Уредбе о локацијским условима "Сл. гласник РС", број 35/2015 и чл. 19 - Водни услови; не прибављају се за класификациони број 127111 категорија А.

7. Не постоје објекти на парцели које је потребно уклонити;

8. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

9. Идејно решење бр. 98/15 од јула 2015.год. урађеном од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг и грађевинску делатност, ЕНГИНЕЕРИНГ ДОО РБД ПРОЈЕКТ НИШ, ул. Бранка Крсмановића бр. 126/7 Ниш, главни пројектант Радојица Ж. Лојаничић, дипл.грађ.инж. лиценца бр. 317 Д779 06; урађено је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" бр. 23/2015).

Наведено идејно решење је саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са чланом 17. и 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23 од 2. марта 2015.год.)

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова сходно чл. 13. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 22/15).

Локацијски услови издају се уз наплату таксе у износу од 2.000,00 дин. на основу Одлуке о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009).

Стручни сарадник за урбанизам
Мирослава Арсић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК
Радица Џамић, дипл. инж.

У зони пољопривредне производње дозвољена је изградња објеката који не угрожавају подручје водоизворишта.

Могуће је градити и мини фарме (до 50 условних грла стоке) односно мање производне погоне за прераду пољопривредних производа (мини кланице капацитета до 50 условних грла стоке, мини млекаре, млинови, сушаре) уз примену свих хигијенско-техничких и еколошких услова.

Унутар комплекса обезбедити водоводну мрежу;

- објекти морају имати канализациону мрежу за прихватање и одвођење отпадних вода. - обавезно је снабдевање свих објеката на фарми електричном енергијом и другим инсталацијама и енергентима неопходним за несметано коришћење објеката;

За породично становање у свим насељима у обухвату Плана дефинисани су максимални урбанистички показатељи:

макс. индекс изграђености - 0,4

макс. степен заузетости - 30%

макс. спратност - П +2

мин.% зелених површина - 40 %

Позиција објеката за узгој стоке (сточне фарме) одређује се у складу са капацитетом објекта и положајем објекта у односу на насеље. Објекти за узгој стоке, перади и крзнаша које имају преко 50 условних грла не могу се градити на заштићеним подручјима природе и на подручју водозаштитних зона.

У зони пољопривредне производње дозвољена је изградња објеката који не угрожавају подручје водоизворишта.

Могуће је градити и мини фарме (до 50 условних грла стоке) односно мање производне погоне за прераду пољопривредних производа (мини кланице капацитета до 50 условних грла стоке, мини млекаре, млинови, сушаре) уз примену свих хигијенско-техничких и еколошких услова.

Унутар комплекса обезбедити водоводну мрежу;

- објекти морају имати канализациону мрежу за прихватање и одвођење отпадних вода. - обавезно је снабдевање свих објеката на фарми електричном енергијом и другим инсталацијама и енергентима неопходним за несметано коришћење објеката;

6. УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА И ПРИКЉУЧЕЊА

ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА

У Објекту се не може предвидети прикључак електро инсталација, према техничким условима издатим од Електродистрибуције Крушевац бр. 166/51 од 29. јула 2015.год. јер услови не постоје.

Сходно чл. 2 став 5. уредбе о локацијским условима, "Службени гласник РС" бр. 35/2015, пре издавања грађевинске дозволе потребно је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Објекат ће се прикључити на водоводну мрежу, цев пречника ДН 5/4 цола на путном земљишту, а притисак на месту прикључења износи 6,0 бара у мрежи, на основу

услова за пројектовање и прикључење од ЈКСП "Александровац", бр. 3142/15-У од 5. августа 2015.год.

Не постоје услови за за прикључење на канализацију, јер не постоји канализациона мрежа у насељу, па је потребно пројектовати одговарајућу септичку јаму на парцели.

Септичку јаму испланирати према Просторном плана општине Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011:

Сакупљање отпадне воде привремено планирати изградњом озидане хигијенске непрпусне септичке јаме. Запремина септичке јаме рачуна се према потрошњи воде и времену трајања процеса; - септичке јаме поставити: мин. 2 м од ограде комплекса; мин. 5 м од објекта; мин 10 м од регулационе линије; и мин. 20 м од бунара.

По стицању услова за прикључење, објекат прикључити на канализациону мрежу.

ВОДНИ УСЛОВИ: Услови за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају од ималаца јавних овлашћења у поступку издавања локацијских услова, на основу чл. 14, Уредбе о локацијским условима "Сл. гласник РС", број 35/2015 и чл. 19 - Водни услови; не прибављају се за класификациони број 127111 категорија А.

7. Не постоје објекти на парцели које је потребно уклонити;

8. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

9. Идејно решење бр. 98/15 од јула 2015.год. урађеном од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг и грађевинску делатност, ЕНГИНЕЕРИНГ ДОО РБД ПРОЈЕЦТ НИШ, ул. Бранка Крсмановића бр. 126/7 Ниш, главни пројектант Радојица Ж. Лојаничић, дипл.грађ.инж. лиценца бр. 317 Д779 06; урађено је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" бр. 23/2015).

Наведено идејно решење је саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са чланом 17. и 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23 од 2. марта 2015.год.)

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова сходно чл. 13. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 22/15).

Локацијски услови издају се уз наплату таксе у износу од 2.000,00 дин. на основу Одлуке о општинским административним таксама ("Сл. лист општине

Александровац" бр. 1/2009).

Стручни сарадник за урбанизам
Мирослава Арсић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Добрила Вукојевић, дипл. правник

*****333333

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру
Број: 350-26/2015-04
Датум: 6. август 2015.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац - Одељење за развој и инфраструктуру решавајући по захтеву Богићевић Р. Аранђела из Грчака, и Милосављевића Р. Ђорђа из Грчака, под 350-26/2015-04 од 14. јула 2015.год, за издавање локацијских услова, на основу: члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 22/15), и Просторног плана општине Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. За катастарску парцелу 875 КО Грчак;
2. Површине КП је 26,45 ари;
3. Класификација објеката према намени: пољопривредна зграда, стаја за живинарник, класификациони бр. 127111, категорија А;
4. Укупна бруто површина приземља објекта је 596,44 м²;

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПЛАНСКИ ОСНОВ

Локацијски услови се издаје на основу Просторног плана општине Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011), Текстуални део, 11 Планска решења просторног развоја, 111 Пропозиције просторног развоја - 1. Правила уређења и грађења за делове територија за која није предвиђена израда урбанистичког плана, Породично становање, самостални објекат на парцели:

У Зони породичног становања, појединачни комерцијални, пословни и привредни садржаји у склопу стамбеног ткива могу се организовати као:

- самостални објекат на парцели.
- Могуће је градити мање производне јединице, мали производни погони,

мале фирме, мини фарме (до 50 условних грла стоке) односно мање производне погоне за прераду пољопривредних производа, млекаре, млинови, сушаре) уз примену свих хигијенско-техничких и еколошких услова.

Урбанистички показатељи су као за породично становање:

макс. индекс изграђености - 0,4

макс. степен заузетости - 30%

макс. спратност - П + 2

мин.% зелених површина - 40 %

Објекат је према типологији градње слободностојећи. Има приступ са сеоског пута. Организација парцеле економског објекта мора бити таква да не угрожава функционисање контактних парцела друге намене. Није дозвољено складиштење и депонија матерјала и робе (отпадни матерјали).

На основу сагласности власника суседних кат. парцела, КП 876/2 и КП 874/1 КО Грчак, растојање објекта од међе је мање од растојања предвиђеног планом.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 м.

6. УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА И ПРИКЉУЧЕЊА

ЕЛЕКТРЧНА МРЕЖА

Услов за прикључак објекта на Електро мрежу према техничким условима издатим од Електродистрибуције Крушевац бр. 166/51 од 29. јула 2015.год, не постоји.

Сходно чл. 2 став 5. уредбе о локацијским условима, "Службени гласник РС" бр. 35/2015, пре издавања грађевинске дозволе потребно је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Објекат ће се прикључити на водоводну мрежу, цев пречника ДН 5/4 цола на путном земљишту, а притисак на месту прикључења износи 6,0 бара у мрежи, на основу услова за пројектовање и прикључење од ЈКСП "Александровац", бр. 3142/15-У од 5. августа 2015.год.

Не постоје услови за за прикључење на канализацију, јер не постоји канализациона мрежа у насељу.

Сакупљање отпадне воде привремено планирати изградњом озидане хигијенске непропусне септичке јаме. Запремина септичке јаме рачуна се према потрошњи воде и времену трајања процеса; - септичке јаме поставити: мин. 3 м од од суседне парцеле; мин. 6 м од објекта; мин 10 м од регулационе линије; и мин. 20 м од бунара.

ВОДНИ УСЛОВИ: Услови за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају од ималаца јавних овлашћења у поступку издавања локацијских услова, на основу чл. 14, Уредбе о локацијским условима "Сл. гласник РС", број 35/2015 и чл. 19 - Водни услови; не прибављају се за класификациони број 127111 категорија А.

7. Не постоје објекти на парцели које је потребно уклонити;

8. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

9. Идејно решење бр. 98/15 од јула 2015.год. урађеном од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг и грађевинску делатност, ЕНГИНЕЕРИНГ ДОО РБД ПРОЈЕКТ НИШ, ул. Бранка Крсмановића бр. 126/7 Ниш, главни пројектант Радојица

Ж. Лојаничић, дипл.грађ.инж. лиценца бр. 317 Д779 06; урађено је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр. 23/2015).

Наведено идејно решење је саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са чланом 17. и 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23 од 2. марта 2015.год.)

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова сходно чл. 13. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 22/15).

Локацијски услови издају се уз наплату таксе у износу од 2.000,00 дин. на основу Одлуке о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александравац" бр. 1/2009).

Стручни сарадник за урбанизам
Мирослава Арсић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Добрила Вукојевић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру
Број: 350-26/2015-04
Датум: 6. август 2015.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац - Одељење за развој и инфраструктуру решавајући по захтеву Божићевић Р. Арађела и Милосављевића Р. Ђорђа, из Грчака, на основу: члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 22/15), и Просторног плана општине Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. За катастарску парцелу 875 КО Грчак;
2. Површине КП је 26,45 ари;
3. Класификација објеката према намени: Изградњу пољопривредне зграде, стаје за живинарник, класификациони бр. 127111, категорија А;
4. Укупна бруто површина приземља објекта је 596,44 м²;

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПЛАНСКИ ОСНОВ

Локацијска дозвола се издаје на основу Просторног плана општине Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011), за делове територија за које није предвиђена израда урбанистичког плана:

На подручју плана предвиђена је изградња објеката компатибилних основној намени за развој интензивне или еколошке пољопривредне производње и то у оквиру пољопривредног земљишта.

Позиција објеката за узгој стоке (сточне фарме) одређује се у складу са капацитетом објекта и положајем објекта у односу на насеље. Објекти за узгој стоке, перади и крзнаша које имају преко 50 условних грла не могу се градити на заштићеним подручјима природе и на подручју водозаштитних зона.

У зони пољопривредне производње дозвољена је изградња објеката који не угрожавају подручје водоизворишта.

Могуће је градити и мини фарме (до 50 условних грла стоке) односно мање производне погоне за прераду пољопривредних производа (мини кланице капацитета до 50 условних грла стоке, мини млекаре, млинови, сушаре) уз примену свих хигијенско-техничких и еколошких услова.

Унутар комплекса обезбедити водоводну мрежу;

- објекти морају имати канализациону мрежу за прихватање и одвођење отпадних вода. - обавезно је снабдевање свих објеката на фарми електричном енергијом и другим инсталацијама и енергентима неопходним за несметано коришћење објеката;

6. УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА И ПРИКЉУЧЕЊА

ЕЛЕКТРЧНА МРЕЖА

Према техничким условима издатим од Електродистрибуције Крушевац бр. 166/51 од 29. јула 2015.год. не постоје технички услови за прикључак на постојећу електро мрежу.

Сходно чл. 2 став 5. уредбе о локацијским условима, "Службени гласник РС" бр. 35/2015, пре издавања грађевинске дозволе потребно је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Према техничким условима ЈКСП "Александровац", бр. 3142/15-У од 4. августа 2015.год. извршиће се прикључење на водоводну мрежу.

Тренутно не постоје услови за за прикључење на постојећу канализациону мрежу. Сакупљање отпадне воде привремено планирати изградњом озидане хигијенске непрпусне септичке јаме. Запремина септичке јаме рачуна се према потрошњи воде и времену трајања процеса; - септичке јаме поставити: мин. 2 м од ограде комплекса; мин. 5 м од објекта; мин 10 м од регулационе линије; и мин. 20 м од бунара.

По стицању услова за прикључење, објекат прикључити на канализациону мрежу. -Атмосферске воде са кровних површина одвести на сопствену парцелу.

ВОДНИ УСЛОВИ: Услови за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају од ималаца јавних овлашћења у поступку издавања локацијских услова, на основу чл. 14, Уредбе о локацијским условима "Сл. гласник РС", број 35/2015 И чл. 19 - Водни услови; не прибављају се за класификациони број 127111 категорија А.

7. Не постоје објекти на парцели које је потребно уклонити;

8. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

9. Идејно решење бр. 98/15 од јула 2015.год. урађеном од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг и грађевинску делатност, ЕНГИНЕЕРИНГ ДОО РБД ПРОЈЕКТ НИШ, ул. Бранка Крсмановића бр. 126/7 Ниш, главни пројектант Радојица Ж. Лојаничић, дипл.грађ.инж. лиценца бр. 317 Д779 06; урађено је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр. 23/2015).

Наведено идејно решење је саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са чланом 17. и 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23 од 2. марта 2015.год.)

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова сходно чл. 13. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 22/15).

Локацијски услови издају се уз наплату таксе у износу од 2.000,00 дин. на основу Одлуке о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009).

Стручни сарадник за урбанизам
Мирослава Арсић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Добрила Вукојевић, дипл. правник