

Република Србија  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за развој и инфраструктуру  
Број: 350-25/2015-04  
Датум: 27. јул 2015.год.  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац - Одељење за развој и инфраструктуру решавајући по захтеву Јавно комунално стамбеног предузећа "Александровац" из Александровца, ул. 10 Август бр. 46, МБ: 7100124, на основу: члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 1. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 22/15), и Просторног плана општине Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011), издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. За катастарску парцелу 956 КО Бзенице;
2. Површине КП 29,71 ари;
3. Класификација објеката према намени: Изградња, доградња и надзиђивање Постројења за пререду воде за пиће у Митровом пољу - насеље Бзенице, класификациони број 221220, категорија Г: флокулатор са ламелном таложницом, машинска хала, управно погонска зграда, лагуна-таложница, црпна станица за рецикулацију муља, магацин за хемикалије, црпна станица за отпадну воду и биорот уређај.
4. Укупна бруто површина приземља објеката је 874,00 м<sup>2</sup>.

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА из Просторног плана општине Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011); водоснабдевање; планска решења;

"Жељински" систем водоснабдевања - извршити повећање капацитета изворишта и у том смислу урадити детаљне хидрогеолошке истражне радове на основу којих ће се дефинисати локације потенцијалних изворишта и тип водозахватних објеката. У складу са повећањем капацитета изворишта и обезбеђењем потреба за водом извршити и реконструкцију и повећање капацитета ППВ "Митрово поље";

Објекти се налазе у зони породичног становања; у Зони санитарне заштите; земљиште планирано за изградњу у грађевинском подручју.

На парцелама породичног становања могу бити заступљене и друге компатибилне намене: трговина, пословање, производња, услуге и др. које се претежно развијају у приземљима објеката. У зонама породичног становања дозвољене су делатности које не угрожавају основну намену - становање као и животну средину.

Изградња другог објекта (стамбеног, пословног, привредног, пољопривредног и др.) на истој парцели (уз обезбеђење прилаза до сваког објекта) дозвољава се само на парцелама већим од 1200 м<sup>2</sup>.

Урбанистички показатељи: макс. индекс изграђености - 0,4; макс. степен заузатости - 30%; максимална спратност - П + 2;

### 6. УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА И ПРИКЛУЧЕЊА

ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА: Према техничким условима издатим од Електродистрибуције Крушевац бр. 161/51/1 од 20. јула 2015.год. не постоје технички услови за прикључак на постојећу електром мрежу.

Сходно чл. 2 став 5. уредбе о локацијским условима, "Службени гласник РС" бр. 35/2015, пре издавања грађевинске дозволе потребно је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења.

ВОДНИ УСЛОВИ: Решење о издавању водопривредних услова Министарства

пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Број: 325-05-1460/2007-07 од 18.12.2007.год; обавештење Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, бр. 325-05-659/2012-07 од 04.07.2012.год, утврђено је да је решење о издавању водопривредних услова важеће, обзиром да није ограничен рок важења.

**УСЛОВИ МИНИСТРСТВА ЗДРАВЉА:** Министарство здравља сектор за јавно здравље и санитарну инспекцију, одељење за санитарну инспекцију, одсек за санитарни надзор у Крушевцу, издати услови бр. 530-53-01563/2012-10 од 20.08.2012.год, није ограничен рок важења.

7. Не постоје објекти на парцели које је потребно уклонити;

8. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

9. Идејно решење бр. 85/2015, од марта 2015.год, урађено од стране ПРЕДУЗЕЋА ЗА ХИДРОТЕХНИКУ "ВОДОТЕХНИКА" Д.О.О. БЕОГРАД, одговорно лице пројектанта је Горан Недић, дипл.грсђ.инж, главни пројектант је Ивана Б. Ђурић дипл.грађ.инж. лиценца бр. 314 М752 13, урађено је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр. 23/2015).

Наведено идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од имаоца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са чланом 17. и 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23 од 2. марта 2015.год.)

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова сходно чл. 13. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 22/15).

Локацијски услови се ослобађају наплате таксе на основу Одлуке о ослобађању плаћања административне таксе ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009).

Стручни сарадник за урбанизам  
Мирослава Арсић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Добрила Вукојевић, дипл. правник