

КРепублика Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру
Број: 350-20/2015-04
Датум: 29. мај 2015. год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац - Одељење за развој и инфраструктуру решавајући по захтеву Видојевић В. Милорада, из Александровца, ул. Смоничка бр. 21, на основу: члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 22/15), и Плана генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. За катастарску парцелу 846/2 КО Витково;
2. Површина КП је 7,70 ари;
3. Класификација објеката према намени: Надградња спрата уместо постојећег поткровља и доградња надкривеног улаза са спратном терасом и спољним степеништем за спратну етажу; Наткривена зграда радионице - категорија Б - класификациони број 125101 - 25 %; Стамбени део, класификациони број 111011 - 75 %, категорија А;
4. Укупна бруто површина приземља објекта је 109,00 м²;
Укупна бруто површина спрата објекта је 115,00 м².

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА из Плана генералне регулације Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012) за зону Породично становање у широј градској зони (ТЦ2), намењена је изградњи објеката индивидуалног становања. Дозвољене су и све компатибилне намене.

Намена објекта: Стамбено - пословни.

Тип градње: Слободно стојећи објекат.

Урбанистички параметри: Спратност објекта - П+2+Пк; са максималним индексом изграђености - 1,8; макс. степен заузетости - 55%; мин. 30 % зелених површи 30%; једно паркинг место на 1 стан, једно паркинг место на 80 м² БПП.

Дозвољена је изградња више објеката на парцели; Минимална величина парцеле је 250 м²; Минимална ширина парцеле 12 м;

Ограђивање: Дозвољено је постављање ограде према јавној површини и између парцела максималне висине 1,5 м, стим да зидани део може да буде максимално 0,9 м.

6. УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА И ПРИКЉУЧЕЊА НА ВОДОВОДНУ, КАНАЛИЗАЦИОНУ И ЕЛЕКТРО МРЕЖУ:

Према идејном решењу, број 48/15 од маја 2015. године, урађеном од стране Друштва са ограниченом одговорношћу, услуге, промет и спољно трговински промет, ГРАЂИНИНГ Александровац, није потребно радити инсталације воде и канализације као и електроинсталације, јер објекат исте садржи.

-Атмосферске воде са кровних површина одвести на сопствену парцелу.

7. Не постоје објекти на парцели које је потребно уклонити;

8. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

9. Идејно решење број 48/15 од маја 2015.год. урађеном од стране Друштва са ограниченом одговорношћу, услуге, промет и спољно трговински промет, ГРАЂ ИНГ Александровац, одговорни пројектант је Славко Б. Савковић, дипломирани грађевински инжењер, лиценца бр. 311 3874 03, урађено је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр. 23/2015).

Наведено идејно решење је саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са чланом 17. и 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23 од 2. марта 2015.год.)

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова сходно њл. 13. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 22/15).

Локацијски услови издају се уз наплату таксе у износу од 2.000,00 дин. сходно тарифном броју 9. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009).

Стручни сарадник за урбанизам
Мирослава Арсић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Добрила Вукојевић, дипл. правник