

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру
Број: 350-2/2015-04
Датум: 20. март 2015.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац - Одељење за развој и инфраструктуру решавајући по захтеву, "Грен Повер" доо Брус, ул. Мике Ђорђевића бр. 2, из Бруса за издавање Локацијских услова, у предмету изградње подзамног далековода катастарским парцелама 688, 1128, 1129 - све КО Грчак и прикључка на ТС "Грчак 2" на КП 785/1 КО Грчак, на основу: члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014), члана 10. став 1. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" број 33/97 и 31/2010) и ("Сл. Гласник РС" бр. 30/2010), доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. Издаје се инвеститору "Грен Повер" доо Брус, из Бруса, Локацијски услови за изградњу прикључног кабловског вода 10 КВ (класификациони број 222410, категорија Г), подземно проводником од машинске зграде на КП 688 КО Грчак, на реци Расини, водним земљиштем КП 1128 и КП 1129, обе КО Грчак, до постојеће ТС "Грчак 2" на коју се врши прикључак, на КП 785/1 КО Грчак, земљиште Пuteва Србије.

2. ОПШТИ ПОДАЦИ

-Пиб (инвеститор као правно лице):(МБГ: 20529237)
-Бројеви катастарских парцела преко којих иде подземни вод: КП 688, КП 1128, КП 1129 и КП 785/1

3. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Локацијски услови се издаје на основу Просторног плана општине Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011), Текстурални део, Планска решења просторног развоја, 111 Пропозиције просторног развоја - 1. Правила уређења и грађења за делове територија за која није предвиђена израда урбанистичког плана,

Електроенергетска инфраструктура, Услови за електроенергетску мрежу, Полагање каблова.

4. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА САОБРАЋАЈНУ, ВОДНУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

-Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (објекат произвођача електричне енергије) бр. 5511/3 од 29. јануара 2014.год.

-Сагласност за израду пројектне документације бр. 10546/1 од 29. јануара 2014.год. од Електродистрибуције Крушевац.

-Уговор о конституисању права службености на водном земљишту у јавној својини, Оверено Бр. ОПУ 2/2015 од 29. јануара 2015.год.

-Саобраћајно - технички услови на путном земљишту, од ЈП Пuteви Србије, 111 број: 344-103/15 од 13. марта 2015.год.

5. САГЛАСНОСТИ КОЈЕ ИНВЕСТИТОР ПРИБАВЉА НА ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

-Јавно предузеће "Пuteви Србије" Београд

-Јавно предузеће "Србија воде" Београд
-ЈП Електродистрибуција Крушевац

6. ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

-Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са чл. 17 и 27 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. гласник Републике Србије), број 23 од 2. марта 2015.год.

7. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

-Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (објекат произвођача електричне енергије) бр. 5511/3 од 29. јануара 2015.год.

-Сагласност за израду пројектне документације бр. 10546/1 од 29. јануара 2015.год. од Електродистрибуције Крушевац.

-Уговор о конституисању права службености на водном земљишту у јавној својини, Оверено Бр. ОПУ 2/2015 од 29. јануара 2015.год.

-Саобраћајно - технички услови на путном земљишту, од ЈП Путеви Србије, 111 број: 344-103/15 од 13. марта 2015.год. (Услови достављени меилом 13. марта 2015.год, накнадно је прослеђен оригинал документа).

-Катастарско топографски план оверен од РГЗ Александровац.

-Ситуација трасе далековода уцртана у Катастарско топографском плану.

-Извод из ЛН за КП 785/1 од 2. марта 2015.год.

-Извод из ЛН за КП 1128 од 29.јануара 2015.год.

-Извод из ЛН за КП 1129 од 12. новембра 2015.год.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијски услови се издају уз наплату таксе у износу од 20.000,00 дин. сходно тарифном броју 9. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009).

Стручни сарадник за урбанизам
Мирослава Арсић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Добрила Вукојевић, дипл. правник

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Уз захтев за издавање Локацијских услова приложена је следећа документација:

- Извод из Листа непокретности бр. 44 КО Грчак, издат од Службе за катастар непокретности бр. 952-1/2014-1527 од 29. јануара 2015.год;
- Извод из Листа непокретности бр. 76 КО Грчак, издат од Службе за катастар непокретности бр. 953-1/2015-39 од 2. марта 2015.год;
- Извод из Листа непокретности бр. 44 КО Грчак, издат од Службе за катастар непокретности бр. 952-1/2014-1541 од 12. новембра 2015.год;
- Катастарско топографски план оверен од РГЗ СКН Александровац;
- Ситуација трасе;
- Издата сагласност на израду пројектне документације од Електродистрибуције Крушевац, бр. 10546/1 од 29. јануара 2015.год;
- Издати услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије од Електродистрибуције Крушевац, бр. 5511/3 од 29. јануара 2015.год.
- Уговор о конституисању права службености на водном земљишту у јавној својини Републике Србије, јавнобележнички запис ОПУ: 2-2015 основни суд у Брусу, судска јединица Александровац, од 29. јануара 2015.год;
- Издати саобраћајно технички услови на путном земљишту, од ЈП Путеви Србије, на КП 785/1 КО Грчак, 111 бр: 344-103/15 од 13. марта 2015.год.

Наведени предлог градње, урађен је у складу са условима садржаним у Планском документу, Просторни план општине Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011.

Како је подносиоц захтева, уз захтев за издавање локацијских услова доставио сву потребну документацију из чл. 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014), то је решено као у диспозитиву овог решења.