

КРепублика Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру
Број: 350-18/2015-04
Датум: 27. мај 2015. год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац - Одељење за развој и инфраструктуру решавајући по захтеву Блажић В. Радисава, из Стањева, ул. Миће Милића бр. 10, на основу: члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 22/15), и Плана генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. За катастарску парцелу 1253/1 КО Стањево;
2. Површине КП је 15,40 ари;
3. Класификација објеката према намени: Економски објекат - надстрешница П (приземље), класификациони број 127141, категорија А;
4. Укупна бруто површина објекта је 118,58 м².

5. ПРАВИЛА УРЕЂ ЕЊА И ГРАЂ ЕЊА из Плана генералне регулације Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012) за зону Породично становање у широј градској зони (ТЦ2), намењена је изградњи објеката индивидуалног становања. Дозвољене су и све компатибилне намене.

Намена објекта: Економски објекат - надстрешница.

Тип градње: једнострано узидан објекат.

Хоризонтална регулација: Удаљеност грађевинске линије од средине улице је мин. 7,5 м.

Спратност објекта, са урбанистичким параметрима: максимална спратност је: П+2+Пк, са максималним индексом изграђености - 1,8; макс. степен заузетости - 55%; мин. 30 % зелених површи 30%; једно паркинг место на 1 стан, једно паркинг место на 80 м² БГП.

Дозвољена је изградња више објеката на парцели; Минимална величина парцеле је 250 м²; Минимална ширина парцеле 12 м; Минимално растојање од бочне границе парцеле, северне оријентације је најмање 1,5 метар, а од бочне границе парцеле, јужне оријентације је најмање 2,5 метара.

Ограђивање: Дозвољено је постављање ограде према јавној површини и између парцела максималне висине 1,5 м, стим да зидани део може да буде максимално 0,9 м.

6. УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА И ПРИКЉУЧЕЊА НА ВОДОВОДНУ, КАНАЛИЗАЦИОНУ И ЕЛЕКТРО МРЕЖУ:

Према идејном решењу, број Р-169/15 од 06.05.2015. године, урађеном од стране Привредног друштва за пројектовање услуге и инжењеринг "ОРИОН" ДОО Крушевац није потребно радити инсталације воде и канализације као и електроинсталације, јер објекат исте не садржи.

-Атмосферске воде са кровних површина одвести на сопствену парцелу.

7. Не постоје објекти на парцели које је потребно уклонити;

8. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

9. Идејно решење бр. број Р-169/15 од 06.05.2015. године, урађеном од стране Привредног друштва за пројектовање услуге и инжењеринг "ОРИОН" ДОО Крушевац, одговорни пројектант је Лидија М. Савић, дипломирани инжењер грађевина, лиценца бр. 310 Е101 06, урађено је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" бр. 23/2015).

Наведено идејно решење је саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са чланом 17. и 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23 од 2. марта 2015.год.)

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова сходно чл. 13. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 22/15).

Локацијски услови издају се уз наплату таксе у износу од 2.000,00 дин. сходно тарифном броју 9. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Александравац" бр. 1/2009).

Стручни сарадник за урбанизам
Мирослава Арсић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Добрила Вукојевић, дипл. правник