

Република Србија  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за развој и инфраструктуру  
Број: 350-14/2015-04  
Датум: 04. јун 2015. год.  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац - Одељење за развој и инфраструктуру решавајући по захтеву Кљајил С. Милисава из Новог Села општина Врњачка Бања на основу: члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 1. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 22/15), и Просторног плана општине Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011), издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. За катастарску парцелу број 2826/6 КО Рогавчина;
2. Површине катастарске парцеле је 12,27 ари;
3. Класификација објеката према намени: Хладњача спратности П (приземље), класификациони број 125223, категорија В;
4. Укупна бруто површина приземља објекта је 85 м<sup>2</sup>.
5. ПРАВИЛА УРЕЂ ЕЊА И ГРАЂ ЕЊА из Просторног плана општине Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011) планом намене простора за насељена места на простору који је дефинисан као изграђено грађевинско земљиште. за породично становање изградња другог објекта је могућа на парцели већој од 12,00 ари.

Намена објекта: пословни - хладњача.

Тип градње: слободностојећи.

Хоризонтална регулација: Удаљеност грађевинске од регулационе линије треба да буде минимум 5 м.

У склопу породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене које не угрожавају основну намену - изградња другог објекта је могућа на парцели већој од 12,00 ари, са максималним урбанистичким показатељима: макс. индекс изграђености - 0,4; макс. степен заузетости - 30%; максимална спратност - П + 2; мин. % зелених површи 40%.

Минимална ширина парцеле 12 м; Минимално растојање од: бочног суседног објекта је 4,0 метара, бочног дворишта северне орјентације је 1,5 метар, бочном делу јужне орјентације је 2,5 метара, од задње границе парцеле је 1/2 висине објекта, али не мање од 4 м.

Ограђивање: Дозвољено је постављање ограде према јавној површини и између парцела максималне висине 1,4 м, стим да зидани део може да буде максимално 0,9 м.

### 6. УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА И ПРИКЉУЧЕЊА

НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ: Према техничким условима издатим од ЈП ЕПС "Електросрбија" д.о.о. Краљево, Електродистрибуција Крушевац погон Александровац, број 114/51 од 18.05.2015. год. начин прикључења надземни,одобрене вршне снаге 17,25 КЊ са местом прикључења на систем: стуб бр. 05 нн извод: "Центар - чесма", из ТС 10/0,4 КВ Рогавчина 1.

ВОДНИ УСЛОВИ: На основу Записника број 275-325-00164/2015-07 од 18.05.2015. године Министарства пољопривреде и заштите животне средине, Републичка дирекција

за воде, одсек водне инспекције Ниш, о извршеном инспекцијском прегледу на основу чл. 22-33 Закона о државној управи ("Сл. гласник РС" бр. 20/92) и чл. 196. и 199. Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/2010), за изградњу објекта хладњаче за јагодичасто воће на кат. парцели бр. 2826/6 КО Рогавчина, општина Александровац, није потребно издавање водних аката сходно члану 115. став 3. Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/2010) и Правилника о одређивању пословних и других објеката за које није потребно прибављање водопривредних услова ("Сл. гласник РС" бр. 41/94).

7. Део постојећег објекта намењен за трговину, који представља независну конструктивну целину се руши;

8. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

9. Идејно решење бр. 44/15 од априла 2015.год, урађено од стране ДОО "ГРАЂИНГ" АЛЕКСАНДРОВАЦ, ул. 29 НОВЕМБРА, Александровац, одговорни пројектант је Славко Савковић, дипломирани инжењер грађевине, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр. 23/2015).

Наведено идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од имаоца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са чланом 17. и 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23 од 2. марта 2015. год.)

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова сходно чл. 13. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 22/15).

Локацијски услови издају се уз наплату таксе у износу од 7.000,00 дин. сходно тарифном броју 9. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009).

Стручни сарадник за урбанизам  
Мирослава Арсић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Добрила Вукојевић, дипл. правник