

Република Србија  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и изградњу  
Број: РОП-АЛК-37069-ЦПИ-1/2020  
Заводни број: 351-242/2020-04  
Датум: 17.12.2020. год.  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Вулетић Дејана, ул. Крушевачка бр.12/2, Александровац, на основу чланова 134, 135, 136., а у вези чланова 8д. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19 - др. закон и 9/2020), чланова 3, 20 и 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС, бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. гласник РС, бр. 73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС, бр. 18/16 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси:

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Вулетић Дејану, ул. Крушевачка бр. 12/2, Александровац, грађевинска дозвола за изградњу три стамбена објекта, категорије А, класификациони број 111011, од тога: два стамбена објекта спратности П, бруто површине Пбруто= 53,45 м<sup>2</sup>, висине објекта 3,94м ( ТИП 1Аи ТИП 1Б, два идентична стамбена објекта, Пнето је 44,40м<sup>2</sup> ) и један стамбени објекат спратности П+Пк, бруто површине Пбруто= 84,63 м<sup>2</sup>, висине објекта 5,42м (ТИП2, Пнето је 58,58м<sup>2</sup>) на кат. парцели бр. 1291 К.О. Бзенице, у насељеном месту Бзенице, општина Александровац.

Укупна предрачунска вредност радова је 8.146.425,00 дин динара, према ПГД-у.

Саставни део овог решења је документација:

- Локацијски услови број 350-83/2020-04, број РОП-АЛК- 31563-ЛОЦ-1/2020 од 23.11.2020. године издати од Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац.

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 124/20 од 07.12.2020.год., израђен од пројектанта Биро Дреновац, Крушевац, ул. Косачићевац бр. 16/3, са потврдом главног пројектанта Златибор Крамарић дипл.инж. арх., лиценца бр.300 1481 03 ИКС Београд, изјавом и резимеом техничке контроле.

-Пројекат за грађевинску дозволу: 1.пројекат архитектуре број 124/20 од 07.12.2020.год., израђен од Биро Дреновац, Крушевац, ул. Косачићевац бр. 16/3, одговорни пројектант је Златибор Крамарић дипл.инж. арх., лиценца бр.300 1481 03 ИКС Београд, са извршеном техничком контролом од Јасмина Лалковић ПР, Биро за пројектовање Крушевац Лазаричка бр.6.

-Елаборат енергетске ефикасности број бр. ЕЕ-12-12/20 од децембра 2020.године, од Техно Биро, ул. Хероја Маричића 86 Б/8, Краљево, пројектант је Горан Цветков, дипл.маш.инж., лиценца 381 0229 12 ИКС.

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре бр. 102/20-Тк од 11.12.2020.године, вршиоца техничке контроле Јасмина Лалковић ПР, Биро за пројектовање КрушевацЛазаричка бр.6, вршилац техничке контроле Јасмина Лалковић, д.и.г.лиценца 317 5647 03 ИКС.

-Допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну овог одељења бр. 351-242/2020-04 од 17.12.2020. године износи 27.610,00 динара и инвеститор ће платити једнократно чиме је стекао право на умањење доприноса 30 %. Уплату у износу од

19.327,00 динара извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Инвеститор радова је дужан да пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Закона и члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са овим законом, решење о кућном броју, доказ о плаћеној административној такси, као и други докази одређени прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу. Извођач уз изјаву о завршетку изградње темеља прилаже геодетски снимак изграђених темеља, а уз изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу геодетски снимак објекта, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 34. и 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Пројекат за извођење је обавезан за грађење објекта за које је прибављена грађевинска дозвола, осим за објекте категорије "А", у складу са чл.18 Правилника.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Вулетић Дејан, ул. Крушевачка 12/2, Александровац, преко пуномоћника Златибора Крамарић из Крушевца, поднео је електронским путем преко ЦИС-а, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи број РОП-АЛК-37069-ЦПИ-1/2020 од 14.12.2020.године за изградњу три стамбена објекта, категорије А, кл.број 111011, од тога: два стамбена објекта спратности П, бруто површине Пбруто= 53,45 м<sup>2</sup>, висине објекта 3,94м ( Тип 1Аи Тип 1Б, два идентична стамбена објекта, Пнето је 44,40м<sup>2</sup> ) и један стамбени објекат спратности П+Пк, бруто површине Пбруто= 84,63 м<sup>2</sup>, висине објекта 5,42м (Тип 2, Пнето је 58,58м<sup>2</sup>) на кат. парцели бр. 1291 К.О. Бзенице, у насељеном месту Бзенице, општина Александровац, где је укупна бруто површина сва три стамбена објекта је 191,53 м<sup>2</sup>, укупна нето површина Пнето 147,38м<sup>2</sup>.

Одељење је утврдило да је уз захтев, у прописаној форми, потписана квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. поменутог Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, и то:

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 124/20 од 07.12.2020.год., израђен од пројектанта Биро Дреновац, Крушевац, ул. Косачићевац

бр. 16/3, са потврдом главног пројектанта Златибор Крамарић дипл.инж. арх., лиценца бр.300 1481 03 ИКС Београд, изјавом и резимеом техничке контроле.

-Пројекат за грађевинску дозволу: 1.пројекат архитектуре број 124/20 од 07.12.2020.године, израђен од Биро Дреновац, Крушевац, ул. Косачићевац бр. 16/3, одговорни пројектант је Златибор Крамарић дипл.инж. арх., лиценца бр.300 1481 03 ИКС Београд са извршеном техничком контролом од Јасмина Лалковић ПР, Биро за пројектовање Крушевац Лазаричка бр.6.

-Елаборат енергетске ефикасности број бр. ЕЕ-12-12/20 од децембра 2020.године, од Техно Биро, ул. Хероја Маричића 86 Б/8, Краљево, пројектант је Горан Цветков, дипл.маш.инж., лиценца 381 0229 12 ИКС.

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре бр. 102/20-Тк од 11.12.2020.године, вршиоца техничке контроле Јасмина Лалковић ПР, Биро за пројектовање Крушевац Лазаричка бр.6, вршилац техничке контроле Јасмина Лалковић, д.и.г.лиценца 317 5647 03 ИКС.

- Правноснажно решење Одељења за пољопривреду и рурални развој, Општинске управе Општине Александровац, број 320-566/2020-06 од 30.11.2020.године.

- Доказ о плаћеним таксама за подношење захтева и доношење решења и накнаде;

- Пуномоћје.

- Сходно члану 17.и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем је ово Одељења је преко Сервисне магистрале органа прибавио податке за уписану предметну непокретност у катастар непокретности и уписаним правима на истој, а у циљу утврђивања одговарајућег права на непокретности за издавање решења о грађевинској дозволи: са информационог система за размену података: подаци прибављени из базе катастра РГЗ :претрага по броју парцеле од 14.12.2020.године, за к.п. број 1291 КО Бзенице, уписане у листу непокретности број 827 КО Бзенице, власништво инвеститора.

-Допринос за уређивање грађевинског земљишта , по обрачуну овог одељења број 351-242/2020-04 од 17.12..2020. године, са умањењем од 30% за једнократну уплату износи 19.327,00 динара.

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију, ово Одељење је утврдило да су испуњени услови за издавање решења о грађевинској дозволи а на основу чл. 135 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/2010, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20), чл. 17 и 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС" бр. 18/16) па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 320,00 дин. и 470,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 98/2020), и 3000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 60/2016).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Рашки управни округ Краљево, у року од 8 дана од дана пријема истог, која се предаје преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре. Жалба се таксира са републичком административном таксом у износу од 480,00 динара.

Обрадила

Јелена Ђукић, дипл.грађ.инж.

Начелник општинске управе  
Милан Минић, дипл.правник