

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-11735-ИУП-4/2020
Заводни број: 351-157/2020-04
Датум:19.08.2020. године
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац, Одељење за урбанизам и изградњу, решавајући у управном поступку по подношењу захтева инвеститора Вујић Слободана из Александровца, ул.Школска бб, општина Александровац, ЈМБГ *****, преко пуномоћника Милетић Слободана из Крушевца, за издавање решења о употребној дозволи, на основу члана 8ђ и члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14,145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 др.закон и 9/2020); члана 45.и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Вујић Слободану из Александровца, ул.Школска бб, употреба изграђеног стамбеног објекта са винаријом (винским подрум), на катастарској парцели бр. 2583 К.О. Дренча, општина Александровац, спратности Су+П+Пк (сутерен + приземље + поткровље), категорије А, класификације појединих делова: 127121 са учешћем од 38,88% и 111011 са учешћем од 61,12%, површина под објектом је 176,66м², ободних димензија објекта у основи 2,40м + 5,72м + 9,06м + 1,86м + 3,62м + 3,41м + 0,82м + 10,25м + 4,70м + 4,05м+ 11,20м + 5,75м, укупне бруто површина објекта надземно је 395,73 м², висине слемена објекта 6,75м, у целини и са дефинисаним посебним деловима:

посебан део 1 - вински подрум:етажа- сутерен, укупне нето површине 124,70м²,кат. А, кл.знак 127121;

посебан део број 2- стамбени део, укупне нето површине П нето 196м², категорије А (посебан део 2: Пнето у етажи приземља 143,46 м² и Пнето на поткровљу 52,54м²)

изграђени на основу грађевинске дозволе број РОП-АЛК-11735-ЦПИ-1/2018, број 351-1685/2018-04 од 09.05.2018.год, решењем о измени грађевинске дозволе број РОП-АЛК-11735-ЦПА-2/2019, број 351- 72/2019-04 од 26.06.2019.године и решењем о другој измени грађевинске дозволе РОП-АЛК-11735-ЦПА-3/2020, заводни број 351-102/2020-04 од 11.06.2020.године.

Саставни део овог решења:Извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са записником и предлогом за издавање употребне дозволе, број ТП-1308/20 од 13.08.2020.године, Елаборат геодетских радова за објекат број 952-02-7-041-6646/2019 од 15.08.2019.године и Елаборат геодетског снимања подземних инсталација, под бројем 956-03-306-2025-2019 од 15.07.2020.године, од ГЕО Премер Александровац.

Коначна вредност радова је 12.365.220,13 динара.

Гарантни рок за објекат је 2 (две) године, у складу са чл. 28. Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

О б р а з л о ж е њ е

Вујић Слободан из Александровца, ул.Школска бб, преко пуномоћника Милетић

Слободана из Крушевца, поднео је захтев под бројем РОП-АЛК-11735-ИУП-4/2020 од 14.08.2020. године за издавање решења о употребној дозволи за изграђени стамбени објекат са винаријом (винским подрум), на катастарској парцели бр. 2583 К.О. Дренча, општина Александровац, спратности Су+П+Пк (сутерен + приземље + поткровље), категорије А, укупне бруто површина објекта надземно је 395,73 м², површина под објектом је 176,66м², ободних димензија објекта у основи су 2,40м + 5,72м +9,06м + 1,86м + 3,62м + 3,41м + 0,82м +10,25м + 4,70м +4,05м+ 11,20м + 5,75м, висине слемена објекта 6,75м, у целини и са дефинисаним посебним деловима: посебан део 1-вински подрум укупне нето површине 124,70м² Категорије А, кл.знак 127121; посебан део број 2-стамбени део-укупне нето површине 196м²,кат. А, 111011.

Уз захтев за издавање одобрења за употребу објекта поднето је:

1. Извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са записником и предлогом за издавање употребне дозволе, број ТП-1308/20 од 13.08.2020.године, који је на захтев инвеститора урадила комисија, у саставу: Слободан Милетић, дипл.инж.грађ., лиценца 312 7434 04 ИКС-председник комисије; Јелена Милетић дипл. инж.арх. број лиценце 300 И160 09, - члан комисије за хидротехничке инсталације;Марко Ристић дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 П187 17 за електричне инсталације; о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола број РОП-АЛК-11735-ЦПИ-1/2018, број 351-1685/2018-04 од 09.05.2018.год, решењем о измени грађевинске дозволе број РОП-АЛК-11735-ЦПА-2/2019, број 351-672/2019-04 од 26.06.2019.године и решењем о другој измени грађевинске дозволе РОП-АЛК-11735-ЦПА-3/2020, заводни број 351-102/2020-04 од 11.06.2020.године. и пројектом за грађевинску дозволу.

2. Елаборат геодетског снимања изведеног објекта, који је урадио Биро за геодетске послове ГЕО ПРЕМЕР Александровац под бројем 952-02-7-041-6646/2019 од 15.08.2019.године.

3. Елаборат геодетског снимања подземних инсталација, који је урадио Биро за геодетске послове "ГЕО ПРЕМЕР" Александровац под бројем 956-03-306-2025-2019 од 15.07.2020.године.

4 Сертификат о енергетским својствима зграде - Енергетски пасош бр.166/20 - енергетски разред Ц, од стране УРБАНПРО ДОО Крушевац, број пасоша ЕП000444880 од 13.07.2020.год.

5. Доказ о плаћању прописаних такси, односно накнаде за Централну евиденцију.

6. Изјаве инвеститора и извођача радова на насловним странама пројекта за извођење: Оверене насловне стране пројекта за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација број 34-ПГД/20 од јуна 2020.године, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 ИКС Београд, од СЗР ОЗОН, Александровац;Пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, од ЛАЗАРИЦА ЕЛЕКТРО, Крушевац, бр. ПГД-25/18 од 11.04.2018. године одговорни пројектант је Славољуб Мијовић, дипл.инж. ел., лиценцом бр. 350 Ј060 10 ИКС Београд.

7. Изјава инвеститора, надзора и извођача радова да су радови изведени у свему према грађевинској дозволи и да је изведено стање једнако пројектованом од 07.08.2020.године.

8. Пуномоћје за подношење захтева, оверено 30.07.2019.године.

9. Решење о спајању катастарских парцела издато од РГЗ, Служба за катастар непокретности Александровац бр.952-02-2-041-547/2020 од 23.06.2020.год.

10.Решење о утврђивању кућног броја 11ђ., Ул.Лупоглавска 11ђ, од РГЗ СКН Александровац, број 952-02-10-041-18253/2020 од 02.06.2020.године.

Увидом у ЦЕОП утврђено је следеће: под бројем РОП-АЛК-6102-ЛОЦ-1/2018, број 350-12/2018-04 од 18.04.2018 издати су локацијски услови, грађевинска дозвола издата је под бројем РОП-АЛК-11735-ЦПИ-1/2018, 351-1685/2018-04 од 09.05.2018.год, пријава радова потврђена је под бројем РОП-АЛК-16561-ЊА-1/2018, од 15.06.2018.године, решење о измени грађевинске дозволе РОП-АЛК-11735-ЦПА-2/2019 (351-672/2019-04) од 26.06.2019.године, пријава радова број РОП-АЛК-25289-ЊА-1/2019; од 26.08.2019.год, пријем изјаве о завршетку израде темеља потврђен је под бројем РОП-

АЛК-28024-ЦЦФ-1/2019 и док је изјава о завршетку објекта у конструктивном смислу потврђена под бројем РОП-АЛК-29415-ЦОФС-1/2019, измена локацијских услова издата је под бројем РОП-АЛК-6102-ЛОЦА-2/2020 од 04.06.2020, решење о другој измени грађевинске дозволе РОП-АЛК-11735-ЦПА-3/2020, заводни број 351-102/2020-04 од 11.06.2020.године и потврда о пријави радова РОП-АЛК-16557-ЊА-1/2020 од 07.07.2020.године.

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију коју је инвеститор доставио и Записник комисије за технички преглед који се прихвата у потпуности, ово Одељење је утврдило да су испуњени прописани услови за издавање употребне дозволе, па је на основу напред изнетог, а у складу са чл 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19 и 9/20), чл. 42., 43., 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (Сл. гласник РС бр. 72/18) и чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС, бр. 18/16), одлучено као у диспозитиву решења.

Такса за захтев наплаћена је у износу од 320,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама. Такса за издавање употребне дозволе у износу од 1890,00 динара, наплаћена је по тарифном броју 170 Закона о републичким административним таксама (Сл. гласник РС бр. 98/2020).

Наплаћена је накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 75/2018) у износу од 1.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 480,00 динара републичке административне таксе на рачун 840-742221843-57 позив на број 97 95-001.

Обрадила: Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

Начелник општинске управе
Иван Новаковић, дипл.правник