

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-32098-ИУП-8/2020
Заводни број: 351-109/2020-04
Датум:30.06.2020. године
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац, Одељење за урбанизам и изградњу, решавајући у управном поступку по подношењу захтева инвеститора Зоран Богдановић ПР, Производња машина за индустрију хране пића и дувана, ЖУПА ИНОКС АЛЕКСАНДРОВАЦ, МБ *****, преко пуномоћника Милетић Слободана из Крушевца, за издавање решења о употребној дозволи, на основу члана 8ђ и члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14,145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 др.закон и 9/2020); члана 45.и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Зоран Богдановић ПР, Производња машина за индустрију хране пића и дувана, ЖУПА ИНОКС АЛЕКСАНДРОВАЦ, употреба изграђених објеката:

- Стамбено-пословног објекта спратности П+1+Пк (категорије А, кл.број 111011 у процентима 53,79%; категорије Б, кл.број 125101 у процентима 46,21%), ободних димензија објекта 18,40м + 12,25м + 18,41м +12,25м, укупне бруто површине објекта 482,66м², у целини и са дефинисаним посебним деловима:

*посебан део 1-пословни простор број 1 у приземљу, укупне П нето 191,49м², класификациони број 125101 категорија Б, и

*посебан део 2-стамбени простор број 1 укупне нето површине 226,82, (по етажама: посебан део 2 у приземљу, П нето у приземљу 11,80м²; посебан део 2 на првом спрату Пнето на спрату 109,93, посебан део 2 на поткровљу 105,09м²) класификациони број 111011 категорија А;

- пословног објекта-технички преглед возила спратности(П), категорије Б, кл.број 123001, укупне бруто површине 173,64м², ободних димензија приземља објекта: 6,00м + 28,97м + 5,99м + 28,97м, Пнето 137,16м², у целини без посебних делова;

- пословног објекта- Самоуслужна перионица спратности (П), категорије Б, кл.број 127420, укупне бруто површине 108,81м², ободних димензија приземља објекта: 6,75м + 16,12м + 6,75м + 16,12м, Пнето 86,51м², у целини без посебних делова;

- помоћног објекта-Транспарентне ограде висине х=1,40м, дужина 27,28м+ 37,32м +28,56м+37,04м,

- и помоћног објекта- рекламни стуб на катастарској парцели бр.309/1 КО Стањево, изграђени на основу грађевинске дозволе број РОП-АЛК-32098-ЦПИ-1/2017, број 351-1324/2017-04, од 24.10.2017.год, и решењем о измени РОП-АЛК-32098-ЦПИХ-6/2019 (351-753/2019-04) од 24.10.2019.године.

Саставни део овог решења: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са записником и предлогом за издавање употребне дозволе, број ТП-2206/20 сачињен 22.06.2020.године, Елаборат геодетских радова за објекат број 952-04-041-2707/2019 и Елаборат геодетског снимања подземних инсталација, број 956-03-306-2024/19 од 14.02.2020.год., од ГЕО Премер Александровац.

Коначна вредност радова је 20.150.839,22 динара.

Гарантни рок за објекат је две године, у складу са чл. 28. Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

О б р а з л о ж е њ е

Зоран Богдановић ПР, Производња машина за индустрију хране пића и дувана, ЖУПА ИНОКС АЛЕКСАНДРОВАЦ, преко пуномоћника Милетић Слободана из Крушевца, поднео је захтев под бројем РОП-АЛК-32098-ИУП-8/2020 од 24.06.2020. године за издавање решења о употребној дозволи за изграђене објекте:-Стамбено-пословног објекта спратности П+1+Пк;укупне бруто површине објекта 482,66м², ободних димензија објекта 18,40м + 12,25м + 18,41м +12,25м, укупне нето површине 418,31м², у целини и са дефинисаним посебним деловима:*пословни простор број 1-посебан део број 1 у приземљу, П нето 191,49м², кл. број 125101 кат. Б ;*стамбени простор број 1-посебан део број 2 укупне П нето 226,82, (по етажама: посебан део 2 у приземљу, П нето у приземљу 11,80м²; посебан део 2 на првом спрату Пнето на спрату 109,93, посебан део 2 на поткровљу 105,09м²) кл. број 111011 категорија А;

- пословног објекта-технички преглед возила спратности(П) категорије Б, кл.број 123001,укупне бруто површине 173,64м², ободних димензија приземља објекта : 6,00м + 28,97м + 5,99м + 28,97м, у целини без посебних делова;

- пословног објекта- Самоуслужна перионица спратности (П) категорије Б кл.број 127420,укупне бруто површине 108,81м²,ободне димензије објекта су : 6,75м + 16,12м + 6,75м + 16,12м, у целини без посебних делова;

- помоћног објекта-Транспарентне ограде х=1,40м, дужина ограде 27,28м+ 37,32м +28,56м+37,04м; и помоћног објекта- рекламни стуб на катастарској парцели бр.309/1 КО Стањево.

Уз захтев за издавање одобрења за употребу објекта поднето је:

1. Извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са записником и предлогом за издавање употребне дозволе, број ТП-2206/20 сачињен 22.06.2020.године, који је на захтев инвеститора урадила комисија, у саставу: Слободан Милетић, дипл.инж.грађ., лиценца 312 7434 04 ИКС-председник комисије; Јелена Милетић дипл. инж.арх. број лиценце 300 И160 09, - члан комисије за хидротехничке инсталације; Драган Живковић дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 3442 03 за електричне инсталације; Мр Срђан Станковић дипл.инж.зоп.лиценца МУП-а бр. 07-152-34/12 преглед мера заштите од пожара-члан комисије, о томе да је: изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола број РОП-АЛК-32098-ЦПИ-1/2017 од 24.10.2017.год, и решењем о измени РОП-АЛК-32098-ЦПИХ-6/2019 (351- 753/2019-04) од 24.10.2019.године и пројектом за извођење, где је дата коначна вредност радова од 20.150.839,22 динара.

2. Елаборат геодетског снимања изведеног објекта, који је урадио ГЕО ПРЕМЕР Александровац од 14.02.2020.год. под бројем 952-04-041-2707/2019.

3. Елаборат геодетског снимања подземних инсталација, који је урадио ГЕО ПРЕМЕР Александровац од 14.02.2020.год. број 956-03-306- 2024/19.

4 Сертификат о енергетским својстима зграде, број 142/20 од 22.06.2020.године, УРБАНПРО ДОО Крушевац.

5. Доказ о плаћању прописаних такси, односно накнаде за Централну евиденцију.

6. Изјаве инвеститора и извођача радова на насловним странама пројекта за извођење: Оверене насловне стране пројекта за извођење: Пројекат архитектуре број 55-ПЗИ/19-С од октобра 2019.год, Пројекат хидротехничких инсталација број 94-ПЗИ/17 од септембра 2017.год.,Пројекат конструкције број 94-ПЗИ/17 од септембра 2017.год, и пројекат припремних радова број 94-ПЗИ/17 од септембра 2017.год, од СЗР ОЗОН Радоје Дуњић ПР из Александровца, Пројекат електроенергетских инсталација израден од ЛАЗАРИЦА ЕЛЕКТРО Славољуб Мијовић ПР, Крушевац,бр. ПЗИ-64/19 од децембра 2019. године.

7. Изјава инвеститора, надзора и извођача радова да су радови изведени у свему према грађевинској дозволи и да је изведено стање једнако пројектованом од 19.06.2020.године.

8. Пуномоћје за подношење захтева, УОП 766/19 од 24.05.2019.

9. Уверење РГЗ СКН Александровац за кућни број у ул. Крушевачка, под бројем 952-5-041-4191/2020.

Увидом у ЦЕОП утврђено је следеће: под бројем РОП-АЛК-22655-ЛОЦ-1/2017; број 350-47/2017-04 од 26.09.2017 издати су локацијски услови, грађевинска дозвола издата је под бројем РОП-АЛК-32098-ЦПИ-1/2017 (351-1324/2017-04) од 24.10.2017.год, пријава радова потврђена је под бројем РОП-АЛК 34051-ЊА-1/2017, од 06.11.2017.године, решење о измени грађевинске дозволе РОП-АЛК-32098-ЦПИХ-6/2019 (351-753/2019-04) од 24.10.2019., пријава радова број РОП-АЛК-34099-ЊА-1/2019; број: 351-774/2019-04 од 07. новембра 2019.год, пријем изјаве о завршетку израде темеља потврђен је под бројем РОП-АЛК-8762-ЦЦФ-1/2018 и РОП-АЛК-9842-ЦЦФ-1/2019 и док је изјава о завршетку објекта у конструктивном смислу потврђена под бројем РОП-АЛК-13171-ЦОФС-1/2019.

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију коју је инвеститор доставио и Записник комисије за технички преглед који се прихвата у потпуности, ово Одељење је утврдило да су испуњени прописани услови за издавање употребне дозволе, па је на основу напред изнетог, а у складу са чл 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19 и 9/20), чл. 42., 43., 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (Сл. гласник РС бр. 72/18) и чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС, бр. 18/16), одлучено као у диспозитиву решења.

Такса за захтев наплаћена је у износу од 320,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама. Такса за издавање употребне дозволе у износу од 9.390,00 динара, наплаћена је по тарифном броју 170 Закона о републичким административним таксама (Сл. гласник РС бр. 38/2019 и 90/2019).

Наплаћена је накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 75/2018) у износу од 1.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 480,00 динара републичке административне таксе на рачун 840-742221843-57 позив на број 97 95-001.

Обрадила: Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

Начелник општинске управе
Иван Новаковић, дипл. правник