

Република Србија  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и изградњу  
Број: РОП-АЛК-8217-ИУП-6/2020  
Заводни број: 351-65/2020-04  
Датум: 06.04.2020. године  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац, Одељење за урбанизам и изградњу, решавајући у управном поступку по подношењу захтева пуномоћника Лидије Савић из Александровца, за инвеститора "ТРИ Д ПАРТНЕР" ДОО Александровац из Александровца, МБ\*\*\*\*\*, за издавање измене решења о употребној дозволи за дограђени и реконструисани стамбено-пословни објекат, спратности П+1+Пк, на к.п. број 3086 КО Александровац, на основу члана 8ђ и члана 154 и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 др.закон и 9/2020); Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), доноси:

### РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Мења се решење о употребној дозволи број: РОП-АЛК-3913-ИУПХ-2/2020, заводни број 351-37/2020-04 од 25.02.2020. године издата за дограђени и реконструисани стамбено-пословни објекат, спратности П+1+Пк, у Александровцу, на к.п. број 3086 КО Александровац, категорије Б, издате од стране Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе општине Александровац, са изменом на претходну издату дозволу и то тако да се:

Став 1. диспозитива напред наведеног решења који је гласио:

"ОДОБРАВА СЕ употреба дограђеног и реконструисаног стамбеног-пословног објекта, спратности П+1+Пк (приземље+спрат+поткровље), у Александровцу, на к.п. број 3086 КО Александровац, категорије Б, издвојена три стана класификациони број 112211 са учешћем у укупној површини објекта 67,45% и пословни простор-локал, класификациони број 123001 са учешћем у укупној површини објекта 32,55% у Александровцу, ул. 29. Новембар, укупне бруто површине 501,45м<sup>2</sup>, укупне нето површине 425,44м<sup>2</sup>, висине објекта 10,82м, ободних димензија основе приземља 15,70м + 10,55м + 16,65м + 7,10м + 0,95м + 3,10м изграђен на основу грађевинске дозволе број РОП-АЛК-20911-ЦПИ-4/2017, број 351-235/2017-04 од 27.03.2017. год. овог Одељења, за објекат у целини и без посебних делова, чији је инвеститор "ТРИ Д ПАРТНЕР" ДОО Александровац из Александровца."

#### МЕЊА И ГЛАСИ:

" ОДОБРАВА СЕ употреба дограђеног и реконструисаног стамбеног-пословног објекта, спратности П+1+Пк (приземље+спрат+поткровље), у Александровцу, на к.п. број 3086 КО Александровац, категорије Б, издвојена три стана класификациони број 112211 са учешћем у укупној површини објекта 67,45% и пословни простор-локал, класификациони број 123001 са учешћем у укупној површини објекта 32,55% у Александровцу, ул. 29. Новембар, укупне бруто површине 507,93м<sup>2</sup>, висине објекта 10,82м, ободних димензија основе приземља 15,70м + 10,55м + 16,65м + 7,10м + 0,95м + 3,10м, укупне бруто површине приземља са облогом 169,7м<sup>2</sup>, изграђен на основу грађевинске дозволе број РОП-АЛК-20911-ЦПИ-4/2017, број 351-235/2017-04 од 27.03.2017. године овог Одељења, чији је инвеститор "ТРИ Д ПАРТНЕР" ДОО Александровац из Александровца за објекат у целини са посебно дефинисаним деловима:

посебан део број 1: пословни простор у приземљу нето површине 28,80м<sup>2</sup> (локал1)

посебан део број 2: пословни простор у приземљу нето површине 107,00 м<sup>2</sup> (локал2)

Стамбени простор (стан 1 из две етажe) укупне нето површине 96,08 м<sup>2</sup>: на спрату посебан део број 3 нето површине П=44,30м<sup>2</sup> и у поткровљу део број 3.1 нето површине П= 51,78м<sup>2</sup>

Стамбени простор ( стан 2 из две етажe) укупне нето површине 100,51 м<sup>2</sup>: на спрату посебан део број 4 нето површине 50,91м<sup>2</sup> и у поткровљу део број 4.1 нето површине 49,60м<sup>2</sup>

Стамбени простор ( стан 3 из две етажe) укупне нето површине 74,03 м<sup>2</sup>: на спрату посебан део број 5 нето површине 36,72м<sup>2</sup> и у поткровљу део број 5.1 нето површине 37,31м<sup>2</sup>

заједничке просторије нето површине 19,02м<sup>2</sup> "

У осталом делу Решење о употребној дозволи број: РОП-АЛК-3913-ИУПХ-2/2020, заводни број 351-37/2020-04 од 25.02.2020. године, за дограђени и реконструисани стамбено-пословни објекат, спратности П+1+Пк на к.п. број 3086 КО Александровац, остаје непромењено.

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "ТРИ Д ПАРТНЕР" ДОО Александровац из Александровца, преко пуномоћника Лидије Савић из Александровца поднео је захтев под бројем РОП-АЛК-8217-ИУП-6/2020 од 02.04.2020. године за измену решења о употребној дозволи број: РОП-АЛК-3913-ИУПХ-2/2020, заводни број 351-37/2020-04 од 25.02.2020. године издату за дограђени и реконструисани стамбено-пословни објекат, спратности П+1+Пк (приземље+спрат+поткровље), укупне бруто површине приземља са облогом 169,7м<sup>2</sup>, на к.п. број 3086 КО Александровац, у Александровцу, категорије Б.

Уз захтев за инвеститор је приложио потребну документацију:

1. пуномоћје за подношење захтева оверено од стране инвеститора од 13.02.2020.године;
2. допуна извештаја комисије за технички преглед, број ТП-32/20 од 01.04.2020.године који је на захтев инвеститора урадила комисија, са одговорним лицем Николић Јован, дипл. грађ. инг. лиценца 412 4299 04 ИКС-председник комисије;
3. Елаборат геодетских радова за објекат:етажирање објекта, урађен од стране "Гео премер" Александровац, број 952-041-15443/2020 од 14.02.2020. године.
4. Доказ о плаћању прописаних такси, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Како је инвеститор уз захтев за ИЗМЕНУ издате употребне дозволе број РОП-АЛК-3913-ИУПХ-2/2020, заводни број 351-37/2020-04 од 25.02.2020. године издату за дограђени и реконструисани стамбено -пословни објекат, спратности П+1+Пк (приземље+спрат+поткровље), у Александровцу, на к.п. број 3086 КО Александровац, категорије Б, услед измене у односу на предходно издату дозволу у делу спецификације посебних делова, поднео сву потребну документацију из чл. 154. и 158. Закона о планирању и изградњи, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу,осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката , то је сходно чл.136. Закона о општем управном поступку ( Сл.гласник РС, бр.18/16 ) одлучено као у диспозитиву овог решења .

Такса за захтев наплаћена је у износу од 320,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама. Такса за измену употребне дозволе у износу од 9.390,00 динара, наплаћена је по тарифном броју 170 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" 90/2019).

Наплаћена је накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018) у износу од 1.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 480,00 динара републичке административне таксе на рачун 840-742221843-57 позив на број 97 95-001.

Обрадила: Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

Начелник општинске управе  
Иван Новаковић, дипл.правник