

Република Србија  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и изградњу  
Број: РОП-АЛК-18591-ИУП-3/2020  
Заводни број: 351-61/2020-04  
Датум:19.03.2020. године  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац, Одељење за урбанизам и изградњу, решавајући у управном поступку по подношењу захтева пуномоћника Милетић Слободана из Крушевца, за инвеститора Предузеће за производњу, промет и услуге "БОРИС" О.Д. Ратаје, МБ \*\*\*\*\*, за издавање решења о употребној дозволи, на основу члана 8ђ и члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14,145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 др.закон и 9/2020); члана 45.и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба изграђеног објекта - складишта пољопривредних производа, спратности П (приземље), на катастарској парцели број 2627/5 КО Ратаје, клас. број 125221, категорија Б, висине слемена 5,25, бруто површине 135,36м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 122,99м<sup>2</sup>, ободних димензија објекта 14,40м + 9,40м + 14,40м + 9,40м изграђен на основу грађевинске дозволе број РОП-АЛК-18591-ЦПИ-1/2019, број 351-628/2019-04, од 04.07.2019.год, за објекат у целини без посебних делова, чији је инвеститор Предузеће за производњу, промет и услуге "БОРИС" О.Д. Ратаје.

Саставни делови овог решења су: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са записником и предлогом за издавање употребне дозволе, број ТП-1603/20 сачињен 16.03.2020.године, Елаборат геодетских радова за изведени објекат број 952-04-041-17977/2019 и Елаборат геодетског снимања подземних инсталација, број 956-03-306-3444/2019 од 11.12.2019.год., од ГЕО ЖУПА Александровац: Оверене насловне стране пројекта за извођење: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација број 42-ПЗИ/19 од септембра 2019.год., Пројекат конструкције број 42-ПЗИ/19 од септембра 2019.год. израђени од СЗР ОЗОН; ПЗИ електроенергетских инсталација бр. ПЗИ-45/1 од септембра 2019.год. израђен од ЛАЗАРИЦА ЕЛЕКТРО, Крушевац; ПЗИ - машинских инсталација бр. 36/19-ПЗИ од августа 2019.год. израђен од ГАСИНГ ДОО Крушевац, са изјавама инвеститора, надзора и извођача радова на насловним странама пројекта.

Коначна вредност радова је 5 282 118,18 динара.

Гарантни рок за објекат је две године, у складу са чл. 28. Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

### О б р а з л о ж е њ е

Предузеће за производњу, промет и услуге "БОРИС" О.Д. Ратаје, преко пуномоћника Милетић Слободана из Крушевца, поднео је захтев под бројем РОП-АЛК-18591-ИУП-3/2020 од 17.03.2020. године за издавање решења о употребној дозволи за објекат - складиште пољопривредних производа, спратности П, на кат. парцели број 2627/5 КО Ратаје, класификациони број 125221, категорија Б, висине слемена 5,25м, укупне бруто површине 135,36м<sup>2</sup>, нето површине објекта 122,99м<sup>2</sup>, ободних димензија 14,40м

+ 9,40м + 14,40м + 9,40м.

Уз захтев за издавање одобрења за употребу објекта поднето је:

1. Извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са записником и предлогом за издавање употребне дозволе, број ТП-1603/20 сачињен 16.03.2020.године који је на захтев инвеститора урадила комисија, у саставу: Слободан Милетић, дипл.инж.грађ., лиценца 312 7434 04 ИКС-председник комисије; Јелена Милетић дипл. инж.арх. број лиценце 300 И160 09, - члан комисије за хидротехничке инсталације; Драган Живковић дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 3442 03 за електричне инсталације; - Ристић Александар дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 Е789 07.-члан комисије за машинске инсталације; - Владимир Јоксимовић дипл.инж.зоп.лиценца МУП-а бр. 07-152-35/13 преглед мера заштите од пожара-члан комисије, о томе да је: изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола број РОП-АЛК-11695-ЦПИ-1/2019 од 08.05.2019.године и пројектом за извођење, где је дата коначна вредност радова од 5 282 118,18 динара.

2. Елаборат геодетских радова за изведени објекат ГЕО ЖУПА Александровац од 11.12.2019.год. под бројем 952-04-041-17977/2019.

3. Елаборат геодетског снимања подземних инсталација, који је урадио Биро за геодетске и пословно техничке услуге ГЕО ЖУПА Александровац од 11.12.2019.год. под бројем 956-03-306-3444/2019.

4. Доказ о плаћању прописаних такси, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

5. Изјаве инвеститора и извођача радова на насловним странама пројекта за извођење: Главна свеска број 42-ПЗИ/19 од септембра 2019.год. који је урађен од стране од СЗР ОЗОН,главни пројектант Добрица Дуњић дипл.инг.арх. са лиценцом бр. 300 И359 10. , архитектуре број 42-ПЗИ/19 од септембра 2019.год. , ПЗИ хидротехничких инсталација број 42-ПЗИ/19 од септембра 2019.год. од стране СЗР ОЗОН , одговорни пројектант Добрица Дуњић дипл.инг.арх са лиценцом бр. 300 И359 10, ПЗИ-Пројекат конструкције број 42-ПЗИ/19 од септембра 2019.год. одговорни пројектант Игор Рајковић дипл.грађ.инг. са лиценцом бр. 317 И725 10.;ПЗИ електроенергетских инсталација бр ПЗИ-45/1 од септембра 2019.год. од стране ЛАЗАРИЦА ЕЛЕКТРО Славољуб Мијовић ПР, Крушевац,;ПЗИ машинских инсталација бр. 36/19-ПЗИ од августа 2019.год. од ГАСИНГ ДОО Крушевац.

6. Изјава инвеститора, надзора и извођача радова да су радови изведени у свему према грађевинској дозволи и да је изведено стање једнако пројектованом од 5.03.2020.године.

7. Пуномоћје за подношење захтева, од 23.01.2020.године.

8. Потврда РГЗ СКН Александровац за издавање решења о кућном броју, под бројем 952-02-10-041-12255/2020.

Увидом у ЦЕОП утврђено је следеће: под бројем РОП-АЛК-10915-ЛОЦ-1/2019 од 29.05.2019.год издати су локацијски услови, грађевинска дозвола издата је под бројем РОП-АЛК-18591-ЦПИ-1/2019, број 351-628/2019-04, од 04.07.2019.год, пријава радова потврђена је под бројем РОП-АЛК-28039-ЊА-1/2019; број: 351-720/2019-04 од 17.09.2019. год са доказом о уплати доприноса, пријем изјаве о завршетку израде темеља потврђен је под бројем РОП-АЛК-29523-ЦЦФ-1/2019 године док је изјава о завршетку објекта у конструктивном смислу потврђена под бројем РОП-АЛК-38054-ЦОФС-1/2019.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из чл. 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уз захтев је приложена документација прописана чл. 158 Законом о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/2019.др.закон и 9/2020), чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, чл. 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. гласник РС бр. 72/18). Применом наведених одредби, одлучено је као у диспозитиву решења.

Такса за захтев наплаћена је у износу од 320,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама. Такса за издавање употребне дозволе у износу од 9.390,00 динара, наплаћена је по тарифном броју 170 Закона о републичким административним таксама (Сл. гласник РС бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17, 50/2018 - усклађени дин. изн. 95/2018, 38/2019 и 90/2019).

Наплаћена је накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018) у износу од 1.000,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 480,00 динара републичке административне таксе на рачун 840-742221843-57 позив на број 97 95-001.

Обрадила: Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

Начелник општинске управе  
Иван Новаковић, дипл. правник