

Р е п у б л и к а С р б и ј а
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-6230-ИСАЊ-1/2019
Заводни број: 351-514/2019-04
Датум: 18.03.2019.године
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Општине Александровац- Основна школа Аца Алексић, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 134. став 2. и члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 2/2019), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Општини Александровац, за корисника Основна школа Аца Алексић, одобрење за извођење радова на Енергетској санацији зграде ОШ Аца Алексић у Александровцу, спратности По+П+2, на КП.бр. 3004/1, 3005, 3028 и 3575/3 КО Александровац, у ул. Јаше Петровића бр.6, објеката категорије В, класификациони број 126 321, у делу :

- замена дела спољашње грађевинске столарије,
- термоизолација спољног омотача зграде према елаборату ЕЕ,
- демонтажа постојећих и монтажа нових радијаторских термостатских вентила.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:

- Главна свеска бр. ИДП-27/19 и идејни пројекат архитектуре бр.ИДП-27-1/19, фебруар 2019.године, израђен од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ" Александровац, главни и одговорни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр.310 Е 101 06 ИКС Београд.

- Елаборат енергетске ефикасности за: постојеће стање број ЕЕП-27/19 и новопроектовано стање број ЕЕН-27/19, фебруар 2019.године, израђен од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ" Александровац, одговорни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр.381 И 00059 19, решење министарства број 154-01-00059/2018-07 од 04.02.2019.године.

- Извод из листа непокретности бр.2827 КО Александровац, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/19-470 од 18.03.2019.године.

Предрачунска вредност радова на енергетској санацији, према подацима из идејног решења, износи 20.787.952, динара без ПДВ-а, а 24.945.542,40 динара са ПДВ-ом.

- Подносилац захтева је ослобођен плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу чл. 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018).

Инвеститор је дужан да, органу који је издао решење о одобрењу пријави почетак грађења објекта, пре почетка извођења радова, а на основу члана 140. Закона о

планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018).

Извођењу радова се може приступити на основу правноснажног Решења о одобрењу и потврђене пријаве радова.

Ово решење губи важност ако се не одпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи. Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

По завршетку изградње, односно извођења радова на основу издатог решења о одобрењу за извођење, може се издати употребна дозвола у складу са овим законом, по захтеву инвеститора. Правноснажно решење о одобрењу извођења радова из чл.145. Закона, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 2. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Лидији М. Савић, диг из Александровца, за инвеститора Општину Александровац, за корисника Основна школа Аца Алексић, поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова на Енергетској санацији зграде ОШ Аца Алексић у Александровцу, спратности По+П+2, на КП.бр. 3004/1, 3005, 3028 и 3575/3 КО Александровац, у ул. Јаше Петровића бр.6, објеката категорије В, класификациони број 126 321, од 18.03.2019. године.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу, инвеститор је приложио:

- Главну свеску бр. ИДП-27/19 и идејни пројекат архитектуре бр.ИДП-27-1/19, фебруар 2019.године, израђен од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ" Александровац, главни и одговорни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр.310 Е 101 06 ИКС Београд.

- Елаборат енергетске ефикасности за: постојеће стање број ЕЕП-27/19 и новопроектвано стање број ЕЕН-27/19, фебруар 2019.године, израђен од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ" Александровац, одговорни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр.381 И 00059 19, решење министарства број 154-01-00059/2018-07 од 04.02.2019.године. Постојеће стање објекта у елаборату енергетске ефикасности је разред Д (ЕЕП-27/19) па је применом ових предложених мера разред објекта прешао у категорију Ц(елаборат ЕЕН-27/19, фебруар 2019.године).

- За одобрене радове се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта.

- Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију, ово Одељење је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем а на основу чл. 19 и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/20016 и 120/2017), прибавило доказ о одговарајућем праву на земљишту односно објекту сходно примени одредбе која се односи на прибављање листа непокретности у поступку издавања решења о одобрењу из чл. 21 истог Правилника и то:

- Извод из листа непокретности бр.2827 КО Александровац, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/19-470 од 18.03.2019.године, за КП 3004/1, 3005, 3028 и 3575/3 КО Александровац.

- Овлашћење дато Лидији М. Савић, диг из Александровца, од 12.03.2019.године.

- Доказ о уплаћеној накнади за централну евиденцију.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/09, 81/09 - испр. 64/2010 Одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17), то је решено као у диспозитиву.

Такса за ово решење није наплаћена сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн и 95/2018), и 2000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 60/2016).

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. бр. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн и 95/2018) и предаје преко овог органа.

Обрадила
Јелена Ђукић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Иван Новаковић, дипл.правник