

Република Србија  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и изградњу  
Број: РОП-АЛК-37502-ИСАЊ-1/2019  
Број: 351-811/2019-04  
Датум: 06.12.2019.год.  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Милена Прибановића из Александровца, ул. 29.Новембар бр. 20, за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу помоћног објекта, спратности Су+П, на катастарској парцели број 2977/1 КО Александровац, на основу члана 134. став 2. и члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018 и 31/37 и 37/2019), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Службени гласник РС, бр. 2/2019), члана 3, 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016), доноси:

## РЕШЕЊЕ О О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Милену Прибановића,(ЈМБГ \*\*\*\*\*), ул. 29.Новембар бр. 20, општина Александровац, решење о одобрењу за изградњу помоћног објекта,спратности Су+П 8сутерен+приземље), категорије А, класификациони број 127141, у Александровцу, на КП 2977/1 КО Александровац, ул. 29. Новембар, укупне бруто површине приземља 59,85м<sup>2</sup>, укупна бруто површина 72,45м<sup>2</sup>, висина слемена је +4,96м, према приложеном и одобреном идејном пројекту.

Укупна предрачунска вредност радова је 1.677.960,00динара према идејном пројекту. Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје одобрење:

-Локацијски услови број 350-105/2019-04, РОП-АЛК-35444-ЛОЦ-1/2019 од 02.12.2019.год.

Одељења.

-ИДП:Главна свеска и идејни пројекат архитектуре бр.83-ИДП/19 из децембра 2019.године, израђен од пројектанта ГР "ОЗОН" Радоје Дуњић ПР, Александровац, Виноградарска 71, главни и одговорни пројектант је Добрица Дуњић диа, лиценца бр.300 И359 10 ИКС Београд.

- Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта овог одељења број 351-811/2019-04 од 06.12.2019. године, за изградњу помоћног објекта спратности Су+П, у износу од 29.739,00 динара, и умањењем од 30% укупно утврђеног износа, инвеститор Милен Прибановић је дужан да плати износ од 20.817,00 динара

Инвеститор радова је дужан да пре почетка изградње објекта, поднесе органу који је издао решење о одобрењу, пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14,83/2018, 31/2019 и 37/2019 др.закон) и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о одобрењу и пријави радова из чл. 148. Закона о планирању и изградњи (Сл. гл. РС, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18,31/2019 и 37/2019 др.закон).

Ово решење губи важност ако се не одпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

По завршетку изградње, односно извођења радова на основу издатог решења о одобрењу за извођење, може се издати употребна дозвола у складу са овим законом, по захтеву инвеститора. Правноснажно решење о одобрењу извођења радова из чл.145. Закона, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 2. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

#### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Милен Прибановића из Александровца, ул. 29.Новембар бр. 20, општина Александровац, преко пуномоћника, Добрице Дуњић из Александровца, поднео је захтев за издавање решења о одобрењу за изградњу помоћног објекта,спратности Су+П,категорија А, класификациони број 127141, у Александровцу, на КП 2977/1 КО Александровац, ул. 29. Новембар, укупне бруто површине приземља 59,85м<sup>2</sup>, укупна бруто површина 72,45м<sup>2</sup>;висина слемена +4,96м, од 06.12.2019.године.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио следећу документацију:

- Главну свеску и идејни пројекат архитектуре бр.83-ИДП/19, децембар 2019.године, израђен од пројектанта ГР "ОЗОН" Радоје Дуњић ПР, Александровац, Виноградарска 71, главни и одговорни пројектант је Добрица Дуњић диа, лиценца бр.300 И359 10 ИКС Београд.
- Овлашћење за подношење захтева, број 4266/2019 од 14.11.2019.године.
- Оверена сагласност сувланика Ненада Прибановића из Александровца број 4267/2019 од 14.11.2019.године.
- Оверена ситуација од Југоросгаз АД Београд.
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
- Услови за пројектовање и прикључење ЕПС Дистрибуција" Огранак Електродистрибуција Крушевац, бр. 8X.1.1.0-Д-07.06-372264-19 од 26.11.2019.године.
- Према условима Југоросгаз АД Београд, број Н/И-641 од 02.12.2019, у заштитној зони гасовода - 1м од ближе ивице цевовода - није дозвољена изградња објеката нити складиштење тешких терета. Пре почетка извођења радова ОБАВЕЗНО се обратити "ЈУГОРОЗГАЗ"-у ради обележавања изграђене гасоводне мреже на терену.
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту односно објекту сходно члану 17. и 19. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем је ово Одељења је преко Сервисне магистрале органа прибавио податке за уписану предметну непокретност у катастар непокретности и уписаним правима на истој, а

у циљу утврђивања одговарајућег права на непокретности за издавање решења о одобрењу: Информационог система за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода 12/6/2019 1:18:34 ПМ, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС, бр. 18/16 и 95/18 -аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи (Службени гласник РС, бр. 27/18) претрага по броју парцеле од 12/6/2019 године. На основу прибављених података утврђено је да је 2977/1 КО Александровац својини инвеститора удео 1/2 Милен Прибановић, за сувласника је приложена оверена сагласност.

- По обрачуну о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, овог одељења, бр. 351-811/2019-04 од 06.12.2019.године, за изградњу помоћног објекта, спратности Су+П, инвеститор Милен Прибановић има обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 20.817,00 динара за једнократну уплату.

Ово Одељење је утврдило да су испуњени сви прописани услови за издавање решења из чл. 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и чл. 3, 27 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), члана 3 став 2 тачка 18 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл.гласник РС" бр. 2/2019), па је на основу напред изнетог и чл. 136 Закона о општем управном поступку одлучено као у диспозитиву овог решења

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 320,00 дин. и 470,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.), и 2.000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 75/2018).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. бр. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) и предаје преко овог органа.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Иван Новаковић, дипл.правник