

Р е п у б л и к а С р б и ј а  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и изградњу  
Број: РОП-АЛК-35792-ИСАЊ-1/2019  
Број: 351-794/2019-04  
Датум: 21.11.2019. године  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Живадиновић Милутина, општина Александровац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 134. став 2. и члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 др.закон), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 3.,27 и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), доноси:

#### РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Живадиновић Милутину,(ЈМБГ \*\*\*\*\*), општина Александровац, др. Миломира Џамића 13 одобрење за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за потребе гасног шпорета и гасног котла за стамбени објекат, спратности П+1+Пк, (објекат обележен бројем 1 у листу непокретности) на КП 1806/28 КО Александровац, у улици др. Миломира Џамића 13, а у свему према идејном пројекту са главном свеском.

Идејни пројекат: Главну свеску број ГС-71/19 и машински пројекат за унутрашње гасне инсталације број 71/19-М од новембра 2019.године, израђен је од Бироа за инжињерске активности "Гасинг", Крушевац, ул. Душанова бр. 128Б, главни и одговорни пројектант Слободан Станковић, дипл.машинж., лиценца бр. 330 7595 04 ИКС Београд.

Предрачунска вредност радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација према подацима из идејног пројекта, износи 320.555,00 динара.

- Инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу чл. 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2017 и 37/2019 др.закон).

Инвеститор је у обавези да, органу који је издао решење о одобрењу пријави почетак грађења објекта, пре почетка извођења радова, а на основу чл.148. Закона о планирању и изградњи. Извођењу радова се може приступити на основу правноснажног Решења о одобрењу и потврђене пријаве радова.

Ово решење губи важност ако се не одпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи. Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

По завршетку изградње, односно извођења радова на основу издатог решења о одобрењу за извођење, може се издати употребна дозвола у складу са овим законом, по захтеву инвеститора. Правноснажно решење о одобрењу извођења радова из чл.145. Закона, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 2. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

### О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Слободан Станковић, дипл.маш.инж, из Крушевца, за инвеститора Горана Лапчевића, Александровац, Др. Миломира Џамића 13, поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за стамбени објекат, број 1, спратности П+1+Пк, за потебе гасног шпорета и гасног котла, на КП 1806/28 КО Александровац, од 21.11.2019. године.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу инвеститор је приложио потребну документацију и то:

- ИДП: Главну свеска ГС-71/19 и машински пројекат за унутрашње гасне инсталације број 71/19-М са изјавом, од новембра 2019.године, израђен од Бироа за инжињерске активности "Гасинг", Крушевац, ул. Душанова бр. 128Б, главни и одговорни пројектант Слободан Станковић, дипл.маш.инж., лиценца бр. 330 7595 04 ИКС Београд.

- Решење за прикључење објекта, на КП 1806/28 КО Александровац Ал/Р-25 од 30.08.2019. године, издато од стране "Југоросгаз" АД Београд.- Уговор о прикључењу за објекат на КП 1806/28 КО Александровац Ал/Уг-25 од 30.08.2019. године, између инвеститора и "Југоросгаз" АД Београд.

- Овлашћење дато Слободану Станковићу, из Крушевца 2032/2019 од 20.06.2019.године.

- Доказ о уплаћеној административној такси и накнади за централну евиденцију.

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију, ово Одељење је у складу са чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019) извршило увид преко Сервисне магистрале органа прибавио податке за уписану предметну непокретност КП 108/28 КО Александровац у катастар непокретности и уписаним правима на истој, а у циљу утврђивања одговарајућег права на непокретности за издавање решења о одобрењу: Претрага по броју парцеле од 21.11.2019.године, и утврдило да инвеститор Живадиновић Милутин има право својине на предметном објекту у уделу 1/1 и обзиром да је својину на објекту стекао у поступку легализације то је ово Одељење утврдило да је инвеститор и ималац права и на предметној парцели и објекту.

- За одобрене радове се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта.

Ово Одељење је утврдило да су испуњени сви прописани услови за издавање решења из чл. 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19

и 37/19-др.закон) и чл. 3, 27 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), члана 3 став 2 тачка 18 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл.гласник РС" бр. 2/2019), па је на основу напред изнетог и чл. 136 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16) одлучено као у диспозитиву овог решења

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 320,00 дин. и 470,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.), и 2.000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 75/2018).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. бр. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) и предаје преко овог органа.

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**  
Иван Новаковић, дипл.правник