

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-35746-ИСАЊ-1/2019
Број: 351-793/2019-04
Датум: 22.11.2019.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Марић Драгољуба, ул.Светосавска бр.1, општина Александровац за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу помоћног објекта, спратности П, на катастарској парцели број 2619/1 КО Александровац, на основу члана 134. став 2. и члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018 и 31/37 и 37/2019), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Службени гласник РС, бр. 2/2019), члана 3, 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ О О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Марић Драгољубу,(ЈМБГ *****), општина Александровац, ул.Светосавска бр.1, решење о одобрењу за изградњу помоћног објекта, спратности П (приземље), класификације 127141, категорије А на кат. парцели 2619/1 КО Александровац, општина Александровац, П бруто укупно 48,00м², П нето укупно 41,35м², висина слемена 4,51м, према приложеном и одобреном идејном пројекту.

Укупна предрачунска вредност радова је 1.019.520,00 динара према идејном пројекту. Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје одобрење:
- Локацијски услови број 350-53/2019-04, РОП-АЛК-14060-ЛОЦ-1/2019 од 10.06.2019.год. овог Одељења.

- ИДП: Главна свеска и идејни пројекат архитектуре бр.51-ИДП/19 из новембра 2019.године, израђен од пројектанта ГР "ОЗОН" Радоје Дуњић ПР, Александровац, Виноградарска 71, главни и одговорни пројектант је Добрица Дуњић диа, лиценца бр.300 И359 10 ИКС Београд.

- Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта овог одељења број 351-793/2019-04 од 22.11.2019. године, за изградњу помоћног објекта спратности П, у износу од 8.867,00 динара, и умањењем од 30% укупно утврђеног износа, инвеститор Марић Драгољуб је дужан да плати износ од 6.207,00 динара

Извод из листа непокретности број 2029 КО Александровац бр. 952-1/2019-1748 од 20.11.2019.године, Службе за катастар непокретности Александровац.

Инвеститор радова је дужан да пре почетка изградње објекта, поднесе органу који је издао решење о одобрењу, пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 др.закон) и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16, 120/17).

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о одобрењу и пријави радова из чл. 148. Закона о планирању и изградњи (Сл. гл. РС, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18,31/2019 и 37/2019 др.закон).

Ово решење губи важност ако се не одпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

По завршетку изградње, односно извођења радова на основу издатог решења о одобрењу за извођење, може се издати употребна дозвола у складу са овим законом, по захтеву инвеститора. Правноснажно решење о одобрењу извођења радова из чл.145. Закона, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 2. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Марић Драгољуб, ул.Светосавска бр.1, општина Александровац, преко пуномоћника, Добрице Дуњић из Београда, поднео је захтев за издавање решења о одобрењу за изградњу помоћног објекта, спратности П (приземље), класификације 127141, категорије А на кат. парцели 2619/1 КО Александровац, бруто површине приземља 48,00м², висине слемена 4,51м, од 21.11.2019.године.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио следећу документацију:

- Главну свеску и идејни пројекат архитектуре бр.51-ИДП/19, новембар 2019.године, израђен од пројектанта ГР "ОЗОН" Радоје Дуњић ПР, Александровац, Виноградарска 71, главни и одговорни пројектант је Добрица Дуњић д.а.о., лиценца бр.300 И359 10 ИКС Београд.

Извод из листа непокретности број 2029 КО Александровац бр. 952-1/2019-1748 од 20.11.2019.године, Службе за катастар непокретности Александровац.

- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.

- Овлашћење за подношење захтева, број 1266/2019 од 30.04.2019.године.

-Технички услови ЈКСП Александровац, број 2195/19-У од 11.06.2019.године.

- Оверене сагласности Милутиновић Биљане из Ћуприје број УОП-2:3654-2019, Шароњић Добриле из Крушевца УОП:1627-2019, Петровић Драгише из Александровца УОП-2:4994-2019 и Ћирић Петра број 1804/2019.

- Доказ о праву на земљишту:Доказ о одговарајућем праву на земљишту односно објекту сходно члану 17. и 19. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем је ово Одељења је преко Сервисне магистрале органа прибавио податке за уписану предметну непокретност у катастар непокретности и уписаним правима на истој, а у циљу утврђивања одговарајућег права на непокретности за издавање решења о одобрењу:претрага по броју парцеле од 21.11.2019.године. На основу прибављених података утврђено је да је КП и 2619/1 КО Александровац у својини инвеститора Марић Драгољуба.

- По обрачуну о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, овог одељења, бр. 351-793/2019-04 од 22.11.2019. године, за изградњу помоћног објекта, спратности П, инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 6.207,00 динара за једнократну уплату.

Ово Одељење је утврдило да су испуњени сви прописани услови за издавање решења из чл. 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и чл. 3, 27 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), члана 3 став 2 тачка 18 Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл.гласник РС" бр. 2/2019), па је на основу напред изнетог и чл. 136 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16) одлучено као у диспозитиву овог решења

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 320,00 дин. и 470,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.), и 2.000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 75/2018).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. бр. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) и предаје преко овог органа.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Иван Новаковић, дипл. правник