

Р е п у б л и к а С р б и ј а  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и изградњу  
Број: РОП-АЛК-29516-ИСАЊ-2/2019  
Број: 351-779/2019-04  
Датум:08.11.2019. године  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Република Србија-Црквена општина Александровац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу на основу члана 134. став 2. и члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 др.закон), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016), доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Република Србија-Црквена општина Александровац, одобрење за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у објекат: Зграда српске православне цркве (Унутрашња гасна инсталација за потребе загревања Храма Сабора српских Светитеља) на кат. парцели бр. 3541/1 КО Александровац, класификациони знак 127210, категорије В.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:  
- Локацијски услови овог Одељења, број 350-93/2019-04; РОП-АЛК-29516-ЛОЦ-1/2019 од 08.10.2019.године.

Главна свеска ГС-69/19 и идејни пројекта за унутрашње гасне инсталације број 69/19-М од новембра 2019.године, израђен од Бироа за инжињерске активности "Гасинг", Крушевац, ул. Душанова бр. 128Б, главни и одговорни пројектант Слободан Станковић, дипл.маш.инж., лиценца бр. 330 7595 04 ИКС Београд.

- Елаборат заштите од пожара, број 69/19-ЗОП, израђен од "Бироа за инжињерске активности "Гасинг", Крушевац, ул. Душанова бр. 128Б, главни и одговорни пројектант Владимир Јоксимовић, дипл.инж., лиценца бр. 152-35/13.

- Препис листа непокретности бр.3026 КО Александровац, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2019-1412 од 13.09.2019.год.

Предрачунска вредност радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација, према подацима из идејног решења, износи 344.650,00 динара.

- Подносилац захтева је ослобођен плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу чл. 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19-др.закон).

Инвеститор је дужан да, органу који је издао решење о одобрењу пријави почетак грађења објекта, пре почетка извођења радова, а на основу чл.140. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 30. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Извођењу радова се може приступити на основу правноснажног Решења о одобрењу и потврђене пријаве радова.

Ово решење губи важност ако се не одпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи. Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Сходно чл.123. став 5. Закона о планирању и изградњи, за објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара ( Закон о заштити од пожара("Сл. гласник РС", бр. 111/2009 и 20/2015) чл.33. и 34.) прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Инвеститор подноси органу који је издао решење о одобрењу, до подношења захтева за издавање употребне дозволе, захтев за издавање сагласности на главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у складу са чланом 37. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

По завршетку изградње, односно извођења радова на основу издатог решења о одобрењу за извођење, може се издати употребна дозвола у складу са овим законом, по захтеву инвеститора. Правноснажно решење о одобрењу извођења радова из чл.145. Закона, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 2. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи.

### О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Слободан Станковић, дипл.маш.инж., за инвеститора Република Србија-Црквена општина Александровац, поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у објекат: Зграда српске православне цркве , спратности П-Унутрашња гасна инсталација за потребе загревања Храма Сабора српских Светитеља; на кат. парцели бр. 3541/1 КО Александровац, класификациони знак 127210, категорије В, прикључак са КП 3537 КО Александровац, а у свему према идејном пројекту са главном свеском, од 08.11.2019. године.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу, инвеститор је приложио:

Главна свеска ГС-69/19 и идејни пројекта за унутрашње гасне инсталације број 69/19-М од новембра 2019.године, израђен од Бироа за инжињерске активности "Гасинг", Крушевац, ул. Душанова бр. 128Б, главни и одговорни пројектант Слободан Станковић, дипл.маш.инж., лиценца бр. 330 7595 04 ИКС Београд.

- Елаборат заштите од пожара, број 69/19-ЗОП, израђен од "Бироа за инжињерске активности "Гасинг", Крушевац, ул. Душанова бр. 128Б, главни и одговорни пројектант Владимир Јоксимовић, дипл.инж., лиценца бр. 152-35/13.

- Препис листа непокретности бр.3026 КО Александровац, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2019-1412 од 13.09.2019.год.

- За одобрене радове се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта.

Придржавати се услова имаоца јавних овлашћења, прикупљених кроз локацијске услове то:-Услови у погледу мера заштите од пожара, издати од стране Одељења за ванредне ситуације у Крушевцу, Сектор за ванредне ситуације, Министарства унутрашњих послова, 09.17.1 Број 217-394/19 РОП-АЛК-29516-ЛОЦ-1/2019, од 07.10.2019. године. "У вези издавања ових услова, надлежни орган НЕМА посебних услова у погледу мера заштите од пожара, сем напомене да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити мере заштите од пожара и експлозија утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара. Сходно чл.123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС, бр. 113/15 и 96/16) и чл. 33 Закона о заштити од пожара (Сл. гласник РС, бр. 111/09, 20/15, 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара."

-Услови мера техничке заштите Завода за заштиту споменика културе Краљево, број: 1778/2 од 07.10.2019.године, са обавезом инвеститора да, у складу са овим Условима и документацијом достављеном уз захтев, изradi прописни пројектни елаборат, као и да по завршеној изradi, један примерак истог достави овом Заводу на увид.

- Решење за прикључење објекта, на КП 3541/1 КО Александровац, издато од "Југоросгаз" АД Београд, број 530 од 22.04.2010.године.

-Технички услови издати од стране "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" а.д. деловодни број 437321/3-2019 од 07.10.2019. године, број из ЛКРМ: 39.

-Услови за укрштање и паралелно вођење издати од ЕПС Дистрибуције" д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац бр.8Х.1.1.0.Д-07.06-308139-19 од 02.10.2019.године.

-Технички услови од ЈКСП "Александровац" бр.4016/19-У од 08.10.2019.године.

- Изјашњење број ДП 153/19 од 25.09.2019.године.

- Овлашћење од 09.09.2019.године дато Слободан Станковић, дипл.маш.инж..

- Доказ о уплаћеној накнади за централну евиденцију.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/09, 81/09 - испр. 64/2010 Одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор пријаву радова подноси на основу члана 148. Законом о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз који прилаже сагласност за раскопавање јавне површине у складу са Одлуком о општинским и некатегорисаним путевима и улицама на територији општине Александровац ( КП 3537КО Александровац).

Такса за ово решење није наплаћена сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн и 38/2019),

Наплаћена је наднакда од 2000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 75/2018).

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 38/2019) и предаје преко овог органа.

Обрадила: Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**  
Иван Новаковић, дипл. правник