

Република Србија  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и изградњу  
Број: РОП-АЛК-2597-ИСАЊ-1/2019  
Број: 351-483/2019-04  
Датум: 12.02.2019.год.  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Милосављевић Дамњана из Мрмоша, општина Александровац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на доградњи помоћног објекта бр.4, спратност П, на КП бр.1579 КО Мрмош, на основу на основу члана 134. став 2. и члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 2/2019), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС, бр. 18/2016), доноси:

## РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Милосављевић Дамњану из Мрмоша, општина Александровац, одобрење за извођење радова на доградњи помоћног објекта бр.4, спратност П (приземље), на кат. парцели бр.1579 КО Мрмош, општина Александровац, категорије А, класификациони број 127141, укупна бруто површина приземља објекта пре доградње је 35,79м<sup>2</sup>, укупна бруто површина објекта са доградњом је 151,42 м<sup>2</sup>, висина објекта 5,00м, према идејном пројекту са главном свеском.

Површина К.П. број 1579 КО Мрмош је 1766м<sup>2</sup>.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:

- Локацијски услови број 350-102/2018-04 од 30.01.2019.године издати од овог одељења.

- Главна свеска идејног пројекта и идејни пројекат:архитектуре, број 05-ИДП/2019 од фебруара 2019.године, пројектанта СЗР ОЗОН, Радоје Дуњић ПР, Александровац, Виноградарска 71, главни и одговорни пројектант Добрица Дуњић дипл.инж арх, лиценца 300 И359 10 ИКС Београд

- Извод из листа непокретности бр. 1140 КО Мрмош, набављен по службеној дужности од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2019-184 од 11.02.2019.године.

-Допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну овог одељења бр. 351-483/2019-04 од 11.02.2019. године износи 5.722,00 динара и инвеститор Милосављевић Дамњан из Мрмоша ће платити једнократно чиме је стекао право на умањење доприноса 30 %. Уплату у износу од 4.005,00 динара извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате: Допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

-Предрачунска вредност радова на доградњи помоћног објекта, према подацима из идејног пројекта, износи 1.203.600,00 динара.

Инвеститор је дужан да, органу који је издао решење о одобрењу пријави почетак грађења објекта, пре почетка извођења радова, а на основу чл.140. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018).

Уз пријаву радова доставља се доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и остала документација из члана 31. став 2. овог Правилника.

Извођењу радова се може приступити на основу правноснажног Решења о одобрењу и потврђене пријаве радова.

Ово решење губи важност ако се не одпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи. Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

По завршетку изградње, односно извођења радова на основу издатог решења о одобрењу за извођење, може се издати употребна дозвола у складу са овим законом, по захтеву инвеститора. Правноснажно решење о одобрењу извођења радова из чл.145. Закона, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 2. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи.

## О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Добрица Дуњић из Београда, за инвеститора Милосављевић Дамњана из Мрмоша, општина Александровац, поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радована доградњи помоћног објекта бр.4 (у листу непокретности бр. 4), спратност П (приземље), на кат. парцели бр.1579 КО Мрмош, општина Александровац, категорије А, класификациони број 127141, укупне бруто површине приземља објекта пре доградње је 35,79м<sup>2</sup>, укупне бруто површина објекта са доградњом је 151,42 м<sup>2</sup>, од 08.02.2019. године.

Ободне димензије новопроектваног дограђеног помоћног објекта износе: 18,46м + 4,23м + 6,00м + 2,27м + 5,65м + 8,77м + 6,81м + 13,00м. Укупна бруто површина објекта са доградњом је 151, 42 м<sup>2</sup> ( западни страна П доградње 55,91м<sup>2</sup>+ постојећи П 35,79 + јужна страна П доградње 59,72м<sup>2</sup>).

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу, инвеститор је приложио:

- Главну свеска идејног пројекта и идејни пројекат архитектуре број 05-ИДП/2019 од фебруара 2019.године од стране пројектанта СЗР ОЗОН РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, Виноградарска 71, главни и одговорни пројектант Добрица Дуњић дипл.инж арх, лиценца 300 И359 10 ИКС Београд

- Као доказ о праву својине на земљишту ово одељење је по службеној дужности прибавило Извод из листа непокретности бр. 1140 КО Мрмош, Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2019-184 од 11.02.2019.год. за катастарску парцелу број 1579 КО Мрмош, што представља доказ о одговарајућем праву на земљишту и објекту, у смислу члана 145. а у вези члана 135. става 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник број 72/09, 81/09 - исправка 64/10-УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС,98/13-УС,132/14 и 145/14).

- Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта овог одељења број 351-483/2019-04 од 11.02.2019 године, за доградњу помоћног објекта, у

износу од 5.722,00 динара, и умањењем од 30% укупно утврђеног износа, инвеститор Милосављевић Дамњан из Мрмоша, је дужан да плати износ од 4.005,00 динара

- Овлашћење за подношење захтева.

- За архивски пројекат, приложен је Извештај о затеченом стању, број 117-Л/18 од 13.12.2018.године, израђен од СЗР ОЗОН, Радоје Дуњић ПР, Александровац, Виноградарска 71, одговорни пројектант Добрица Дуњић дипл.инж арх, лиценца 300 И359 10 ИКС Београд

- Правноснажно Решење о озакоњењу, број 351-3295/2018-04 од 14.12.2018.године.

- Доказ о уплаћеној административној такси и накнади за централну евиденцију.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/09, 81/09 - испр. 64/2010 Одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17), то је решено као у диспозитиву.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 310,00 дин. и 460,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн и 95/2018), и 2000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 60/2016).

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. бр. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн и 95/2018) и предаје преко овог органа.

Обрадила

Јелена Ђукић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Иван Новаковић, дипл.правник