

Р е п у б л и к а С р б и ј а
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-32413-ИСАЊ-1/2019
Број: 351-757/2019-04
Датум: 28.10.2019. године
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Оператор дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац, ул. Косанчићева бр.32, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 134. став 2. и члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 др.закон), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору: Оператор дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац, ул. Косанчићева бр.32, одобрење за извођење радова на на изградњи ТС 10/0.4 кВ "Мала Ракља 1" на КП 2185/1 КО Александровац кл.знак 222420 са НН мрежом преко КП бр. 2185/1 и 2185/3 КО Александровац и КП бр. 3435, 472/7, 478/5, 482, 594/1 , 592/1 и 529 КО Ракља, и кабловског вода 10 кВ преко КП бр. 229, 3436 и 3435 К.О. Ракља и преко КП бр. 2387/1, 2321 и 2185/1 К.О Александровац, класификациони знак 222410, категорије Г, укупне предрачунске вредности радова у износу од 10.700.166,60 динара.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:

- Локацијски услови број: 350-55/2019-04 Број: РОП-АЛК-14125-ЛОЦ-1/2019 од 24.06.2019.год., издати од овог одељења.

- Главна свеска идејног пројекта број 8X.0.0.0-Д.09.11-246933/1-1 и 4.1 идејни пројекат инжењерског објекта број 8X.0.0.0-Д.09.11-246933/1 и 4.2. пројекат инжењерског објекта 8X.0.0.0-Д.09.11-246933/2 од 05.08.2019.године, израђен од Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац, ул.Косанчићева бр.32, Крушевац, главни и одговорни пројектант Небојша Ташић, дипл.инж.ел.,лиценца бр. 350 7069 04 ИКС Београд.

-Извод из листа непокретности број 1704 КО Александровац, извод из листа непокретности број 1485 КО Александровац и препис листа непокретности број 1934 КО Александровац издати од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-04-041-16859/2019 од 24.10.2019.године.

-Преписи листа непокретности: број 1456 КО Ракља , број 1172 КО Ракља, издати од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-04-041-16859/2019 од 24.10.2019.године.

-Изводи из листа непокретности: број 1171 КО Ракља, број 1002 КО Ракља, број 947 КО Ракља , број 871 КО Ракља и број 523 КО Ракља и број 27 КО Ракља издати од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-04-041-16859/2019 од 24.10.2019.год. прибављени по службеној дужности.

За одобрене радове се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да, органу који је издао решење о одобрењу пријави почетак грађења објекта, пре почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Законом о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и да приложи сагласност за раскопавање јавне површине у складу са Одлуком о општинским и некатегорисаним путевима и улицама на територији општине Александровац.

Извођењу радова се може приступити на основу правноснажног Решења о одобрењу и потврђене пријаве радова. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Ово решење губи важност ако се не одпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи. Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

По завршетку изградње, односно извођења радова на основу издатог решења о одобрењу за извођење, може се издати употребна дозвола у складу са овим законом, по захтеву инвеститора. Правноснажно решење о одобрењу извођења радова из чл.145. Закона, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 2. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Оператор дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац, ул. Косанчићева бр.32, преко пуномоћника Драгене Тимић, поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи ТС 10/0.4 кВ "Мала Ракља 1" на КП 2185/1 КО Александровац са НН мрежом преко КП бр. 2185/1 и 2185/3 КО Александровац и преко КП бр. 3435, 472/7, 478/5, 482, 594/1, 592/1 и 529 КО Ракља, Општина Александровац и кабловског вода 10 кВ преко КП бр. 229, 3436 и 3435 К.О. Ракља и преко КП бр. 2387/1, 2321 и 2185/1 К.О Александровац, категорије Г, од 23.10.2019.године.

Стубна бетонска трафо станица 10/0,4 кВ, снаге 250 кВА на новоподигнутом угаоно-затезном АБ стубу (12/1600 м/даН) на КП бр.2185/1 К.О. Александровац. Из ТС 10/0,4 кВ "Мала Ракља 1" предвиђена су четири нисконапонска извода укупне дужина ННМ 664,62м, преко КП бр. 2185/1 и 2185/3 КО Александровац и КП бр. 3435, 472/7, 478/5, 482, 594/1, 592/1 и 529 КО Ракља.

Укупна дужина трасе прикључног вода 10кВ за ТС 10/0,4кВ "Мала Ракља 1" преко КП бр. 229, 3436 и 3435 К.О. Ракља и преко КП бр. 2387/1, 2321 и 2185/1 К.О Александровац износи 942,26м.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу, инвеститор је приложио:

-- Главну свеску идејног пројекта број 8X.0.0.0-Д.09.11-246933/1-1 и 4.1 идејни пројекат инжењерског објекта број 8X.0.0.0-Д.09.11-246933/1 и 4.2. пројекат инжењерског објекта 8X.0.0.0-Д.09.11-246933/2 од 05.08.2019.године, израђен од Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац, ул.Косанчићева бр.32, Крушевац, главни и одговорни пројектант Небојша Ташић, дипл.инж.ел.,лиценца бр. 350 7069 04 ИКС Београд.

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију, ово Одељење је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем а на основу чл. 19 и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/20016, 120/2017), прибавило доказ о одговарајућем праву на земљишту односно објекту сходно примени одредбе која се односи на прибављање листа непокретности у поступку издавања решења о одобрењу из чл. 21 истог Правилника и то:

--Извод из листа непокретности број 1704 КО Александровац (за КП 2185/1КО Александровац), извод из листа непокретности број 1485 КО Александровац (КП 2321 и 2387/1 КО Александровац) и препис листа непокретности број 1934 КО Александровац (за КП 185/3 КО Александровац) издати од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-04-041-16859/2019 од 24.10.2019.год. прибављени по службеној дужности.

-Преписи листа непокретности: број 1456 КО Ракља за КП 594/1 КО Ракља 1172 КО Ракља за КП 529 КО Ракља, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-04-041-16859/2019 од 24.10.2019.год. прибављени по службеној дужности.

-Изводи из листа непокретности: број 1171 КО Ракља за КП 478/5 КО Ракља, број 1002 КО Ракља за КП 229 КО Ракља, број 947 КО Ракља за КП 472/7 КО Ракља, број 871 КО Ракља за КП 482 КО Ракља и број 523 КО Ракља за КП 592/1 КО Ракља и број 27 КО Ракља за КП 3435 и 3436 КО Ракља издати од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-04-041-16859/2019 од 24.10.2019.године.

Решење општинског веће општине Александровац, број 020-367/2019-01 од 22.07.2019.год, за установљавање права трајне службености, за изградњу кабловког вода 10 кВ преко КП 2387/1 и 2321 КО Ракља у листу непокретности број 27 КО Ракља и КП број 3435 и 3436 КО Ракља ЛН број 1485 КО Александровац, јавна својина Општине Александровац.

Уговор о установљењу права трајне службености, за постављање кабловског вода 10кВ, јавна својина Општине Александровац, на основу решења Општинског Већа Општине Александровац број 404- 283/2019-07 од 02.10.2019.године.

- Оверена сагласност 1256/2018 од 11.04.2018, за КП 229 Ракља: ЛН 1002 КО Ракља.

- Оверена сагласност 1188/2018 од 04.04.2018, за КП 2185/3 КО Александровац са потврдом:ЛН 1704 КО Александровац.

- Оверена сагласност Бабић Миладина 1064/2018 од 27.03.2018, за КП 2185/3 КО Александровац ЛН 1934 КО Александровац.Оверена сагласност Павловић Милутина 1111/2018 од 29.03.2018, за КП 478/5 КО Ракља ЛН 1171 КО Ракља.Оверена сагласност Бабић Томислава 1212/2018 од 05.04.2018, за КП 482 КО Ракља ЛН 1171 КО Ракља.Оверена сагласност Бабић Драгане 3622/2019, октобар 2019, за КП 529 КО Ракља ЛН 1172 КО Ракља.

- Оверена сагласност 1078/2018 од 28.03.2018, за КП 594/1 КО Ракља :ЛН 1456 КО Ракља.

- Раскопавање земљишта јавне намене може се предузети уз прибављене сагласност сходно члану 2.Уговора о установљењу права трајне службености, закључен између Општине Александровац и инвеститора, број 404- 283/2019-07 од 02.10.2019.године. .

- Овлашћење за заступање, за Драгану Тимић, од број 8x000д0911-331672/1.

- Доказ о плаћеној администативној такси и накнади.

- Уверење о пријави почетка извођења радова, овог одељења број 351-32/2009-04 од 13.04.2009.године.

Неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју:-Технички услови за укрштање и паралелно вођење инсталација издати од стране: "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" а.д. деловодни број: 273481/3-2019 од 11.06.2019, број 39. Технички услови издати од ЈКСП "Александровац" бр. 2218/19-У од 12.06.2019.године од ЈКСП

Александровац . Приликом укрштања водова са осталим водовима треба обратити пажњу на минимална међусобна растојања која су прописана правилницима,уз сагласност јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

У складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи за инфраструктурне објекте се не обрачунавају доприноси за уређивање грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за изградњу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 68/2019) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

За потребе издавања извода из листа непокретности инвеститор је, сходно изјави, у обавези да уплати републичку административну таксу у износу од 10.550,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 390014060016003573.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 320,00 дин. и 5630,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. бр. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн и 95/2018), и 2000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 75/2018).

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 4480,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. бр. 38/2019) и предаје преко овог органа.

Обрађивач

Јелена Ђукић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Иван Новаковић, дипл.правник