

Р е п у б л и к а С р б и ј а
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-27226-ИСАЊ-1/2019
Број: 351-710/2019-04
Датум:11.09.2019. године
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Љубисављевић (Бранко) Ненада из Свилајнца, ЈМБГ *****, за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу два помоћна објекта спратности П (приземље) на кат. парцели бр. 428 КО Шљивово, категорије А, на основу члана 134. став 2. и члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ О О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Љубисављевић Ненаду из Свилајнца, решење о одобрењу за изградњу два помоћна објекта: објекат 2.- помоћни објекат остава, спратности П, бруто површине приземља 51,00м², висине 3,10м и објекат 3.-помоћни објекат - шупа, спратности П, бруто површине приземља 48,00м², висине 2,90м, на кат. парцели бр. 428 КО Шљивово, општина Александровац, класификације 127141, категорије А, према приложеном и одобреном идејном пројекту.

Укупна предрачунска вредност радова је 1.353.000,00динара према идејном пројекту. Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје одобрење:
-Локацијски услови број 350-84/2019-04, РОП-АЛК-22466-ЛОЦ-1/2019 од 08.08.2019.године издати од овог Одељења.

- Главна свеска и идејни пројекат архитектуре ИДП - 13/19, из августа 2019.год. урађеном од стране КУЂА СТИЛ доо Свилајнац, Краља Петра Првог бб, Свилајнац, главни пројектант Снежана Југовић, дипл.инж.арх. лиценца 300 О840 16 ИКС Београд.

-Препис листа непокретности број 359 КО Шљивово бр. 952-04-041-14063/2019 од 11.09.2019.године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

- Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта овог одељења број 351-710/2019-04 од 11.09.2019. године, за изградњу помоћних објеката спратности П, у износу од 5.779,00 динара, и умањењем од 30% укупно утврђеног износа, инвеститор Љубисављевић Ненад је дужан да плати износ од 4.045,00 динара

Инвеститор радова је дужан да пре почетка изградње објекта, поднесе органу који је издао решење о одобрењу, пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и документацијом из члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о одобрењу и пријави радова из чл. 148. Закона о планирању и изградњи (Сл. гл. РС, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Ово решење губи важност ако се не одпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

По завршетку изградње, односно извођења радова на основу издатог решења о одобрењу за извођење, може се издати употребна дозвола у складу са овим законом, по захтеву инвеститора. Правноснажно решење о одобрењу извођења радова из чл.145. Закона, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 2. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Љубисављевић (Бранко) Ненад из Свилајнца, преко пуномоћника, Жаклине Стојановић, диг из Свилајнца, поднео је захтев за издавање решења о одобрењу за изградњу два помоћна објекта 2 и 3 : објекат 2.- помоћни објекат остава, спратности П, бруто површине 51,00м², габарита 11,6мх 4,40м, висине 3,10м ; објекат 3.-помоћни објекат - шупа, спратности П, бруто површине 48,00м², габарита 12,00мх 4,00м, висине 2,90м,спратности П (приземље) на кат. парцели бр. 428 КО Шљивово, општина Александровац, класификације 127141, категорије А од 11.09.2019.године.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио следећу документацију:

- - Главна свеска и идејни пројекат архитектуре ИДП - 13/19, из августа 2019.год. урађеном од стране КУЂА СТИЛ доо Свилајнац, Краља Петра Првог бб, Свилајнац, главни пројектант Снежана Југовић, дипл.инж.арх. лиценца 300 О840 16 ИКС Београд.

- Доказ о праву на земљишту: Препис листа непокретности број 359 КО Шљивово бр. 952-04-041-14063/2019 од 11.09.2019.године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

- Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта овог одељења број 351-710/2019-04 од 11.09.2019. године, за изградњу помоћних објеката спратности П, у износу од 5.779,00 динара, и умањењем од 30% укупно утврђеног износа, инвеститор Љубисављевић Ненад је дужан да плати износ од 4.045,00 динара.

- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.

- Пуномоћје за подношење захтева, број УОП: 2395-2019.

- Катастараско топографски план предметне локације, израђен од Гео ПРЕМЕР, 22.02.2018.године.

Увидом у приложени ИДП - Идејни пројекат, утврђено је да се радови наведени у техничкој документацији сматрају радовима из члана 145 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлика УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 И 37/19) и члана 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 2/2019), који се изводе без решења о одобрењу за извођење радова односно за које се издаје решење којим се одобрава извођење радова, као и да је документација израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17), то је решено као у диспозитиву.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 320,00 дин. и 470,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.), и 2000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр.75/2018).

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама и предаје преко овог органа.

Обрадила
Јелена Ђукић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Иван Новаковић, дипл.правник