

Р е п у б л и к а С р б и ј а  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и изградњу  
Број: РОП-АЛК-13727-ИСАЊ-3/2019  
Број: 351-671/2019-04  
Датум:30.07.2019. године  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Република Србија - Средња школа "Свети Трифун" са домом ученика, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу на основу члана 134. став 2. и члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 др.закон), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 2/2019), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016), доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Република Србија - Средња школа "Свети Трифун" са домом ученика, одобрење за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за потребе винског подрума са музејем винарства и виноградарства у оквиру средње школе "Свети Трифун" Александровац, зграда средњег образовања (категирија В, кл.знак 1236331), на КП 3540 КО Александровац, у ул Др. Милана Мирковића бр.5а а у свему према идејном пројекту са главном свеском.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:  
- Локацијски услови издати од овог одељења, број 350-51/2019-04; РОП-АЛК-13727-ЛОЦ-1/2019 од 20.06.2019.године.

Главна свеска ГС-41/19 и идејни пројекта за унутрашње гасне инсталације број 41/19-М од јула 2019.године, израђен од Бироа за инжињерске активности "Гасинг", Крушевац, ул. Душанова бр. 128Б, главни и одговорни пројектант Слободан Станковић, дипл.маш.инж., лиценца бр. 330 7595 04 ИКС Београд,

- Елаборат заштите од пожара, број 41/19-ЗОП, израђен од "Бироа за инжињерске активности "Гасинг", Крушевац, ул. Душанова бр. 128Б, главни и одговорни пројектант Владимир Јоксимовић, дипл.инж., лиценца бр. 152-35/13.

- Извод из листа непокретности бр.8 КО Александровац, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-04-041-11294/2019 од 29.07.2019.год.

Предрачунска вредност радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација, према подацима из идејног решења, износи 492.200,00 динара.

- Подносилац захтева је ослобођен плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу чл. 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018).

Инвеститор је дужан да, органу који је издао решење о одобрењу пријави

почетак грађења објекта, пре почетка извођења радова, а на основу чл.140. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018).

Извођењу радова се може приступити на основу правноснажног Решења о одобрењу и потврђене пријаве радова.

Ово решење губи важност ако се не одпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи. Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Сходно чл.123. став 5. Закона о планирању и изградњи, за објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара ( Закон о заштити од пожара("Сл. гласник РС", бр. 111/2009 и 20/2015) чл.33. и 34.) прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Инвеститор подноси органу који је издао решење о одобрењу, до подношења захтева за издавање употребне дозволе, захтев за издавање сагласности на главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у складу са чланом 37. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

По завршетку изградње, односно извођења радова на основу издатог решења о одобрењу за извођење, може се издати употребна дозвола у складу са овим законом, по захтеву инвеститора. Правноснажно решење о одобрењу извођења радова из чл.145. Закона, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 2. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи.

## О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Слободан Станковић, дипл.маш.инж., за инвеститора Република Србија - Средња школа "Свети Трифун" са домом ученика, поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова на уградњи Унутрашњих гасних инсталација у објекту зграда средњег образовања а за потребе винског подрума са музејем винарства и виноградарства у оквиру средње школе "Свети Трифун" Александровац, на КП 3540 КО Александровац, а у свему према идејном пројекту са главном свеском, од 25.07.2019. године.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу, инвеститор је приложио:

-Локацијске услове издате од овог Одељења, број 350-51/2019-04; РОП-АЛК-13727-ЛОЦ-1/2019 од 20.06.2019.године.

- Главна свеска ГС-41/19 и идејни пројекат за унутрашње гасне инсталације број 41/19-М од јула 2019.године, израђен од Бироа за инжињерске активности "Гасинг", Крушевац, ул. Душанова бр. 128Б, главни и одговорни пројектант Слободан Станковић, дипл.маш.инж., лиценца бр. 330 7595 04 ИКС Београд,

- Елаборат заштите од пожара, број 41/19, израђен од "Бироа за инжињерске активности "Гасинг", Крушевац, ул. Душанова бр. 128Б, главни и одговорни пројектант Владимир Јоксимовић, дипл.инж., лиценца МУП-а број 152-35/13.

- За одобрене радове се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта.

- Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложени документацију, ово Одељење је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем а на основу чл. 19 и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/20016 и 120/2017), прибавило доказ о одговарајућем праву на земљишту односно објекту сходно примени одредбе која се односи на прибављање листа непокретности у поступку издавања решења о одобрењу из чл. 21 истог Правилника и то:

- Извод из листа непокретности бр.8 КО Александровац, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-04-041-11294/2019 од 29.07.2019.год..

- Услови у погледу мера заштите од пожара, издати од Одељења за ванредне ситуације у Крушевцу, Сектор за ванредне ситуације, Министарства унутрашњих послова, 09.17.1 Број 217-232/19

РОП-АЛК-13727-ЛОЦ-1/2019 од 14.06.2019. године : "У вези издавања ових услова, надлежни орган НЕМА посебних услова у погледу мера заштите од пожара, сем напомене да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити мере заштите од пожара и експлозија утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара. Сходно чл.123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС, бр. 113/15 и 96/16) и чл. 33 Закона о заштити од пожара (Сл. гласник РС, бр. 111/09, 20/15, 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара."

Услови мера техничке заштите Завода за заштиту споменика културе Краљево, број: 1192/2 од 11.06.2019.год. по захтеву број РОП-АЛК-13727-ЛОЦ-1/2019 са обавезом инвеститора да, у складу са овим Условима и документацијом достављеном уз захтев, изради прописни пројектни елаборат, као и да по завршеној изради, један примерак истог достави овом Заводу на увид.

- Решење за прикључење објекта, на КП 3540 КО Александровац, издато од "Југоросгаз" АД Београд, Р-1 од 05.02.2018.године.

- Пуномоћје број дп 130/18 од 07.07.2018.године.

- Пуномоћје од 24.04.2019.године дато Слободан Станковић, дипл.маш.инж..

- Доказ о уплаћеној накнади за централну евиденцију.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/09, 81/09 - испр. 64/2010 Одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17), то је решено као у диспозитиву.

Такса за ово решење није наплаћена сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн и 38/2019), и 2000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 75/2018).

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и

инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 38/2019) и предаје преко овог органа.

Обрадила: Јелена Ђукић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Иван Новаковић, дипл.правник