

Република Србија  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и изградњу  
Број: РОП-АЛК-15778-ИСАЊХА-2/2019  
Број: 351-625/2019-04  
Датум: 01.07.2019.год.  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Катанчевић Милутина из Александровца, ЈМБГ 1811953782415, ул. Школска 18, за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу помоћног објекта-транспарентне ограде, на катастарској парцели број 2052/2 КО Александровац, на основу члана 134. став 2. и члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/2019), члана 3. Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Службени гласник РС, бр. 2/2019), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016), доноси:

## РЕШЕЊЕ О О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Катанчевић Милутину из Александровца, решење о одобрењу за изградњу помоћног објекта-транспарентне ограде, категорије А на кат. парцели 2052/2 КО Александровац, општина Александровац, у дужини од 72,27м, према приложеном и одобреном идејном пројекту.

Укупна предрачунска вредност радова је 550.000,00динара према идејном решењу.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје одобрење:

- Информација о локацији број 350-44/2019-04 од 21. маја 2019.год. овог одељења.
- Главна свеска и идејни пројекат архитектуре ИДП-51/19, Александровац, из јуна 2019.год.урађено од стране пројектне организације - ГР САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ Александровац, главни и одговорни пројектант Лидија М. Савић, диг, лиценца ИКС 310 Е 101 06 Београд.

-Препис листа непокретности број 1847 КО Александровац бр. 952-1/19-1082 од 01.07.2019.године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

За одобрене радове се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор радова је дужан да пре почетка изградње објекта, поднесе органу који је издао решење о одобрењу, пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19 др.закон) и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16, 120/17).

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о одобрењу и пријави радова из чл. 148. Закона о планирању и изградњи (Сл. гл. РС, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 др.закон).

Ово решење губи важност ако се не одпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

По завршетку изградње, односно извођења радова на основу издатог решења о одобрењу за извођење, може се издати употребна дозвола у складу са овим законом, по захтеву инвеститора. Правноснажно решење о одобрењу извођења радова из чл.145. Закона, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 2. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Катанчевић Милутин из Александровца, ул. Школска 18, преко пуномоћника, Лидије Савић, диг, из Александровца, поднео је захтев за издавање решења о одобрењу за изградњу помоћног објекта-транспарентне ограде висине 1,40м, категорије А, на КП бр.2052/2 КО Александровац, од 01.07.2019.године.

Помоћни објекат - транспарентна ограда у дужини од 72,27м, висине АБ парапета мах 90цм са АБ стубовима 15х15цм, грифованом жицом између. Ограда се поставља на регулационој линиј тако да ограда, стубови ограде и капија су на грађевинској парцели која се ограђује. Укупна висина ограде је 140 цм од коте тротоара. Улазна клизна капија је планирана са северне стране, 300цм.

Према плану генералне регулације општине Александровац, КП бр. 2052/2 КО Александровац, налази се у зони 4, типична целина ТЦ-2 породично становање у шиροј градској зони.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу, инвеститор је приложио:

-Информација о локацији број 350-44/2019-04 од 21. мај 2019.год.овог одељења.

- Главну свеску и идејни пројекат архитектуре ИДП-51/19, Александровац, из јуна 2019.год.урађено од стране пројектне организације - ГР САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ Александровац, главни и одговорни пројектант Лидија М. Савић, диг, лиценца ИКС 310 Е 101 06 Београд.

- Копију катастарског плана водова, издату од Службе за катастар непокретности Краљево од 10.06.2019. године. Копију плана парцеле, издату од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 953-1/19-95 од 03.04.2019. године.

- Техничке услови Телеком Србија" а.д, 11000 Београд, Таковска 2 број 289270/3-2019 од 20.06.2019.године, које је Инвеститор у обавези да испоштује приликом изградње ограде на предметној парцели, са напоменом да се пре почетка извођења радова изврши обележавање ТК, изврши заштита и обезбеђење ТК.

- Овлашћење за подношење захтева, за Лидију Савић.

-Катастарско топографски план који је урађен од стране Гео Жупа, од 14.02.2018.године.

- Као доказ о праву својине на земљишту ово одељење је по службеној дужности прибавило препис листа непокретности број 1847 КО Александровац бр. 952-1/19-1082 од 01.07.2019.године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем., што представља доказ о одговарајућем праву на земљишту и објекту, у смислу члана 135. става 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник број 72/09, 81/09 - исправка

64/10-УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС,98/13-УС,132/14,145/14, 83/18, 31/2019 и 37/2019).

У складу са врстом радова, чл. 97.став 7. Закона о планирању и изградњи и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Службени лист општине Александровац бр.2/2015 и 14/2016), за одобрене радове се не обрачунавају доприноси за уређење грађевинског земљишта.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање одобрења и да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за изградњу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 27. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15 и 96/16) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у приложени ИДП - Идејни пројекат, утврђено је да се радови наведени у техничкој документацији сматрају радовима из члана 145 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлика УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Службени гласник РС, број 2/2019), који се изводе без решења о одобрењу за извођење радова односно за које се издаје решење којим се одобрава извођење радова, као и да је документација израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС, број 23/2015,77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/09, 81/09 - испр. 64/2010 Одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17), то је решено као у диспозитиву.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 320,00 дин. и 470,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн и 95/2018), и 2000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр.75/2018).

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. бр. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн и 95/2018) и предаје преко овог органа.

Обрадила:Јелена Ђукић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Иван Новаковић, дипл.правник