

Република Србија  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и изградњу  
Број: РОП-АЛК-16771-ЦПИ-1/2019  
Број: 351-609/2019-04  
Датум: 18.06.2019.год.  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Зиндовић Миленка, ул. Расинска бр.85, Кожегин, општина Александровац за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу помоћног објекта, спратности Су+П, на катастарској парцели број 594/7 КО Кожегин, на основу члана 134. став 2. и члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018 и 31/37 и 37/2019), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Службени гласник РС, бр. 2/2019), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016), доноси:

## РЕШЕЊЕ О О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Зиндовић Миленку, ул. Расинска бр.85, Кожегин, општина Александровац, решење о одобрењу за изградњу помоћног објекта, спратности С+П (сутерен+приземље), класификације 127141, категорије А на кат. парцели 594/7 КО Кожегин, општина Александровац, бруто површине приземља 31,04м<sup>2</sup>, Пбруто укупно 55,46м<sup>2</sup>, П нето укупно 46,58м<sup>2</sup>, према приложеном и одобреном идејном пројекту.

Укупна површина 594/7 КО Кожегин је 446,00 м<sup>2</sup>. Изграђена површина приземља објекта је 31,04м<sup>2</sup>. Укупна бруто површина 55,46м<sup>2</sup>. Ободне димензије објекта: 2,36м+3,70м+4,78м+3,82м+8,33м.

Укупна предрачунска вредност радова је 1.123.600,00 динара према идејном решењу. Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје одобрење:

- Локацијски услови број 350-53/2019-04, РОП-АЛК-14060-ЛОЦ-1/2019 од 10.06.2019.год. издати од овог одељења.

- Главна свеска и идејни пројекат архитектуре бр.48-ИДП/19 из јуна 2019.године, израђен од пројектанта ГР "ОЗОН" Радоје Дуњић ПР, Александровац, Виноградарска 71, главни и одговорни пројектант је Добрица Дуњић диа, лиценца бр.300 И359 10 ИКС Београд.

- Извод из листа непокретности број 479 КО Кожегин бр. 952-1/2019-1032 од 18.06.2019.године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

- Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта овог одељења број 351-609/2019-04 од 18.06.2019. године, за изградњу помоћног објекта спратности Су+П, у износу од 9.733,00 динара, и умањењем од 30% укупно утврђеног износа, инвеститор је дужан да плати износ од 6.813,00 динара

Инвеститор радова је дужан да пре почетка изградње објекта, поднесе органу који

је издао решење о одобрењу, пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019 др.закон) и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16, 120/17).

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о одобрењу и пријави радова из чл. 148. Закона о планирању и изградњи (Сл. гл. РС, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18,31/2019 и 37/2019 др.закон).

Ово решење губи важност ако се не одпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

По завршетку изградње, односно извођења радова на основу издатог решења о одобрењу за извођење, може се издати употребна дозвола у складу са овим законом, по захтеву инвеститора. Правноснажно решење о одобрењу извођења радова из чл.145. Закона, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 2. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Зиндовић Миленка, ул. Расинска бр.85, Кожетин, општина Александровац, преко пуномоћника, Добрице Дуњић из Београда, поднео је захтев за издавање решења о одобрењу за изградњу помоћног објекта, спратности С+П (сутерен+приземље), класификације 127141, категорије А на кат. парцели 594/7 КО Кожетин, општина Александровац, бруто површине приземља 31,04м<sup>2</sup>, П бруто укупно 55,46м<sup>2</sup>, П нето укупно 46,58м<sup>2</sup>, од 18.06.2019.године.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио следећу документацију:

- Главну свеску и идејни пројекат архитектуре бр.48-ИДП/19, јун 2019.године, израђен од пројектанта ГР "ОЗОН" Радоје Дуњић ПР, Александровац, Виноградарска 71, главни и одговорни пројектант је Добрица Дуњић диа, лиценца бр.300 ИЗ59 10 ИКС Београд.

- Доказ о праву на земљишту: Извод из листа непокретности број 479 КО Кожетин бр. 952-1/2019-1032 од 18.06.2019.године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

- По обрачуну о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, овог одељења,бр. 351-609/2019-04 од 18.06.2019.године, за изградњу помоћног објекат, спратности Су+П, инвеститор Зиндовић Миленко, има обавезу плаћања доприноса за

уређивање грађевинског земљишта у износу од 6.813,00 динара.

- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.

- Овлашћење за подношење захтева, број 1227/2019 од 24.04.2019.године.

-Сагласност корисника КП 594/1 КО Козетин, од 13.06.2019.године, ЈП Србијашуме, ШГ Расина, Крушевац, број 01-1070/1 од 08. 04.2019.године.

-Сагласност за КП 594/1 КО Козетин, ЈП Србијашуме, ШГ Расина, Крушевац, број 01-611.

Увидом у приложени ИДП - Идејни пројекат, утврђено је да се радови наведени у техничкој документацији сматрају радовима из члана 145 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлика УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Службени гласник РС, број 2/2019), који се изводе без решења о одобрењу за извођење радова односно за које се издаје решење којим се одобрава извођење радова, као и да је документација израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС, број 23/2015,77/2015, 58/2016 и 96/2016), и ставом 1 члана 14 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/09, 81/09 - испр. 64/2010 Одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/2019) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17), то је решено као у диспозитиву.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 320,00 дин. и 470,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн и 95/2018 и 38/2019), и 2000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр.75/2018).

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. бр. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн , 95/2018 и 38/2019) и предаје преко овог органа.

Обрадила

Јелена Ђукић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Иван Новаковић, дипл.правник