

Р е п у б л и к а С р б и ј а
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-14641-ИСАЊ-1/2019
Број: 351-588/2019-04
Датум: 03.06.2019.године

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Богдановић Јована из Александровца, ул.Крушевачка бр. 12/4, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 134. став 2. и члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Службени гласник РС, бр. 2/2019), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС, бр. 18/2016), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Богдановић Јовану из Александровца, одобрење за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат-стан број 4 (стан број 4 у објекту број 4), на кат. парцели број 2723/2 КО Александровац, а у свему према идејном пројекту са главном свеском.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:

- Главна свеска и идејни пројекта за унутрашње гасне инсталације број 746 од 05.05.2019.године, израђен од "РИЗ" ДОО ул. Јаше Петровића 42, Александровац, главни и одговорни пројектант Зоран Бојовић, дипл.маш.инж., лиценца бр. 330 6622 04 ИКС Београд.

- Извод из листа непокретности бр.2827 КО Александровац, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/19-951 од 31.05.2019.године.

Предрачунска вредност радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација за потребе стана број 4 објекта 4, према подацима из главне свеске, износи 137.140,00 динара без ПДВ-а.

- Подносилац захтева је ослобођен плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу чл. 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018).

Инвеститор је дужан да, органу који је издао решење о одобрењу пријави почетак грађења објекта, пре почетка извођења радова, а на основу чл.140. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018).

Извођењу радова се може приступити на основу правноснажног Решења о одобрењу и потврђене пријаве радова.

Ово решење губи важност ако се не одпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења, а у

смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи. Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

По завршетку изградње, односно извођења радова на основу издатог решења о одобрењу за извођење, може се издати употребна дозвола у складу са овим законом, по захтеву инвеститора. Правноснажно решење о одобрењу извођења радова из чл.145. Закона, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 2. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Зоран Бојовић из Александровца, за инвеститора Богдановић Јована, из Александровца, поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стан број 4 (стан број 4 у објекту број 4), на кат. парцели број 2723/2 КО Александровац, од 31.05.2019. године.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу, инвеститор је приложио:

- Главну свеска и идејни пројекат за унутрашње гасне инсталације број 746 од 05.05.2019.године, израђен од "РИЗ" ДОО ул. Јаше Петровића 42, Александровац, главни и одговорни пројектант Зоран Бојовић, дипл.маш.инж., лиценца бр. 330 6622 04 ИКС Београд.

- За одобрене радове се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта.

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију, ово Одељење је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем а на основу чл. 19 и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/20016 и 120/2017), прибавило доказ о одговарајућем праву на земљишту односно објекту сходно примени одредбе која се односи на прибављање листа непокретности у поступку издавања решења о одобрењу из чл. 21 истог Правилника и то:

- Извод из листа непокретности бр. 2827 КО Александровац, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/19-951 од 31.05.2019.године, објекат 4- стамбена згада за колективно становање, објекат има одобрење за употребу, стан број 4 на првом спрату својина Богдановић М. Јована.

- Решење за прикључење објекта, издато од "Југоросгаз" АД Београд, Ал/Р-18 од 23.10.2018.године.

- Уговор о прикључењу на дистрибутивну гасоводну мрежу, број Ал/УГ-18 од 23.10.2018.године између инвеститора и "Југоросгаз" АД Београд.

- Оверена сагласност Стамбене заједнице 12ж, УОП 1490/18 од 12.10.2018.године.

- Пуномоћје дато Бојовић Зорану, дипл.маш.инж..

- Пуномоћје од 04.10.2018 године број 3950/2018.

- Доказ о уплаћеној административној такси и накнади за централну евиденцију.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/09, 81/09 - испр. 64/2010 Одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17), то је решено као у диспозитиву.

За потребе издавања листа непокретности инвеститор је у обавези, сходно изјави,

да уплати републичку административну таксу у износу од 1210,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 5400140600.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 310,00 дин. и 460,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн и 95/2018), и 2000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 75/2018).

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. бр. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн и 95/2018) и предаје преко овог органа.

Обрадила
Јелена Ђукић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Иван Новаковић, дипл.правник