

Р е п у б л и к а С р б и ј а
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-9456-ИСАЊ-1/2019
Број: 351-532/2019-04
Датум: 15.04.2019. године
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Оператор дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац, ул. Косанчићева бр.32, МБ *****, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 134. став 2. и члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 2/2019), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору: Оператор дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац, ул. Косанчићева бр.32, одобрење за извођење радова на изградњи ТС 10/0,4 кВ "Пољана Стањево 2" на КП бр.2089/1 са нисконапонском мрежом преко КП бр. 2089/1, 1210/2, 1210/1, 1209/3 и 1209/1 све К.О. Стањево, Општина Александровац, категорије Г (класификациони знак 222410, учешће 40%, класификациони знак 222420, учешће 60%), укупне предрачунска вредности радова у износу од 3.080.570,42 динара.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:

- Локацијски услови РОП-АЛК-36744-ЛОЦ-1/2018, заводни број 350-99/2019-04 од 15.01.2019.године, издати од овог одељења.

- Главна свеска идејног пројекта број 8X.0.0.0-Д.09.11-213711/1-1 и идејни пројекат инжењерског објекта број 8X.0.0.0-Д.09.11-213711/1 од 01.04.2019.године, израђен од Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац, ул.Косанчићева бр.32, Крушевац, главни и одговорни пројектант Небојша Ташић, дипл.инж.ел.лиценца бр. 350 7069 04 ИКС Београд.

-Извод из листа непокретности број 776 КО Стањево издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/19-696 од 15.04.2019.год. прибављен по службеној дужности.

-Извод из листа непокретности број 729 КО Стањево, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/19-696 од 15.04.2019.год. прибављен по службеној дужности.

-Извод из листа непокретности број 37 КО Стањево, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/19-696 од 15.04.2019.год. прибављен по службеној дужности.

За одобрене радове се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да, органу који је издао решење о одобрењу пријави почетак грађења објекта, пре почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Законом о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским

путем, као и да приложи сагласност за раскопавање јавне површине у складу са Одлуком о општинским и некатегорисаним путевима и улицама на територији општине Александровац.

Извођењу радова се може приступити на основу правноснажног Решења о одобрењу и потврђене пријаве радова. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Ово решење губи важност ако се не одпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи. Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

По завршетку изградње, односно извођења радова на основу издатог решења о одобрењу за извођење, може се издати употребна дозвола у складу са овим законом, по захтеву инвеститора. Правноснажно решење о одобрењу извођења радова из чл.145. Закона, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 2. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Оператор дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац, ул. Косанчићева бр.32, преко пуномоћника Тимић Драгане, дипл.инж.ел., поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи ТС 10/0.4 кВ "Пољана Стањево 2" на КП бр.2089/1 са нисконапонском мрежом преко КП бр.2089/1, 1210/2, 1210/1, 1209/3 и 1209/1 све К.О. Стањево, Општина Александровац, категорије Г, (класификациони знак 222410, учешће 40%, класификациони знак 222420, учешће 60%), од 12.04.2019.године.

Из нове ТС 10/0,4 кВ "Пољана Стањево 2" на КП 2089/1 КО Стањево предвиђена су два нисконапонска извода: извод према Бемиксу: НН мрежа на НН изводу бр.01 Према Бемиксу прелази преко К.П. бр.2089/1, 1210/2 и 1210/1 све К.О. Стањево са новим АБ стубом типа 9/1000м/даН на КП бр.1210/1 К.О. Стањево (дужине 18,51 м); извод према брду: НН мрежа на НН изводу бр.02 Према брду прелази преко К.П. бр.2089/1, 1209/3 и 1209/1 све К.О. Стањево (дужине 31,16 м), нов АБ стуб типа 9/1000м/даН на НН изводу бр.02 Према брду се уграђује на К.П. бр.1209/1 К.О. Стањево. Укупна дужина ННМ износи : 49,67 м.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу, инвеститор је приложио:

- Главну свеску идејног пројекта број 8X.0.0.0-Д.09.11-213711/1-1 и идејни пројекат инжењерског објекта број 8X.0.0.0-Д.09.11-213711/1 од 01.04.2019.године, израђен од Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац, ул.Косанчићева бр.32, Крушевац, главни и одговорни пројектант Небојша Ташић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 7069 04 ИКС Београд.

- Овлашћење за заступање, за Драгану Тимић.

- Доказ о плаћеној административној такси и накнади.

- Уверење о пријави почетка извођења радова, овог одељења број 351-32/2009-04 од 13.04.2009.године.

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију, ово Одељење је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем а на основу чл. 19 и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/20016, 120/2017), прибавило доказ о одговарајућем праву на земљишту односно објекту сходно примени одредбе која се односи на прибављање листа непокретности у поступку издавања решења о одобрењу из чл. 21 истог Правилника и то:

-Извод из листа непокретности број 776 КО Стањево прибављен по службеној дужности, приложена сагласност власника парцеле бр.1209/1 К.О. Стањево, Томић (Мирослав) Славке 365/2018 од 01.02.2018.године.

-Извод из листа непокретности број 729 КО Стањево, прибављен по службеној дужности, приложена је оверена сагласност власника КП бр.1210/1 КО Стањево, Цветковић (Драгоје) Томислава, 367/2018 од 01.02.2018.године.

-Извод из листа непокретности број 37 КО Стањево, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/19-696 од 15.04.2019.год. прибављен по службеној дужности.

Решење општинског веће општине Александровац, број 020-21/2019-01 од 31.01.2019.године, за установљавање права трајне службености, ради изградње стубне бетонске ТС 10/0,4кВ Пољана Стањево 2, на катастарској парцели број 2089/1 К.О. Стањево, некатегорисани пут, у листу непокретности број 37 КО Стањево, јавна својина Општине Александровац.

Уговор о установљењу права трајне службености, ради изградње стубне бетонске ТС 10/0,4кВ Пољана Стањево 2, на катастарској парцели број 2089/1 КО Стањево, остало земљиште некатегорисани пут, уписан у лист непокретности број 37 КО Стањево, јавна својина Општине Александровац, на основу решења Општинског Већа Општине Александровац бр.020-21/2019-01 од 31. јануара 2019.године, број 404-119/2019-07 од 26.03.2019.године.

- Раскопавање земљишта јавне намене може се предузети уз прибављене сагласност сходно члану 2.Уговора о установљењу права трајне службености, ради изградње стубне бетонске ТС 10/0,4кВ Пољана Стањево 2, на катастарској парцели број 2089/1 К.О. Стањево, закључен између Општине Александровац и инвеститора, број 404-119/2019-07 од 26.03.2019.године.

Приложене су и: оверена сагласност власника КП бр.1209/3 КО Стањево, Штрбановић (Борисав) од 13.02.2018.год.и оверена сагласност власника КП бр.1210/2 К.О. Стањево,Цветковић (Драгоје) Миљојка, од 13.02.2018.год.

Неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју: Технички услови за укрштање и паралелно вођење инсталација издати од стране Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" а.д. деловодни број: 552914/2-2018 од 20.12.2018, број 39.Технички услови за укрштање и паралелно вођење инсталација издати од стране ЈКСП "Александровац" бр. 75/19-У од 10.01.2019.године од ЈКСП Александровац. Приликом укрштања водова са осталим водовима треба обратити пажњу на минимална међусобна растојања која су прописана правилницима,уз сагласност јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

У складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи за инфраструктурне објекте се не обрачунавају доприноси за уређивање грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за изградњу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

За потребе издавања извода из листа непокретности инвеститор је, сходно изјави, у обавези да уплати републичку административну таксу у износу од 3010,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 5400140600.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 310,00 дин. и 5460,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. бр. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн и 95/2018), и 2000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 75/2018).

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљевицу, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. бр. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн и 95/2018) и предаје преко овог органа.

Обрађивач
Јелена Ђукић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Иван Новаковић, дипл.правник