

Република Србија  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и изградњу  
Број: РОП-АЛК-6812-ИСАЊ-1/2019  
Број: 351-517/2019-04  
Датум: 25.03.2019.година  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Угринић Мирка, ЈМБГ \*\*\*\*\*, општина Александровац, за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу гараже, спратности С+П, класификације 127141, категорије А на кат. парцели 2496 КО Александровац, на основу члана 134. став 2. и члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Службени гласник РС, бр. 2/2019), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС, бр. 18/2016), доноси:

### РЕШЕЊЕ О О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Угринић Мирку, општина Александровац, решење о одобрењу за изградњу гараже, спратности С+П (сутерен+приземље), класификације 127141, категорије А на кат. парцели 2496 КО Александровац, општина Александровац, П бруто укупно 83,90м<sup>2</sup>, П нето укупно 77,65м<sup>2</sup>, према приложеном и одобреном идејном пројекту.

Габарит сутерена објекта 5,00м х8,00м, габарит приземља објекта је 5мх8,78м, висина 7,40м, висина од коте терена 4,80м. Површина кат. парцеле бр. 2496 КО Александровац је 453,00 м<sup>2</sup>.

Укупна предрачунска вредност радова је 1.272.040,00динара према идејном решењу.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје одобрење:

-Локацијски услови број 350-15/2019-04 од 12.03.2019.године издати од овог одељења.  
- Главна свеска бр. ИДП-11/19 и идејни пројекат архитектуре бр.ИДП-11-1/19, март 2019.године, израђен од пројектне организације пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ" Александровац, главни и одговорни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр.310 Е 101 06 ИКС Београд.

-Препис листа непокретности број 446 КО Александровац бр. 952-1/19-515 од 22.03.2019.године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

- Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта овог одељења број 351-517/2019-04 од 25.03.2019. године, за изградњу гараже, спратности Су+П, у износу од 22.548,00 динара, и умањењем од 30% укупно утврђеног износа, инвеститор Угринић Мирко, општина Александровац, је дужан да плати износ од 15.784,00 динара

Инвеститор радова је дужан да пре почетка изградње објекта, поднесе органу који је издао решење о одобрењу, пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка

и роком завршетка грађења, доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018) и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16, 120/17).

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу, изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о одобрењу и пријави радова из чл. 148. Закона о планирању и изградњи (Сл. гл. РС, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18).

Ово решење губи важност ако се не одпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

По завршетку изградње, односно извођења радова на основу издатог решења о одобрењу за извођење, може се издати употребна дозвола у складу са овим законом, по захтеву инвеститора. Правноснажно решење о одобрењу извођења радова из чл.145. Закона, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 2. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Угринић Мирко, општина Александровац, преко пуномоћника, Лидије Савић из Александровца, поднео је захтев за издавање решења о одобрењу за изградњу објекта -гараже, спратности С+П, класификације 127141 категорије А, на КП бр.2496 К.О. Александровац, П бруто- 83,90м<sup>2</sup>, П нето - 77,65м<sup>2</sup>, габарит сутерена износи 5,00х8,00м, габарит приземља 5,00х8,78м, од 22.03.2019.године.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио следећу документацију:

- Главна свеска бр. ИДП-11/19 и идејни пројекат архитектуре бр.ИДП-11-1/19, март 2019.године, израђен од пројектне организације пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ" Александровац, главни и одговорни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр.310 Е 101 06 ИКС Београд.

- Доказ о праву на земљишту:Препис листа непокретности број 446 КО Александровац бр. 952-1/19-515 од 22.03.2019.године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

- По обрачуну о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, овог одељења,бр. 351-517/2019-04 од 25.03.2019.године, за изградњу гараже спратности Су+П, инвеститор Угринић Мирко, има обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 15.784,00 динара.

- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.

- Овлашћење за подношење захтева од 09.10.2018.године.

Увидом у приложени ИДП - Идејни пројекат, утврђено је да се радови наведени у техничкој документацији сматрају радовима из члана 145 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлика УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Службени гласник РС, број 2/2019), који се изводе без решења о одобрењу за извођење радова односно за које се издаје решење којим се одобрава извођење радова, као и да је документација израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС, број 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/09, 81/09 - испр. 64/2010 Одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17), то је решено као у диспозитиву.

За потребе издавања преписа листа непокретности инвеститор је у обавези, сходно изјави, да уплати републичку административну таксу у износу од 1210,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 5400140600.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 310,00 дин. и 460,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн и 95/2018), и 2000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 60/2016).

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. бр. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн и 95/2018) и предаје преко овог органа.

Обрадила

Јелена Ђукић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Иван Новаковић, дипл.правник