

Р е п у б л и к а С р б и ј а
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-884-ИСАЊ-1/2019
Број: 351-286/2019-04
Датум: 22.01.2019. године
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора "Југоросгаз" АД Београд из Београда, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18); члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору: "Југоросгаз" АД Београд, из Београда, ул. Змај Јовина, бр. 8-10 одобрење за извођење радова на изградњи гасног прикључка на изграђену дистрибутивну гасну мрежу у Александровцу, за индивидуални објекат на КП 3210/1 КО Александровац, потрошач Арсић Ивана, у ул. Омладинској бр.33, категорија Г, класификације 222100.

Предрачунска вредност радова је 111.211,25 динара, према идејном пројекту.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:

-Главна свеска идејног пројекта број ИП КГП ШЗ 29/2018-0 и идејни пројекат машинских инсталација, бр. ИП КГП ШЗ 29/2018-6 од 11.01.2019. године, пројектант "Телекомуникација" ДОО Блаце; главни и одговорни пројектант је Зоран Шуша, дипл.маш.инж. са лиценцом бр. 330 Ф686 07 ИКС Београд.

-Препис листа непокретности бр: 20 КО Александровац, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/19-1 од 22.01.2019.године, прибављен по службеној дужности.

За одобрене радове се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта.

Ово решење губи важност ако се не одпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да пре почетка грађења објекта пријави органу који је издао грађевинску дозволу почетак извођења радова.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

По завршетку изградње, односно извођења радова на изградњи гасног прикључка на ДМГ мрежу, може се издати употребна дозвола у складу са овим законом, по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

"Југоросгаз" АД Београд, из Београда, ул. Змај Јовина бр. 8-10 поднео је, преко пуномоћника Бугариновић Микице из Београда, захтев за издавање одобрења за изградњу гасног прикључка на изграђену дистрибутивну гасну мрежу у Александровцу, за индивидуални објекат на КП 3210/1 КО Александровац, потрошач Арсић Ивана, у ул. Омладинској бр.33, категорија Г, класификације 222100,у дужини од око 16,00м, 25мм, ПЕ 100 од 18.01.2019.године.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу, инвеститор је приложио:

-Главну свеску идејног пројекта број ИП КГП ШЗ 29/2018-0 и идејни пројекат машинских инсталација, бр. ИП КГП ШЗ 29/2018-6 од 11.01.2019. године, пројектант "Телекомуникација" ДОО Блаце; главни и одговорни пројектант је Зоран Шуша, дипл.маш.инж. са лиценцом бр. 330 Ф686 07 ИКС Београд.

Инвеститор је уз захтев доставио услове имаоца јавних овлашћења, у складу са чланом 2. став 3. Уредбе о локацијским условима, везано за члан 28. Правилника:

Техничке услове издати од Телеком Србија Београд бр. 444598/2-2018 од 22.10.2018.године, за изградњу гасоводног прикључка за објекат Арсић Иване.

Техничке услове бр. 4112/18-У од 25.10.2018.год. од ЈКСП Александровац за издавање услова за укрштање и паралелно вођење својих инсталација са инсталацијама Југоросгаз АД Београд, из Београда у којима се наводи: На местима међусобног укрштања и паралелног вођења гасних инсталација са инсталацијама водовода и канализације најмање хоризонтално растојање треба да буде 1,0 м, а најмање вертикално растојање треба да буде 0,5м уз неопходно обавештење ЈКСП Александровац.

Услове за укрштање и паралелно вођење издати од:"ЕПС Дистрибуције"ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац бр. 8X000.Д0911-300583/2 од 22.10.2018.године у којима се између осталог наводи и:радове у близини електроенергетскох водова вршити ручно, уз повећану опрезност, према Техничким препорукама: није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетских каблова, потребно је трасу гасоводног прикључка прилагодити ситуацији, радове не отпочињати без присуства надзорног органа Електродистрибуције Крушевац, приликом извођења радова придржавати се закона, техничких прописа и техничких препорука и потреба обавестити надзорни орган Електродистрибуције Крушевац. Пре почетка извођења радова, у складу са приложеним условима, прибавити снимак подземних инсталација.

Решење о одобрењу за прикључење индивидуалног стамбеног објекта у Александровцу, у ул. Омладинској бр.33, на КП 3210/1 КО Александровац, издато од Југоросгаз АД Београд, број Ал/Р-17 од 05.10.2018.године.

Оверена сагласност Стајковац Јелене, уоп-два:3890-2018.

Оверена сагласност Арсић Иване, број 3959/2018 од 04.10.2018.године.

Овлашћење за заступање за Микицу Бугариновића.

Катастарско-топографски план предметне локације, израђен од ГР ГЕО-ЗИМ, од 04.11.2018.године.

Мишљење Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр.011-00-00282/2016-07 од 28.04.2016.године.

Доказ о плаћеној администативној такси и накнади.

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију, ово Одељење је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем а на основу чл. 19 и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/20016, 20/2017), прибавило доказ о одговарајућем праву на земљишту односно објекту сходно примени одредбе која се односи на прибављање листа непокретности у поступку издавања решења о одобрењу из чл. 21 истог Правилника и то: препис листа непокретности: број 20 КО Александровац, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/19-1 од 22.01.2019.године.

-У складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи за инфраструктурне објекте се не обрачунавају доприноси за уређивање грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да трајно чува техничку документацију на основу које је издато ово решење. За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за изградњу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за извођење радова који су ближе одређени прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, односно Правилником о посебној врсти објеката и посебној врсти радова

за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи, и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17), то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

За потребе издавања извода из листа непокретности инвеститор је, сходно изјави, у обавези да уплати републичку административну таксу у износу од 1210,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 5400140600.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 310,00 дин. и 5460,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" 50/2018 - усклађени дин. изн и 95/2018), и 2000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 60/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. бр. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.) и предаје преко овог органа.

Обрадила: Јелена Ђукић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Иван Новаковић, дипл.правник