

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру,
Број: РОП-АЛК-33886-ИСАЊ-1/2017
Интерни број: 351-1365/2017-04
Датум: 07. новембар 2017. год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за развој и инфраструктуру, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Ракић Миломира из Латковца, преко пуномоћника Добрице Дуњића из Београда, од 01.11.2017 године, ради измене издатог одобрења за изградњу помоћног објекта - транспаренте ограде, на основу члана 8д; члана 145. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ

МЕЊА СЕ Решење Одељења за развој и инфраструктуру општине Александровац бр.РОП-АЛК-32357-ИСАЊ-1/2017, заводни број 351-1329/2017-04 од 23.10.2017. године, тако да гласи:

Издаје се инвеститору: Ракић Миломиру из Латковца, одобрење за изградњу помоћног објекта -транспаренте ограде, у Кожетину на кат. парцели бр. 222/5 К.О. Кожетин, у ул. Кожетинска бб са бетонским парапетом 20 цм, транспарентним делом ограде до 120 цм, и АБ стубовима. Висина ограде је 1,40м осим у делу колске капије (северо-запад) где је висина 0,90м. Укупна дужина транспаренте ограде је 81,90 м условљена новом геометријом објекта, на кп 222/5 КО Кожетин, према приложеној техничкој документацији: главна свеска идејног пројекта и идејни пројекат за изградњу помоћног објекта - ограде бр.124-ИДП/17 од 01.11.2017. године, израђен од пројектне организације СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:

-Главна свеска идејног пројекта и идејни пројекат за изградњу помоћног објекта - транспарентне ограде, бр.124-ИДП/17 од 01.11.2017. године, израђен од пројектне организације СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду.

Предрачунска вредност објекта према идејном пројекту је 967.600,00 динара.

Утврђује да се за помоћни објекат-ограду у складу са чл. 97.став 7. Закона о планирању и изградњи и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Службени лист општине Александровац бр.2/2015 и 14/2016), и издатом решењу не обрачунава.

У свему осталом решење о одобрењу 351-1329/2017-04 од 23.10.2017. године остаје непромењено.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка изградње објекта, поднесе органу који је издао решење о одобрењу, пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15 и 96/16).

Овај орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.

Рок за завршетак градње почиње да тече од дана подношења пријаве.

Грађење објеката, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 8ђ Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем Одељења за развој и инфраструктуру општине Александровац бр. РОП-АЛК-32357-ИСАЊ-1/2017, заводни број 351-1329/2017-04 од 23.10.2017. године одобрена је изградња помоћног објекта - транспарентне ограде, инвеститору Мирому Ракићу из Латковца.

Инвеститор Ракић Миломира из Латковца, преко пуномоћника Добрице Дуњића из Београда, је 01.11.2017.године поднео захтев за измену решења бр. РОП-АЛК-32357-ИСАЊ-1/2017, заводни број 351-1329/2017-04 од 23.10.2017. године којим је одобрена изградња помоћног објекта -транспарентне ограде, у Кожетину, на кат. парцели бр. 222/5 К.О. Кожетин, у ул. Кожетинској бб, јер је настала измена техничке документације.

Транспарента ограда, у Кожетину на кат. парцели бр. 222/5 К.О. Кожетин, у ул. Кожетинска бб је са бетонским парапетом 20 цм, транспарентним делом до 120 цм, и АБ стубовима. Висина ограде је 1,40м, осим у делу колске капије северо-запад где је висина 0,90м. Укупна дужина транспарентне ограде је 81,90 м условљена новом геометријом објекта.

Обзиром да су наступиле нове околности које су омогућиле измену геометрије објекат и измену места улазних капија инвеститор је уз захтев за измену решења приложио нову техничку документацију.:

-Главну свеска идејног пројекта и идејни пројекат за изградњу помоћног објекта - транспарентне ограде, бр.124-ИДП/17 од 01.11.2017. године, израђен од од пројектне организације СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду.

-Уверење катастарског плана водова, издату од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-3/2017-1485 од 10.08.2017. године.

-Катастарско-топографски план урађен од стране Бироа за геодетске послове "Гео-Жупа", октобар 2017.године.

Извод из листа непокретности бр. 592 КО Кожедин, од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2017-1842 од 23.10.2017.год.

За објекат на кп 222/5 КО Кожедин, је приложено решење о одобрењу бр. 351-102/84-04 од 15.04.1985.године.

-У складу са издатим решењем, чл. 97.став 7. Закона о планирању и изградњи и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Службени лист општине Александровац бр.2/2015 и 14/2016), за одобрене радове се не обрачунавају доприноси за уређење грађевинског земљишта.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање одобрења и да је инвеститор уз захтев за издавање траженог одобрења поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 27. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15 и 96/16) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 800,00 дин. сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 61/2017); 170,00 дин. сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009) и 2000,00 дин. сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС бр. 60/16).

Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 61/2017) и предаје преко овог органа.

Ово решење се објављује на интернет страници овог органа.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви.

Обрадила

Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

Руководилац одељења

Синиша Младеновић, дипл. инж. грађ.